



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-177/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. május 8-i ülésére**

Tárgy: Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

„(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,

- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
- b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
- c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdij tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
- d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
- e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2013. július 31. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 99/2013.(IV.03.) számú határozata alapján, méltányosság útján – vált a Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, 23,40 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

Nevezett bérleti szerződése lakbértartozás miatt 2016. november 30. napjára felmondásra került. Az Önkormányzat, mint tulajdonos tárgyi lakás tekintetében felhalmozott lakbérhátralék és járulékainak elengedéséhez hozzájárult, ezért ██████████ bérleti jogviszonya 2020. június 01. napjától visszaállításra került.

A bérleti szerződés többszöri hosszabbítást követően 2024. május 31. napjáig hatályos.

2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2021. április 9. napjától – a 124/2021.(III.16.) számú önkormányzati határozat alapján, méltányosság útján – vált a Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 38,10 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés 2024. április 08. napjáig volt hatályos.

3. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2021. augusztus 1. napjától – a 125/2021.(III.16.) számú önkormányzati határozat alapján, méltányosság útján – vált a Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 26,20 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

██████████

4. ██████████ - Budapest ██████████

██████████ 2021. június 1. napjától – a 122/2021.(III.16.) számú önkormányzati határozat alapján, méltányosság útján – vált a Budapest ██████████ szám alatti 2 szobás, 53,33 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés 2024. május 31. napjáig hatályos.

5. ██████████ - Budapest ██████████

██████████ 2004. március 4. napjától – bérlőtársi jogviszony létesítése útján – váltak a Budapest ██████████ szám alatti 2 szobás, 51,90 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőivé. (██████████ 1989. december 29. napjától volt a lakás bérlője, nagyszülőjével bérlőtársi jogviszonyban)

A bérleti szerződésük lakbértartozás miatt 2014. augusztus 31. napjára felmondásra került. Hátralékukat a végrehajtási eljárást megelőzően rendezték, így a bérleti jogviszonyuk 2019. május 15. napjától visszaállításra került.

A bérleti szerződés többszöri hosszabbítást követően 2024. március 14. napjáig volt hatályos.

6. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2019. július 12. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 131/2019.(VI.26.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 43,87 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányság munkavállalója.

A bérleti szerződés 2024. július 11. napjáig hatályos.

Budapest, 2024. április 29.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. június 1. napjától határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. június 1. napjától határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. július 12. napjától határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester