



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-188/2024. a**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság  
2024. május 8-i ülésére**

**Tárgy:** Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 2. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



2.

(sz.: [REDACTED]; an.: [REDACTED]) 1995-től él [REDACTED], [REDACTED] (sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 5 évvel ezelőtt ismerkedtek meg, azóta élettársi viszonyban élnek.

A FESZGYI tájékoztatása szerint [REDACTED] csecsemő korától állami gondozásban élt, vérszerinti családjával nem tartotta a kapcsolatot. [REDACTED] vajúrnak tanult, és aktívan dolgozott ebben a munkakörben. 2022. novembertől a [REDACTED] lakója. [REDACTED] itt ismerkedtek meg, azóta egy párt alkotnak annak ellenére, hogy [REDACTED] jelenleg a [REDACTED] él.

[REDACTED] 2023. júliusától áll kapcsolatban a FESZGYI-vel, a LÉLEK-Pont munkatársaival. Mindkét intézmény szociális munkásai folyamatosan figyelemmel kísérik mindennapjaikat és támogatják a LÉLEK Programban való részvételüket.

**A pár összjövedelme havi nettó cca 390 eFt, amely mindkettőjük munkaviszonyból származó jövedelméből áll.**

Rendszeres kötelező kiadásaik: szállás térítési díja, élelmiszer, gyógyszer stb. cca. 203 eFt.

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a LÉLEK-Program keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, **ezért javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa, hogy [REDACTED] 1 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2024. április 29.

Baranyi Krisztina h.  
polgármester

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

Melléklet: FESZGYI – javaslat, szakmai ajánlás

1. sz. melléklet – [REDACTED]
2. sz. melléklet – [REDACTED]

## Határozati javaslat

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a **LÉLEK-Programon belüli második szintű elhelyezés keretében** a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 29,9 m<sup>2</sup> alapterületű lakást egy év határozott időre bérbeadja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

**Határidő:** 90 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a **LÉLEK-Programon belüli második szintű elhelyezés keretében** a Budapest [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 30,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakást egy év határozott időre bérbeadja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

**Határidő:** 90 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság  
Budapest  
Bakáts tér 14.  
1092

Ikt. szám: 2024. APR. 23

(N-177)

**Tárgy: Javaslat a LÉLEK Program 2. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony megkötésére**

Tisztelt Bizottság!

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) **javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak** a LÉLEK Program keretén belül a második szintű elhelyezésre - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020. (X.13.) rendeletének 6. § (1) bekezdésének megfelelően a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt [REDACTED] zám alatt található lakásba történő elhelyezésre [REDACTED] (érelő) és élettársa [REDACTED] gyűttköltöző családtag) személyekből álló párt.

Tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy a pár képes a LÉLEK Program 2. szintű elhelyezése keretében egy bérlakás önálló és biztonságos fenntartására, megtakarítás képzésére és perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért kérjük az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy támogassa a párt abban, hogy velük Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozott idejű lakásbérleti szerződést kössön az e célra kijelölt önkormányzati bérlakás tekintetében.

A fentebb említett párral kapcsolatos szakmai ajánlásunkat levelünk mellékleteként csatolva megküldöm a Tisztelt Bizottságnak.

Budapest, 2024.április 24.

Tisztelettel:

[REDACTED]  
csoport koordinátor



[REDACTED]  
általános igazgatóhelyettes

**Mellékletek:**

1.) Szakmai Ajánlás [REDACTED]

LÉLEK- Pont és Utcai Szociális Munkás Csoport  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.  
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: [lelek-utca@feszgyi.hu](mailto:lelek-utca@feszgyi.hu)



**SZAKMAI AJÁNLÁS**

**Ügyfél adatai:**

Neve: [REDACTED]  
Születési neve: [REDACTED]  
Születési helye, ideje: [REDACTED]  
Anyja neve: [REDACTED]  
TAJ szám: [REDACTED]  
Adószám: [REDACTED]  
Lakóhely: [REDACTED]  
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

**Együttköltöző családtagok adatai:**

Neve: [REDACTED]  
Születési neve: [REDACTED]  
Szül. helye, ideje: [REDACTED]  
Anyja neve: [REDACTED]  
Lakóhely: [REDACTED]  
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

[REDACTED] párjával együtt első alkalommal 2023.09.11-én kereste fel a LÉLEK-Pontot.

Az ügyfél 1968-tól tartózkodik [REDACTED] született, és néhány év kihagyással (2018-2023) rendelkezik állandó bejelentett lakóhellyel a kerületben:

- 1968.04.15-2013.07.24. között, családtagként élt a [REDACTED] szám alatt
- 2013.07.24-2015.04.15. között, már nem élt a [REDACTED] szám alatt
- 2015.04.15-2018.04.04. között, [REDACTED] [REDACTED] tartózkodott
- 2018.04.04-2023.08.03. között [REDACTED] [REDACTED] itt 2019.04.25-ig élt életvitelszerűen, ezen időszakot követően közterületen tartózkodott a kliens, így ezen lakóhelyen nem lakott.
- 2023.08.03-tól állandó bejelentett lakóhelye a [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] született, és az élete nagy részében a kerületben élt, szüleivel együtt családtagként 1968 óta. Szüleivel a kapcsolata megromlott, ki kellett



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.

költöznie a lakásból és 2013-tól már nem élt az állandó bejelentett lakcímén. Ennek következtében vesztette el az ügyfél IX. kerületi lakhatását és vált fedélméltulivé. Az elmúlt 11 év során hajléktalan szállókon, és korábbi párjával együtt közterületen (sátorban, lépcsőházban, erdőben) élt. Jelenleg, 2023.08.03-tól a [REDACTED] kója.

A párjával [REDACTED] 1 évvel ezelőtt ismerkedett meg a [REDACTED] és 2024 januárban kérésükre páros szobában kaptak elhelyezést.

A [REDACTED] szociális munkása folyamatosan figyelemmel kíséri, és segíti [REDACTED] és párja mindennapjait, és beilleszkedésüket.

A pár összes havi bevétele 249.975 Ft. [REDACTED] jelenleg havi munkajövedelme: nettó 40.121 Ft, párja, [REDACTED] munkássági ellátást kap, 125.000 Ft/hó, és mellette 6 órában takarítást vállal (84.854 Ft/hó), összjövedelme: 209.854. Ft. Mindketten takarító munkakörben a rendőrség különböző egységeinél (munkavégzési helyek), [REDACTED] alkalmazza.

A pár rendszeres kiadásai a következők a szálló havi díja személyenként 8.100 Ft, élelmiszer költségek: 120.000 Ft, egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés: 11.000 Ft. A pár összes kiadása havi szinten 147.200 Ft. A jelenlegi jövedelmükből megtakarítást is képeznek, amelyet a váratlan kiadásokra tartalékolnak.

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában nagy segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a LÉLEK Program keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe, valamint a programba való bekerüléssel lehetőségük nyílna megtakarítás képzésére, és így esetlegesen lakhatásuk hosszabb távú megoldása irányában tudnának előrelépni. A LÉLEK Program előgondozási szakaszában a pár maximálisan együttműködött az esetfelelőssel.

Budapest, 2024. 04.23.

[REDACTED]  
szociális munkatárs



[REDACTED]  
csoport koordinátor



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság  
Budapest  
Bakáts tér 14.  
1092

Ikt. szám:

Kiadv. 2024. Ápr. 23.

Felir. szám: 19-139

Tárgy: **Javaslat a LÉLEK Program 2. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony megkötésére**

Tisztelt Bizottság!

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) **javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak** a LÉLEK Program keretén belül a második szintű elhelyezésre - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020. (X.13.) rendeletének 6. § (1) bekezdésének megfelelően a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt [REDACTED] szám alatt található lakásba történő elhelyezésre [REDACTED] (bérletárs) és [REDACTED] (bérletárs) személyekből álló párt.

Tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy a pár képes a LÉLEK Program 2. szintű elhelyezése keretében egy bérlakás önálló és biztonságos fenntartására, megtakarítás képzésére és perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért kérjük az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy támogassa a párt abban, hogy velük Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozott idejű lakásbérleti szerződést kössön az e célra kijelölt önkormányzati bérlakás tekintetében.

A fentebb említett párral kapcsolatos szakmai ajánlásunkat levelünk mellékleteként csatolva megküldöm a Tisztelt Bizottságnak.

Budapest, 2024.április 24.

[REDACTED]  
csoport koordinátor



[REDACTED]  
általános igazgatóhelyettes

**Mellékletek:**

1.) Szakmai Ajánlás [REDACTED]





**SZAKMAI AJÁNLÁS**

**Ügyfelek adatai:**

Neve: [redacted] (bérlőtárs)

Születési neve: [redacted]

Születési helye, ideje: [redacted]

Anyja neve: [redacted]

TAJ szám: [redacted]

Adóazonosító jele: [redacted]

Lakóhely: [redacted]

Jelenlegi tartózkodási hely: [redacted]

Neve: [redacted] (bérlőtárs)

Születési neve: [redacted]

Szül. helye, ideje: [redacted]

Anyja neve: [redacted]

TAJ szám: [redacted]

Adóazonosító jele: [redacted]

Lakóhely: [redacted] településszintű lakcím

Jelenlegi tartózkodási hely: [redacted]

[redacted] párjával együtt első alkalommal 2023.06.08-án kereste fel a LÉLEK- Pontot.

Évek óta egy párt alkotnak, de kényszerűségből mindketten más-más hajléktalanszállón élnek.

[redacted] 2015-től a [redacted] munkavállalója parkgondozó

munkakörben, és kollégáitól hallott a LÉLEK Program lakhatási programjáról

Állandó bejelentett lakóhelyei a kerületben:

- 1995.04.12-2002.03.19. között élt a [redacted] szám alatt
- 2002.03.19-2013.11.27. között [redacted] településszintű lakcím
- 2022.11.14-től állandó bejelentett lakóhelye a [redacted]

[redacted] 1995-től tartózkodik [redacted] ecsemő korától kezdve állami gondozott volt, vérszerinti családjával nem tartja/tartotta a kapcsolatot. Ennek következtében veszítette el az ügyfél [redacted] lakhatását és vált fedélnélkülivé.

[redacted] gyermek, és fiatal felnőtt koráról nem szívesen beszél [redacted] ajánl, bányásznak tanult, és aktívan dolgozott is ebben a szakmában. Jelenleg, 2022.11.14-től a [redacted]

[redacted] szám alatt található Átmeneti Szállás lakója.



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.

..... évvel ezelőtt ismerkedett meg a .....  
..... 2019.08.26 óta a .....  
..... intézmény lakója ..... 2007-  
ben költözött ..... 2 nagyobb gyermekével párkapcsolati gondok miatt. A  
közel kettő évtized alatt sok nem bejelentett lakóhelyen élt. 2018.11.28-tól .....  
..... településszintű lakcímmel rendelkezik.

..... és a .....  
szociális munkásai folyamatosan figyelemmel kísérik, és segítik .....  
mindennapjait, és beilleszkedését, valamint támogatják a LÉLEK Programban való  
részvételüket.

..... betanított gipszkarton összeszerelőként dolgozik havi bevétele, nettó 186.200 Ft.  
..... esete, nettó 204.250 Ft.

**Összes bevételük: nettó 390.450 Ft/hó.**

A pár rendszeres kiadásai a következők térítési díj: 8600 + 13.200 Ft,  
élelmiszer költségek.: 165.000 Ft,  
egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés: 16.000 Ft.

**A pár összes kiadása havi szinten 202.800 Ft.**

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában nagy segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a  
LÉLEK Program keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe, valamint a programba való  
bekerüléssel lehetőségük nyílna megtakarítás képzésére, és így esetlegesen lakhatásuk  
hosszabb távú megoldása irányában tudnának előrelépni. A LÉLEK Program előgondozási  
szakaszában a pár maximálisan együttműködött az esetfelelőssel.

Budapest, 2024. 04.23.

.....  
szociális munkatárs



.....  
csoport koordinátor