



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-187/2024. a

**ELŐTERJESZTÉS**

**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság  
2024. május 8-i ülésére**

**Tárgy:** A LÉLEK Program második szintjén elhelyezett személyek bérleti szerződésének meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű minősített 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 30/2020.(X.13.) számú rendelete 6.§ (1) bekezdése szerint:

*„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság a FESZGYI javaslata alapján dönt a LÉLEK programban résztvevők legfeljebb 2 év időtartamra szóló második szintű elhelyezéséről a 2. számú mellékletben megjelölt lakások felhasználásával.”*

A LÉLEK Programban résztvevő személyek második szintű elhelyezése keretében az alábbi bérlok bérleti szerződése lejár, azok hosszabbítása szükséges.

### 1. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ részére a Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 27,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 216/2023. (VI.21.) számú határozata alapján – 2023. július 20. napjától 2024. július 19. napjáig 1 év határozott időre került bérbeadásra. Nevezett a lakásba élettársával költözött.

A bérlo kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására, az ehhez szükséges tartozásmentes igazolásokat benyújtotta. A lakóközsöggel a kapcsolata hullámzó, a közösségi együttélés szabályait kisebb volumenben nem tudta abszolválni, azonban mindent megtesz azért, hogy maximálisan beilleszkedjen a lakóközsöggbe.

A bérleti szerződés meghosszabbítását a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága támogatja, az általuk küldött tájékoztatás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

### 2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ részére a Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 217/2023. (VI.21.) számú határozata alapján – 2023. július 20. napjától 2024. július 19. napjáig 1 év határozott időre került bérbeadásra. Nevezett a lakásba élettársával és három gyermekével költözött.

A bérlo kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására, az ehhez szükséges tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a család viselkedésével kapcsolatban a lakóközsöggől panasz nem érkezett.

A bérleti szerződés meghosszabbítását a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága is támogatja, az általuk küldött tájékoztatás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2024. április 29.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, komfortos, 27,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2024. július 20. napjától 2025. július 19. napjáig történő megkötéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó szerződésének 2024. július 20. napjától 2025. július 19. napjáig történő megkötéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Képzési Hivatal  
1096 Budapest, Lenhossék u. 709. (illetéki Iroda) Budapest, Ferencvárosi  
tel: 216-0983, 218-6175.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda

Ikt. sz.: 2024 APR 23  
Irat száma: VI-858-2/2024  
Melléklet: 20

Tárgy: Javaslat a [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatt élő LÉLEK -  
Programos lakók ügyében

Irodavezető  
részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

A LÉLEK Programban résztvevő [REDACTED] (bérlő) és élettársa [REDACTED] (együttköltöző családtag) ügyfelek ügyében a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása érdekében a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) az alábbi javaslatot teszi:

a bérlő a LÉLEK Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (együttműködési kötelezettség, jövedelemmel való rendelkezés, lakásrezsi fizetése, megtakarítás képzése) betartotta és motivált a feltételek további teljesítésére, ezért a [REDACTED] szám alatt található LÉLEK Programos lakás tekintetében javasoljuk a lakásbérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

Részletes indoklás:

[REDACTED] (bérlő) és élettársa [REDACTED] (együttköltöző családtag) beköltöztek a [REDACTED] szám alatt található LÉLEK Programos bérleménybe.

A bérlő a lakásbérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, elmaradása nincs és a szolgáltatók felé megfizeti a lakáshoz kapcsolódó közüzemi díjakat.

A LÉLEK Programban eltöltött időszakban esetfelelős szociális munkásával együttműködött és a bérlő odafigyel a lakás állagának megóvására, valamint lakókörnyezetük maximális

LÉLEK- Pont és Utcai Szociális Munkás Csoport  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.  
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: [lelek-utca@feszgyi.hu](mailto:lelek-utca@feszgyi.hu)



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.**

---

rendben tartására. A lakóközösséggel kapcsolata hullámzó, a közösségi együttélés szabályait kisebb volumenben nem tudta abszolválni, azonban mindent megtesz azért, hogy maximálisan beilleszkedjen a lakóközösségbe. A közösségi együttélés szabályainak betartásában esetfelelős szociális munkása segíti, melynek keretében intenzív gondozási tevékenységet végez a családdal.

*A bérlő a lakásbérleti szerződésében szereplő (15. pont) a FESZGYI-vel való együttműködési kötelezettségüknek a beköltözéstől eltelt időszakban eleget tettek.*

Budapest, 2024.04.24.

Tisztelettel:

  
csoport koordinátor



  
általános igazgatóhelyettes



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.

2024 APR 25

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda

Irat száma: .....  
Ugyintéző: ..... Előírás: ..... ea

**Tárgy: Javaslát a [REDACTED] [REDACTED] . szám alatt élő LÉLEK – Programos lakók ügyében**

[REDACTED]  
Irodavezető  
részére

Készítve: 2024 APR 23

Tisztelt Irodavezető Úr!

[REDACTED]

A LÉLEK Programban résztvevő [REDACTED] (bérló) és élettársa [REDACTED] valamint kiskorú gyermekei [REDACTED] (együttköltöző családtagok) ügyfelek ügyében a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása érdekében a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) az alábbi javaslatot teszi:

a bérló a LÉLEK Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (együttműködési kötelezettség, jövedelemmel való rendelkezés, lakásrezsi fizetése, megtakarítás képzése) betartotta és motivált a feltételek további teljesítésére, ezért a 1097 Budapest, [REDACTED] szám alatt található LÉLEK Programos lakás tekintetében javasoljuk a lakásbérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

**Részletes indoklás:**

[REDACTED] (bérló) és élettársa [REDACTED] valamint kiskorú gyermekei [REDACTED] (együttköltöző családtagok) beköltöztek a [REDACTED] szám alatt található LÉLEK Programos bérleménybe.

A bérló a lakásbérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, elmaradása nincs és a szolgáltatók felé megfizeti a lakáshoz kapcsolódó közüzemi díjakat.

LÉLEK- Pont és Utcái Szociális Munkás Csoport  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.  
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: [lelek-utcai@feszgyi.hu](mailto:lelek-utcai@feszgyi.hu)



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhassék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.**

---

A LÉLEK Programban eltöltött időszakban esetfelelős szociális munkásával együttműködött és a bérlő odafigyel a lakás állagának megóvására, valamint lakókörnyezetük maximális rendben tartására. A lakóközösséggel kapcsolata jó, a közösségi együttélés szabályait maximálisan betartják és sikeresen beilleszkedtek a lakóközösségbe.

*A bérlő a lakásbérleti szerződésében szereplő (15. pont) a FESZGYI-vel való együttműködési kötelezettségüknek a beköltözéstől eltelt időszakban eleget tettek.*

Budapest, 2024.04.24.

Tisztelettel:

  
csoport koordinátor



  
általános igazgatóhelyettes