

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

törzskönyvi azonosító szám: 735726

adószám: 15735722-2-43

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005k

képviselésében eljár: Baranyi Krisztina polgármester mint megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

**Pulzus + Közműépítő Kft.**

székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.

adószám: 23370603-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-170296

bankszámlaszám: 11795009-20013585-00000000

képviselésében eljár: Rajncsák Dávid ügyvezető

és a

**Road Park Garden Kft.**

székhely: 1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.

adószám: 32257366-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-414619

bankszámlaszám: 12010453-01898791-00100008

képviselésében eljár: János Kristóf László ügyvezető mint vállalkozó

mint közös ajánlattevők (a továbbiakban együttesen: Vállalkozó), képviselőjükben eljár a Pulzus+Közműépítő Kft. a 2023. december 12. napján kiállított „Közös ajánlattevők nyilatkozata” alapján

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek” - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Vállalkozási Szerződésnek (a továbbiakban: szerződés) 1. számú mellékletében (Vállalkozó Ajánlattételi nyilatkozata) meghatározott vállalási áron a 2. számú mellékletben (Műszaki tartalom) meghatározott műszaki tartalommal és a 3. számú mellékletben (Területi behatárolás) meghatározott területi behatárolással a Budapest IX. kerület, Balázs Béla utca 22. szám előtti közterület zöldterületté alakítása munkáinak (továbbiakban: „Feladat”) elvégzését.

1.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés teljesítésére képes, a szükséges szakmai ismeretek a rendelkezésére állnak, annak legjobb tudása, a jogszabályok, valamint Megrendelő szabályzatai és igényei szerint eleget tesz.

### 2. Teljesítési határidő:

2.1. Felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától 2024. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hozzák létre.

2.2. A szerződés hatályba lépésének napja: a szerződés aláírásának dátuma. Eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napja.

### **3. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek:**

3.1. Vállalkozót a Feladat ellenértékeként **4.695.000,- Ft + Áfa**, Négymillió-hatszázkilencvenöt ezer forint + Áfa, azaz összesen bruttó 5.962.650,- Ft, azaz Ötmillió-kilencszázhatvanöt ezer-hatszázötven forint vállalkozói díj illeti meg, melyet a Megrendelő a Közös Ajánlattevők nyilatkozata alapján a Közös Ajánlattevők részére teljesítésük arányában, külön-külön egyenlő ki. A számlák együttes összege nem haladhatja meg a szerződés 3.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat. Számla benyújtása csak a Közös Ajánlattevők által meghatározott képviselő fél írásbeli jóváhagyásával történhet. A számlák kiállítására az ajánlattevők részteljesítéseinek arányában kerülhet sor. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3.2. Vállalkozó a Feladat teljesítését követően jogosult számla benyújtására jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott összegben. Az elkészült munkákról Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, ami a számlázás alapja. Vállalkozó a számlát az átadás-átvételt, valamint a hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét annak kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti a 4021 „Egyéb közterületek felújítása és fejlesztése” elnevezésű költségvetési sor terhére. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be a Megrendelőnek, a Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3.4. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

### **4. Felek jogai és kötelezettségei:**

4.1. Az 1.1. pontban rögzített Feladat teljesítési határideje: 2024. május 31. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítés idejéről legalább három (3) nappal korábban értesíteni. Az átadás munkaidőben (08.00-16.00 óra között), előzetes egyeztetést követően, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik. Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe tett bejegyzéssel értesíti Vállalkozót az átvételkor észlelt hibáról.

4.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó köteles továbbá a Feladat elvégzéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, a lakosságot megfelelően tájékoztatni, és ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viselni. Köteles továbbá a munkálatokkal okozott szennyezés, felesleges anyagok és hulladék folyamatosan eltávolítására és betartani az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.

4.4. Vállalkozó köteles a munkát a jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, és ahhoz a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.

4.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

### **5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

5.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

5.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 5 %-a/nap. Megrendelő legfeljebb 7 napos késedelmi kötbérral terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben az 5.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

5.3. A teljesítés Vállalkozóknak felróható meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 20%-a. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát is köteles teljes összegben megtéríteni.

5.4. Vállalkozó az általa elvégzett munkára, amely a Feladat teljes műszaki tartalmára vonatkozik, 12 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

## 6. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás:

6.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: \_\_\_\_\_ ügyintéző  
cím: \_\_\_\_\_  
telefonszám: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: \_\_\_\_\_

6.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: \_\_\_\_\_ ügyvezető  
cím: \_\_\_\_\_  
telefonszám: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: \_\_\_\_\_

6.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

6.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

## 7. Szerződés módosítása, megszűnése:

7.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezés alapján módosítják.

7.2. Jelen szerződés megszűnik:

- a) közös megegyezéssel,
- b) határozott idő lejártával,
- c) felmondással.

## 8. Záró rendelkezések:

8.1. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott, a közös ajánlattevőket terhelő valamennyi kötelezettség a Pulzus + Közműépítő Kft.-t és a Róad Park Garden Kft.-t egyetemlegesen terheli.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

8.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szenzitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitakarásával - online formában - nyilvános lesz.

Felek a szerződést 4 (azaz négy) eredeti példányban, 4 (azaz négy) oldal terjedelemben készítették el, amelyet elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlattételi nyilatkozata
2. számú melléklet: Műszaki tartalom
3. számú melléklet: Területi behatárolás
4. számú melléklet: Közös ajánlattevők nyilatkozata


Budapest, 2023.  .....

Budapest, 2023.  .....

**Megrendelő:**


  
.....  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
polgármester

**Vállalkozó részéről:**

  
.....  
Pulzus + Közmlépítő Kft.  
Rejnicsák Dávid  
ügyvezető

Road Park Garden Kft.  
1044 Budapest, Székesdűlő sor.....  
Adószám: 32257366-2-41  
1  
Road Park Garden Kft.  
János Kristóf László  
ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
.....  
Romhányi Ilkó  
irodavezető  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi Iroda

**Pénzügyi fedezet**  
