



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-179/2024.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. május 8-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) számú önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmezők üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kérik a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezettek a lakások műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a bérleményben életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2020. március 02. napjától – méltányosság útján – vált a Budapest [REDACTED] . szám alatti, 1 szobás, 24,93 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

Az [REDACTED] . szám alatti bérleményben jelenleg csak a bérlő lakik életvitelszerűen, élettársa és gyermekeik (2, 11, 12 évesek – a két idősebb gyermek kérelmező élettársának korábbi kapcsolatából született, de közösen nevelik őket) anyaothonban élnek, mert a 24,93 m²-en nem fér el az öt fős család. Kérelmező élettársa és a 3 gyermek csak 2024. június 21. napjáig maradhatnak az anyaothonban. [REDACTED] a csatolással nagyobb életteret szeretne kialakítani családjá számára annak érdekében, hogy mindannyian együtt tudjanak élni, és rendezett körülmények között nevelhessék a gyermekeiket.

A család havi nettó összjövedelme cca. 816 eFt – mely [REDACTED] alkalmi munkáiból, élettársa munkabéréből (heti 10 óra), valamint családi pótlékból és GYES-ből áll –, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 163 eFt.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest [REDACTED] . szám alatti 1 szobás, 24,2 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás 2022. november 18. napján üresedett meg, a volt bérlő a lakás rossz műszaki állapota miatti került kihelyezésre.

A rendelkezésre álló információk szerint [REDACTED] , élettársa és a gyermekek a Budapest [REDACTED] [REDACTED] . szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem álltak.

Az [REDACTED] . szám alatti bérlemény önálló lakásként történő hasznosítására csak indokolatlanul magas költségráfordítás mellett van lehetőség, azonban csatolmányként, lakótér funkciót ellátva továbbra is hasznosítható.

2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2008. május 26. napjától – állampolgári csere útján – határozatlan időre vált a Budapest ██████████. szám alatti 2,5 szobás, 45,70 m² alapterületű, félkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 45/2020.(I.29.) számú határozata alapján a bérleményéhez csatolta a ██████████ szám alatti lakást, így kialakítva egy 3,5 szobás, 60,67 m² alapterületű, félkomfortos bérleményt. A módosított bérleti szerződést 2020. november 18. napján megkötötte.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

Az ██████████ szám alatti bérleményt 7 fő – bérlő és felesége, gyermekük és annak felesége, 3 unokájuk (4, 9 és 13 évesek) – lakja életvitelszerűen. A lakás rendezett, tiszta, jól karbantartott, azonban a hét fős család számára már nem biztosít elegendő életteret a tanuláshoz, pihenéshez. Bérlő magas vérnyomással és cukorbetegséggel küzd, feleségének magas vérnyomása, szívbetegsége és pszichikai problémái vannak. A korábbi csatolás során – a bérlemények elhelyezkedése miatt – WC helyiség kialakítása nem volt lehetséges, így jelenleg is a folyosón lévő közös helyiséget használják. A ██████████ szám alatti üres lakásban a WC korábban kialakításra került, tekintettel arra, hogy közvetlen falszomszédos a közös illemhelyiséggel. A csatolással megoldódna, hogy a családnak a hideg időszakban ne kelljen kijárnia.

A család havi nettó összjövedelme – mely kérelmező és a felnőtt családtagok jövedelméből, valamint a kiskorúak után folyósított családi pótlékból áll – cca. 900 eFt, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 129 eFt.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, 24,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás 2016. november 15. napján – végrehajtás útján – üresedett meg.

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████ és a vele együttlakók a Budapest ██████████. szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

A Vagyonkezelési Iroda munkatársa helyszíni szemlét tartott a csatolásra kért lakásban, műszaki állapotának felülvizsgálata érdekében. A szemle során megállapítást nyert, hogy a csatolásra kért ██████████ lakás a 2016-ban végrehajtás útján történt megüresedését követően – műszaki állapota miatt – lefalazásra került, az önálló bérleményként történő hasznosítására csak aránytalanul magas felújítási költség mellett nyílik lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ██████████ műszaki csatolásra vonatkozó korábbi kérelméhez a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a GKB 176/2021. (XII.8.) számú és GKB 236/2022.(IX.7.) számú határozataival nem járult hozzá.

Budapest, 2024. április 29.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 24,93 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 24,2 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED]. szám alatti 3,5 szobás, 60,67 m² alapterületű félkomfortos bérleményéhez a **Budapest** [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 24,20 m² alapterületű, komfortos lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap