



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-196/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. május 8-i ülésére**

**Tárgy:** A JZJ Kft. Budapest IX. kerület Ráday u. 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és vele szemben a Ráday u. 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület.használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A JZJ Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 35. – továbbiakban: Kérelmező)

- a VB 22/2024. (I. 29.) sz. döntése alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 35. szám előtti gyalogjárda 10 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz üzemeltetés céljára 2024. január 30 - 2024. december 31-ig, valamint

- a VB 23/2024. (I. 29.) sz. döntése alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 34. szám előtti parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére 2024. január 30 – 2024. március 31-ig, ill. 2024. november 01 – 2024. december 31-ig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolás céljára, 2024. április 01 – 2024. október 31-ig a parkoló 25 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz üzemeltetés céljára.

Kérelmező 2024. április 12-én megkereste a Városüzemeltetési Irodát, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszok kihelyezés után fizetendő közterület használati díjat 20%-al csökkentse. Bár a kérelem egyértelműen nem utal rá, azonban a mellékelt fényképekből következően a kérelem indoka az, hogy a vendéglátó-terasz dobogón került kialakításra.

A kérelem, amely négy fényképet is tartalmaz jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: „Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

7 790 Ft Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Kérelmező által a vendéglátó teraszok területe után havonta fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül** 2023. június 1. napjától összesen **272.650,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező **2 db parkolóhelyet foglal** el. Az I. számú díjfizetési övezeti besorolás alá esik, amely a **legdrágább kategória.**

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező ellen lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. május

**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester  
**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. sz. előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra **20%-al mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. sz. előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra .....%-al mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

### **C./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. sz. előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap