



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-198/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. május 8-i ülésére

Tárgy: Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft Budapest IX. kerület Liliom u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére akadálymentes rámpa kihelyezésének közterület használati engedély kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft közterület használati kérelmet nyújtott be akadálymentes rámpa kihelyezésének céljára **2024. május 9 - 2025. február 28-ig tartó időszakra vonatkozóan.**

Az akadálymentes rámpa kihelyezése azért szükséges, mert az épületet más módon nem lehetett akadálymentesíteni.

A Kérelmező rendelkezik főépítési állásfoglalással, mely szerint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatalának főépítésze településképi szempontból a rámpa kialakítása ellen nem emel kifogást.

A kérelemhez szükséges volt a Budapest Közút Zrt Forgalomtechnikai Igazgatóságának hozzájárulását is beszerezni, amelyet a Kérelmező 2024. április 17-én tudott teljesíteni.

A közterület-használati kérelem 1. sz. mellékletben található

A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és helyszínrajz a 2. sz. mellékletben található

A főépítési állásfoglalás a 3. sz. mellékletben található

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) számú, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.

A tevékenység közterület használati díját a Rendelet 1. sz. mellékletében foglalt Övezeti Kategóriák Díjtáblázata 11. pontja („Egyéb tevékenység”) alapján kell megállapítani, mivel a díjtáblázat nem tartalmaz a rámpára vonatkozó díjtételt.

Az Egyéb tevékenység díjtétele a Rendelet szerint:

„Egyedi elbírálás szerint.

Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre magállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.”

A tevékenységhez még leginkább az alponban szereplő vendéglátás/terasz díjtétel hasonlít legjobban.

A Liliom u. 41. az I. osztályú, kiemelt közterületek közé tartozik. A terasz díjtétele 2024. május 9-31-ig - 5.180 Ft/m²/hó, 173 -. Ft/m²/nap (májusban nem egész hónapra foglalja le a közterületet),. A terasz díjtétele 2024. június 1-augusztus 31-ig – 7.790 Ft/m²/hó. A terasz díjtétele 2024. szeptember 1-2025. február 28-ig 5.180 Ft/m²/hó. A kérelmező 3,5 m²-t igényelt, ugyanakkor a Rendelet 9. § (8) bekezdése szerint a díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, így a közterület használati díjat 4 m² után kell számítani.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. május.....

Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft (székhely: 1094 Budapest, Liliom u. 41.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest IX. kerület Liliom u. 41. (37113) helyrajzi számú, 4 m² közterületére akadálymentes rámpa kihelyezéséhez **2024. május 9 -2025. február 28-ig** tartó időszakra hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján 2024. május 9-31-ig - 5.180 Ft/m²/hó, 173 -. Ft/m²/nap (májusban nem egész hónapra foglalja le a közterületet),. 2024. június 1-augusztus 31-ig – 7.790 Ft/m²/hó, valamint 2024. szeptember 1-2025. február 28-ig 5.180 Ft/m²/hó, **összesen: bruttó 233.716 ,- Ft.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft (székhely: 1094 Budapest, Liliom u. 41.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest IX. kerület Liliom u. 41. (37113) helyrajzi számú, 4 m² közterületére akadálymentes rámpa kihelyezéséhez **2024. május 9 -2025. február 28-ig** tartó időszakra hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj bruttó Ft/m²/hó, összesen: bruttó- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap