

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2024. május 8-án
15.00 órakor tartott rendes üléséről**

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Takács Krisztián elnök,
Takács Zoltán,
Jancsó Andrea (igazoltan távol)
Torzsa Sándor,
Gyurákovics Andrea,
Mezey István (igazoltan távol),
Ferenczy Lászlóné (igazoltan távol),
Mathauser Tünde (igazoltan távol),
Balázs Ádám Samu (igazoltan távol),
dr. Mészáros Szilárd,
Farkas Ádám tagok.

Hivatal részéről: Reiner Roland alpolgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Janitz Gergő irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető, Kaposvári Nóra irodavezető-helyettes, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Mechler András FESZ megbízott vezetője, Jánosik Aladár FESZ gazdasági vezetője, Botos Lászlóné FESZ munkatársa, Czakóné Dobó Krisztina FIÜK vezetője, Keresztesi Dóra FIÜK gazdasági vezető helyettese, Kerek András FMK igazgatója, Flender Éva könyvvizsgáló, Cséplő Dániel István.

Takács Krisztián: Üdvözlök mindenkit a Bizottság mai ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 15:10 órakor megnyitom. Azt szeretném kérdezni, hogy van-e bárkinek napirend előtti hozzászólási igénye? Nincs. A napirendet kiegészítjük a 126/2024. sz. „A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi beszámolója” című előterjesztéssel. Ez egy rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében lesz megtárgyalva, viszont a Bizottságnak lehetősége van arra, hogy ezt a napirendre a felvegyük. Azt javaslom, hogy ezt tegyük be 1. napirendi pontként. Amennyiben egyetértenek ezzel a Bizottság tagjai, kérem, szavazzunk erről a módosításról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GKB 73/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy 1. napirendi pontként a 126/2024. sz. „A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi beszámolója” című előterjesztést 1. napirendi pontként napirendjére veszi.

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen

Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

Takács Krisztián: Kérem, szavazzunk a kiegészített napirendről.

GKB 74/2024. (V.8.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi beszámolója
126/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Dr. Mechler András igazgató
- 2./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi I-XII. havi gazdálkodásáról
(egyfordulóban)
108/2024., 108/2-5/2024. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 3./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása
(egyfordulóban)
109/2024., 109/2/2024. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 4./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról
107/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 5./ A Budapest, IX. Mester u. 33-35. földszint III. (hrsz.: 37864/0/A/3) sz. alatti helyiségre vonatkozó vagyonkezelési
szerződés ügye
112/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 6./ A FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálása
113/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 7./ Javaslat a Képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervére
123/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 8./ Szociális alapon bérbbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő
megkötése
Sz-177/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 9./ Pályázaton kívül piaci alapon bérbbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződések 5 év határozott időre
történő megkötése
Sz-178/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

10./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-179/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

**1./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi beszámolója
126/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Dr. Mechler András igazgató**

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 126/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 75/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 126/2024. sz. – „A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi beszámolója” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

2./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)

108/2024., 108/2-5/2024. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 108/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 76/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 108/2024. sz. – „Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi I-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

3./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

109/2024., 109/2/2024. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 109/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 77/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 109/2024. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen

Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távól
Ferenczy Lászlóné	Távól
Jancsó Andrea	Távól
Mathauser Tünde	Távól
Mezey István	Távól

4./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

107/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 107/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 78/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 107/2024. sz. – „Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távól
Ferenczy Lászlóné	Távól
Jancsó Andrea	Távól
Mathauser Tünde	Távól
Mezey István	Távól

5./ A Budapest, IX. Mester u. 33-35. földszint III. (hrsz.: 37864/0/A/3) sz. alatti helyiségre vonatkozó vagyonkezelési szerződés ügye

112/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Ez gyakorlatilag egy korábbi döntésnek, egy apportba adásnak a visszafordítása. Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 112/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 79/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 112/2024. sz. – „A Budapest, IX. Mester u. 33-35. földszint III. (hrsz.: 37864/0/A/3) sz. alatti helyiségre vonatkozó vagyonekezelési szerződés ügye” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

6./ A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálása

113/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 113/2024. sz. előterjesztés B) határozati javaslatáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 80/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 113/2024. sz. – „A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálása” című – előterjesztés B) határozati javaslatát.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

**7./ Javaslat a Képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervére
123/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 123/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 81/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 123/2024. sz. – „Javaslat a Képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervére” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

8./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-177/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: 6 esetben kell döntenie a Bizottságnak. Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-177/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 82/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy O. G-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. június 1. napjától határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen

Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 83/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy B. I-nal a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 84/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy A. L-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 85/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy D. M-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. június 1. napjától határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 86/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy Cz. K-nal és Cz. S-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 87/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy B. K-val a Budapest IX. kerület,szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2024. július 12. napjától határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen

dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

9./ Pályázaton kívül piaci alapon bére adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződések 5 év határozott időre történő megkötése

Sz-178/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Itt szerződéshosszabbításról van szó. Van-e kérdés, észrevétel?

Gyurákovics Andrea: Itt nem csak szerződéshosszabbításról van szó, ha jól néztem az előterjesztést, hanem emelésről is, nem kevés lakbéremelésről van szó havi szinten, ezt biztosan nem fogom így támogatni. A cím egy kicsit megtévesztő, csak jelzem.

Takács Krisztián: Köszönöm, hogy felhívta erre a figyelmem. Azt szeretném kérdezni Irodavezető Úrtól, hogy ennek mi az oka, hogy az új szerződésekben magasabb összegek vannak? Ez az eredeti szerződés szerinti indexálás vagy más körülmények is játszanak itt?

Janitz Gergő: A jelen előterjesztés tartalma a bérleti szerződéseknek a megkötése, tehát nem bizottsági döntés fog keletkezni egy bérleti díjemelés, hanem megkötjük ezekkel a delikvenssekkel az Önök pozitív döntése esetén a bérleti szerződéseket. Az egy korábbi bizottsági ülésen elhangzott kérdés volt, hogy amennyiben valakinek később emelkedni fog a bérleti díja, akkor azt tájékoztatásul írjuk bele az előterjesztésbe. Itt is ez történt. Az érvényes lakásrendeletünk alapján a piaci alapú lakások lakbére jellemzően minden évben július 1-vel növekszik az előző évi infláció mértékével. Itt ezt tüntettük fel tájékoztatásképpen. Hogyha Önök pozitívan döntenek, nem azért fog emelkedni a bérleti díj, mert most így döntenek, vagy úgy döntenek, hanem ahhoz értelemszerűen meg kell kötni a bérleti szerződést, hogy emelkedhessen a bérleti díj. Ha pedig valakinek van érvényes bérleti szerződése, ahhoz nem kell külön bizottsági döntés, hogy emelkedjen, mert az egy automatizmus, ami a rendeletből következik.

Takács Krisztián: Gyakorlatilag, hogyha most nem kellene újrakötni ezeket a bérleti szerződéseket, akkor automatikusan ezekre az összegekre emelkedett volna a bérleti díj, hogyha jól értem, a lakásrendelet értelmében. Irodavezető Úr megerősített egy bólintással. További kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-178/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 88/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy O. M. M-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen

Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 89/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy Dr. B. B-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 90/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy V. Sz-val a Budapest IX. kerület,szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 91/2024. (V.8.) sz.**Határozat**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy B. Z. M-sal a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 92/2024. (V.8.) sz.**Határozat**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy T. A-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

GKB 93/2024. (V.8.) sz.**Határozat**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy R. E-nel a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig terjedő időszakra megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

10./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-179/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Itt két esetben kell döntenünk.

Torzsa Sándor (Ügyrend): Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság egyiket sem támogatta.

Gyurákovics Andrea: Nekem csak egy rövid megjegyzésem lenne, mert az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ülésén nem tudtam részt venni, és azt megkérdezni, és jelezni azt, hogy az egyik csatolási ügyben arról van szó, hogy az édesapa kérte, mert a felesége és a kisgyerek nem lakik ott, mert kicsi a lakás. De a csatolásra szánt ingatlan, önkormányzati tulajdonú lakás sem olyan állapotban van, hogy beköltözhető lenne. Ezt az indokot nem igazán értem. Az indok az, hogy túl sokba kerülne az ingatlan felújítása, ezért inkább azt javasolják a Bizottságnak, hogy támogassuk a csatolást. Ha az Önkormányzatnak sokba kerül, akkor ennek a kisgyerekekkel költöző családnak nem fog sokba kerülni, hogy felújítsák? Tudom, hogy a Hivatal nem tud mást tenni, értem, nekem azzal van a problémám, hogy én azért ilyen esetben, és amennyiben lenne arra lehetőség, inkább azt a fajta segítséget gondolnám jónak és járhatónak, hogy az Önkormányzat tegye lakhatóvá adott esetben, és ne a kisgyerekes családnak kelljen még ezt is megoldania helyettünk.

Janitz Gergő: Igen, jogos a felvetése Képviselő Asszonynak. Itt annyit hadd fűzzek hozzá, hogy amennyiben azt a 24 m²-es „lakást”, amit most szeretnének csatolni a szomszédból, ha egy önálló lakásként kellene úgymond helyreállítani, illetve kialakítani, abba nyilván fürdőszobát, WC-t, konyhát, lakóhelyiséget kellene kialakítani, ami olyan gépészeti ráfordításokat, illetve egyéb szakipari munkálatokat igényelne, ami nagyon költségessé teszi. Viszont, ha egy meglévő lakáshoz, ahol már van fürdőszoba, van WC, van konyha, csatolják hozzá, és kizárólag egy plusz lakóteret, egy lakószobát alakítanak ki, akkor ez arra hatékonyan, jóval olcsóbban hasznosítható, és úgymond életteret biztosít a családnak. Ebből fakad ez, ők nem önálló lakást fognak ott kialakítani, csak egy plusz szobát, míg, ha mi ezt felújítanánk, akkor nekünk egy komplett, önálló lakást kellene kialakítani.

Gyurákovics Andrea: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Most cinikus leszek, és ez nem Önnek szól Irodavezető Úr, és előre is elnézést kérek, nem Önnek fog szólni. Csak eszembe jutott az a fajta városvezetői kommunikáció, hogy komplett lakásokat tudnak majd ők ebben a ciklusban 1-2 millió forintból felújítani, és létrehozni, és ez nem kerül sokba, megmutatják, hogy mennyivel olcsóbban lehet egy lakást kialakítani és lakhatóvá tenni. Hát most ez az előterjesztés nem teljesen ezt igazolja vissza. Még egyszer mondom, hogy ez nem az Irodavezető Úrnak a hibája, hiszen Ön pontosan tisztában volt szerintem végig azzal, hogy mennyibe kerül egy lakásnak a felújítása. Csak akkor itt ez a fajta városvezetői ígéretés sem jött be. Viszont a kérdésem még mindig fennáll. Tehát van-e arra lehetőségünk, mert több kisgyerekes családról beszélünk, hogy a lakóteret, értem, hogy külön lakást nem, hanem egy lakótérről lenne szó, hogy azt úgy adjuk át nekik, legalább azon a szinten, hogy az beköltözhető legyen a számukra? Tehát ne nekik kelljen még a felújítással is foglalkozni.

Takács Krisztián: Nem tudom, hogy Irodavezető Úr tud-e erre a kérdésre választ adni, mivel előterjesztő nincs jelen. Meglátjuk, hogy Irodavezető Úr tud-e válaszolni.

Janitz Gergő: A csatolás intézménye, mint olyan, mindig arról szól, hogy azon szerencsések, akik mellett történetesen megürül egy lakás, ők saját költségükön végzik el ezt a csatolást, ezt a felújítást. Tehát a jelenlegi keretek között arra nincs lehetőség, hogy ezt mi végezzük el nekik.

Takács Krisztián: További kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-179/2024. sz. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatáról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 94/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy S. V. I. IX. kerület,.....1 szobás, 24,93 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest IX. kerület, Drégely utca 16. I. em. 31. szám alatti 1 szobás, 24,2 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(4 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Tartózkodott
Torzsa Sándor	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

Takács Krisztián: Kérem, szavazzunk az Sz-179/2024. sz. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatáról.

GKB 95/2024. (V.8.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy H. D. Budapest IX. kerület,sz. alatti 3,5 szobás, 60,67 m² alapterületű félkomfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület, Gát utca 8. II. em. 24. szám alatti 1 szobás, 24,20 m² alapterületű, komfortos lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.”

(3 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Takács Zoltán	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Nem
Takács Krisztián	Tartózkodott
Torzsa Sándor	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Ferenczy Lászlóné	Távol
Jancsó Andrea	Távol
Mathauser Tünde	Távol
Mezey István	Távol

Takács Krisztián: Köszönöm mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést 15:26 órakor bezárom.

k.m.f.

Gyurákovics Andrea
bizottsági tag

Takács Krisztián
elnök

Rapay-Kósa Eszter
jegyzőkönyvvezető