



## Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 122/2024.

### ELŐTERJESZTÉS a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. május 9-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát a Budapest IX. kerület Gyáli úti volt MÁV lakótelep közműhálózat rekonstrukciójára vonatkozó háromoldalú (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata - Budapest Főváros Önkormányzata - MÁV Zrt.) együttműködési megállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Dr. Solt Péter irodavezető-helyettes

**Előzetesen tárgyalja:** MÁV telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság – 2024.05.06  
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság – 2024.05.07

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Budapest IX. kerületében, a Péceli út - Szemafor köz - Szerelvény köz - Zombori utca által határolt területen (tömbtelken) található, ún. Gyáli úti MÁV-lakótelepen (továbbiakban: MÁV-lakótelep) a társasházi lakások jelentős részét a MÁV Rt. 1999-ben értékesítette, az eladó MÁV Rt. a lakásokat kiszolgáló egyes közművek (víz, csatorna, villany) esetében köztes szolgáltató maradt.

Az érintett közművek közül az ivóvíz szolgáltatás helyzetét 2019-ben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, a Fővárosi Vízművek Zrt. és a MÁV Zrt. háromoldalú megállapodásban, teljes körűen rendezte, rendezetlen maradt azonban a szennyvízcsatorna-hálózat, a közvilágítás és kommunális elektromos hálózat sorsa, amelyeket a MÁV Zrt. korábban megfelelési hiányosságok miatt szándéka ellenére nem tudott az ellátásért felelős tulajdonába adni. Ezek a hálózatok előregedettek, rossz állapotúak, a kommunális elektromos hálózat ezen felül kapacitáshiányos is.

A MÁV-lakótelep lakóit a fent írt problémák súlyosan érintik, ráadásul a kritikus állapotban lévő csatornahálózat miatt, melynek a javítását a MÁV Zrt. a közelmúltbeli közlései alapján már nem vállalja, a MÁV-lakótelep lapköves sétányain rendszeresek a fedlap-sérülések, beszakadások, melyek javítása az Önkormányzat feladata. Ezért a sétányokra az útfelület és a csatornarendszer továbbromlásának megakadályozása érdekében 3,5 t súlykorlátozást kellett bevezetni.

Fentiek miatt a MÁV-lakótelep szennyvíz csatorna, közvilágítás és kommunális villamos energia közműhálózatainak tulajdonjogi és üzemeltetési problémáit véglegesen rendező, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő megoldásra van szükség, amely új, az előbbieket szerinti közműhálózatok tervezésével és ezen közműhálózatoknak az egyes közműszolgáltatók által meghatározott csatlakozási pontokig történő kiépítésével, majd ezt követően a beruházásnak az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. valamint a Fővárosi Önkormányzat által történő átvételével valósulhat meg.

2.

A Ferencvárosi Önkormányzat, a Fővárosi Önkormányzat és a MÁV Zrt. között egyeztetések zajlottak a fenti problémák megoldási folyamatának elindítása érdekében és egy háromoldalú együttműködési megállapodás tervezete került kidolgozásra.

A háromoldalú együttműködési megállapodás tervezete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A MÁV-lakótelep szennyvízcsatorna, közvilágítás és kommunális villamos energia hálózatainak teljes és végleges közműrendezéséről szóló együttműködési megállapodás legfőbb elemei:

A) A tervezéssel kapcsolatosan:

- az új közcsonna hálózat, közvilágítási hálózat és kommunális elektromos hálózat tervezésének és a tervek engedélyeztetésének (továbbiakban: Tervezés) megszervezése, összehangolása, valamint szakmai felügyelete és ennek körében a tervezők kiválasztásának és a tervezési szerződés velük történő megkötésének előfeltételeként szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárások eredményes lebonyolítása a Ferencvárosi Önkormányzat kötelezettsége.
- Ezen tervezési feladatok költségviselője bruttó 30.000.000,- (Harmincmillió) Forint összeghatárig a MÁV Zrt., míg az ezen összeghatár feletti költségrészeket a Ferencvárosi

Önkormányzat viseli. A szakiroda és a FEV IX Zrt. előzetes költségbecslése szerint a tervezés összköltsége nem haladja meg a 20.000.000,- (Húszmillió) Ft összeget, így az Önkormányzatnak várhatóan a tervezéssel kapcsolatban kiadása nem merül fel.

B) A beruházás kivitelezésével kapcsolatosan:

- Az együttműködési megállapodás a kivitelezés lebonyolítására vonatkozóan konkrét kötelezettségvállalásokat nem tartalmaz, mivel a konkrét kötelezettségvállalások a tervezési feladat részét képező tervezői költségbecslések alapján tehetők meg. Ezért a későbbi kötelezettségvállalások vonatkozásában az együttműködési megállapodás a felek szándéknyilatkozatait és az együttműködés alapelveit tartalmazza.
- A kivitelezés bruttó költségeit a felek az alábbi részarányban tervezik viselni:

Ferencvárosi Önkormányzat	5 %
Fővárosi Önkormányzat	15 %, de legfeljebb bruttó: 100.000.000,- (Egyszázmillió) Forint
MÁV Zrt.	80 %

A szakiroda és a FEV IX Zrt. tervezést megelőző költségbecslése alapján a beruházás kivitelezésének költsége legfeljebb bruttó 1.000.000.000,- Ft (Egymilliárd Forint), így az Önkormányzatnak várhatóan a kivitelezéssel kapcsolatban legfeljebb 50.000.000,- Ft (Ötvenmillió Forint) kiadása merül fel, amely legkorábban 2025. második félévében esedékes.

- Az együttműködési megállapodás értelmében a felek a kivitelezés lebonyolítására vonatkozó konkrét kötelezettségvállalásaikat tartalmazó részletes megállapodást a tervek és a tervezői árazott költségvetések rendelkezésre állását követően kötik meg.

3.

A Fővárosi Közgyűlés 2024. április 24.-i ülésén tárgyalta a háromoldalu együttműködési megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést és határozatában úgy döntött, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, egyúttal felkérte a főpolgármestert, hogy szükség esetén a szerződő partnerekkel folytatott egyeztetések szerint pontosított tartalommal azt Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében írja alá.

A MÁV Zrt.-nél még nem került sor az együttműködési megállapodás elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a MÁV-lakótelep szennyvízcsatorna, közvilágítás és kommunális villamos energia hálózatainak teljes és végleges közműrendezéséről szóló háromoldalu együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó képviselőtestületi határozat meghozatalára.

**Budapest, 2024. május 2.**

**Baranyi Krisztina**  
polgármester h.  
**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: a háromoldalu együttműködési megállapodás tervezete

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel és Budapest Főváros Önkormányzatával a MÁV-lakótelep szennyvízcsatorna, közvilágítás és kommunális villamos energia hálózatainak teljes és végleges közműrendezésére vonatkozó háromoldalú együttműködési megállapodás megkötéséhez a mellékelt tervezet szerint, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy szükség esetén a szerződéstervezetben a szerződés érdemét nem érintő változtatásokat – a szerződő partnerekkel egyeztetve – megtegye és a végleges megállapodást aláírja.

**Határidő:** 60 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester