



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-193/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. május 8-i ülésére**

**Tárgy:** A Paris, Texas Kft. és az S & F Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmezők (továbbiakban: Kérelmezők):	<b>Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) S &amp; F Bt. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Hunor u. 13.)</b>
kérelmezett közterület- használat célja:	<b>vendéglátó terasz kihelyezés</b>
kérelmezett közterület- használat időtartama:	<b>2024. május 01 – 2024. október 15.</b>
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	<b>Budapest IX. kerület, Ráday u. 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda</b>
használni kívánt közterület mérete:	<b>16 m<sup>2</sup></b>

### 2. (előzmények)

Kérelmezők 2024. április 22. napján nyújtották be a közterület-használati hozzájárulás iránti közös kérelmüket.

Kérelmezők közös nyilatkozatuk (és a korábbi évek gyakorlata) alapján a Budapest IX. kerület, Ráday u. 17. szám előtti teraszt időben megosztva, oly módon használják, hogy az napközben a „Petruska Étkezde”, este pedig a Budapest IX. kerület, Ráday u. 22. szám alatt „PARIS, TEXAS KÁVÉHÁZ” néven működő vendéglátó egység teraszaként szolgál. A díjat a felek közösen fizetik.

A kérelem indoklása: Üzleteikhez vendéglátó teraszt is szeretnének továbbra is üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. május 09. napjától 2024. október 15. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **összesen: bruttó 558.336,-Ft.**

**5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

**6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. május

**Reiner Roland s.k.  
alpolgármester  
Baranyi Krisztina h.  
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) és az S & F Bt. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Hunor u. 13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 16 m<sup>2</sup>-es a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. május 09. napjától 2024. október 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 558.336,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap