



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-191/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. május 8-i ülésére**

**Tárgy:** Winecourt Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	WINECOURT Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5.)	
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés	
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. április 27 – 2025. április 26.	
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda	
használni kívánt közterület mérete:	2024. április 27 – 2024. szeptember 30.	40 m <sup>2</sup>
	2024. október 01 – 2025. március 31.	8 m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup>
	2025. április 01 – 2025. április 26.	40 m <sup>2</sup>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. április 15. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Csarnok utca 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne továbbra is üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. április 27. napjától 2025. április 26. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **összesen: bruttó 1.867.600,-Ft.**

### 5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

**6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. május

**Reiner Roland s.k.  
alpolgármester  
Baranyi Krisztina h.  
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Winecourt Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. május 9. napjától 2025. április 26. napja közötti időszakra, a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján díjfizetési kötelezettségének 2024. április 27. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra köteles eleget tenni:

- 2024. május 09 – 2024. szeptember 30. közötti időszakra a gyalogjárda 40 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,
- 2024. október 01 – 2025. március 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,
- 2024. október 01 – 2025. március 31. közötti időszakra a gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálc) tárolás céljára,
- 2025. április 01 – 2025. április 26. közötti időszakra a gyalogjárda 40 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó **1.867.600,-Ft**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap