

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43.), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: Használatba adó), másrésztől

Grabarics Építőipari Kft. (székhely: 1053. Budapest, Reáltanoda u. 5., adószám: 11106485-2-44 cégjegyzékszám: 01-09-940225, képviseli: Grabarics Gábor ügyvezető megbízásából, meghatalmazott (a. n.); használatba vevő továbbiakban: Használó) között,

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.), valamint a 13/2024. (01.19.) közter. sz. polgármesteri döntés szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (38017/20) hrsz.-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba-vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. kerület Lechner Ödön fasor 4.	útpálya és járda	építkezési felvonulási terület kialakítása	2024. január 01 – április 30.	66 m ²

2. Használó a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Az igényelt terület a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú, Ferencváros Önkormányzatának tulajdoni hányada 23474/24480. Ezért a közterület használati díj az övezetben szokásos 460,- Ft/m²/nap mértékhez képest a fenti arányban csökkentésre kerül.

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó) havi díj
1.	2024. január 01 - 31. – 441 Ft/m ² /nap (460,- Ft/m ² /nap)	441,-Ft x 66 m ² x 31 nap = 902.286,-Ft
2.	2024. február 01 - 29. – 441 Ft/m ² /nap (460,- Ft/m ² /nap)	441,-Ft x 66 m ² x 29 nap = 844 074,-Ft
3.	2024. március 01 - 31. – 441 Ft/m ² /nap (460,-Ft/m ² /nap)	441,-Ft x 66 m ² x 31 nap = 902.286,-Ft
4.	2024. április 01 - 30. – 441,-Ft/m ² /nap (460,- Ft/m ² /nap)	441,-Ft x 66 m ² x 30 nap = 873.180,-Ft
	Mindösszesen:	3.521.826 Ft

Használó köteles az első havi megállapított közterület-használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekkben megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakra Brannaförde telep a költségvetési rendelet megállapításával egyidejűleg minden évben adóvárossá válik. Használati díj a felülvizsgálatok más jelű közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjfejték kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket kötelese betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R. 12. § (1) bekezdésben foglaltak értelmében amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Alább az esetben, ha Használó megállapítja a megállapodás lejártáig vagy lejárta után is Használó részéről a tábla elhelyezését a 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb közzétételre kell irányítani.

9. Felek azonosított táblakészítőt az idősi-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat jogosultja a közterület-használati időtartama alatt köteles a tábla elhelyezését vagy más módon lezárt terület lezártáig két átellenes táblán, legfeljebb A/4 méretű időjárásálló tábla kihelyezéséről és folyamatos kint léteéről tájékoztatni. A tábla két oldalán tartalma a jogosult személynek a közterület-használat céljának és a közterület-használati várható időtartamának jól olvasható méretben megadott betűmérettel történő feltüntetése.

10. A Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóságának BPK/1385-2/2024. iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2024. 01.21.

Baranyi Krisztina polgármester
Használatba adó

Grabarics Kft.
Használó