



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-178/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. május 8-i ülésére**

Tárgy: Pályázaton kívül piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések 5 év határozott időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség. Amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt. Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony időtartama elérte a 2 évet, és a bérlővel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés 5 év határozott időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

Az alábbi kérelmezők a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását kérik a Tisztelt Bizottságtól.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2012. július 1-től – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 35,62 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon – került bérbeadásra.

Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2024. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. [REDACTED]. szám alatti lakásra fizetendő lakbér 89.587,-Ft, mely július 1. napjától 105.354,-Ft-ra változik.

2. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2018. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton kívül, piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. [REDACTED]. szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 58,60 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2024. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 146.379,-Ft, mely július 1. napjától 172.142,-Ft-ra változik.

3. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [REDACTED]. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 48,6 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra. Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2024. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. [REDACTED]. szám alatti lakásra fizetendő lakbér 122.223,-Ft, mely július 1. napjától, -143.734 Ft-ra változik.

4. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2014. május 14. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. ██████████
██████████. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 47,46 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra.

Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2024. június 30. napjáig érvényes.

A Bp. ██████████ szám alatti lakásra fizetendő lakbér 119.366,-Ft, mely július 1. napjától 140.374,-Ft-ra változik.

5. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2022. július 5. napjától – házastársa bérleti jogról való lemondását követően – vált a Bp. ██████████
██████████ szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 34,59 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

A ██████████ utcai lakás bérlője 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – ██████████
volt, részére a fenti cím alatti bérlemény a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július
1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra.

██████████ bérleti szerződése 2024. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. ██████████ szám alatti lakásra fizetendő lakbér 86.997,-Ft, mely július 1. napjától
102.308,-Ft-ra változik.

6. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. ██████████
██████████. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 51,08 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra.

Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2024. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. ██████████. szám alatti lakásra fizetendő lakbér 128.471,-Ft, mely július 1. napjától
151.082,-Ft-ra változik.

Nevezettek a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges kérelmet, valamint a lakbér- és közüzemi
díj igazolásokat benyújtották, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés
meghosszabbításának feltételei adottak.

Budapest, 2024. április 29.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina