



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 112/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. május 9-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Mester u. 33-35. földszint III. (hrsz.: 37864/0/A/3) sz. alatti helyiségre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyongazdálkodási Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2024.05.08

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő Testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelés ügyében 286/2023. (VI.22.) sz. határozatával a következő döntést hozta:

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Társaság törzstőkéjét 80.600.000.-Ft összeggel megemeli, amely összegből 5.000.000.-Forint összeg a jegyzett tőkét növeli, míg a fennmaradó 75.600.000.- Ft tőketartalékba kerül elhelyezésre (átsiós emelés).

A Társaság jelenlegi 10.000.000,-Ft összegű jegyzett tőkéje a tőkeemelést követően 15.000.000.-Ft összegre változik.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyoni hozzájárulása 80.600.000.- Forint összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) szolgáltatásával történik.

Az apport tárgya: A Budapest, belterület 37864/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1095 Budapest IX. kerület, Mester u. 33-35. földszint „felülvizsgálat alatt” található 338 m² nagyságú orvosi rendelő ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 467/10000 eszmei hányad tartozik 1/1 tulajdoni hányada.

A Ferencvárosi Önkormányzat (1092 Budapest, IX. kerület, Bakáts tér 14., statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01; adószám: 15735722-2-43; képviselőjében eljár: Baranyi Krisztina polgármester) mint apportot szolgáltató tag az átruházott Ingatlan forgalmi értékét 80.600.000.-Ft, azaz Nyolcvanmillió-hatszáz ezer Forint összegben állapította meg.

Az apportálás okán a Társaságot terhelő 4% mértékű illetékfizetési kötelezettség forrását a Ferencvárosi Önkormányzat, mint Alapító biztosítja, melyről a FESZ Kft. soron következő feladatellátási szerződésmódosítása során a támogatási összeg megemelésével gondoskodik.

Felkéri a polgármestert és a Társaság ügyvezetőjét, hogy a tőkeemeléssel kapcsolatos egyéb dokumentumokat aláírja, illetve a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásnak a Társaság Alapító Okiratában történő átvezetéséről.”

Az apport ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelete a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„1. § Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A.-11/F.§-ában foglaltak alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 45., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893068, főtevékenysége: TEÁOR 8621 '08 Általános járóbetegellátás, adószám: 14192247-1-43, képviseli: dr. Mechler András ügyvezető) által ellátott önkormányzati feladatokat 2024. április 1. napjától az alapításra kerülő Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat megnevezésű költségvetési szerv (átvevő költségvetési szerv) veszi át.

2. § A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló 2024. március 31. napjával megszünteti.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/B. § (2) bekezdése szerint:

*„A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. **Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.**”*

Fenti előzmények alapján a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Budapest, belterület 37864/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1095 Budapest IX. kerület, Mester u. 33-35. földszint III. sz. alatti, 338 m² alapterületű ingatlan és a közös tulajdonból ahhoz tartozó 467/10000 eszmei hányad 1/1 tulajdoni hányada tekintetében nyilatkozatot tett, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonjoga – a feladat átvételének hatályával, 2024. április 1. napjával - Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata javára – az Áht. 11/B.§ (2) bekezdése alapján átadás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Tekintettel azonban arra, hogy a Budapest, IX. Mester u. 33-35. földszint III. sz. alatti ingatlan használatára a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltatnak a működéshez nincs szüksége és arra a továbbiakban nem tart igényt, a vagyonkezelési szerződés megkötése, illetve a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése okafogyottá válik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Mester u. 33-35. földszint III. sz. alatti helyiségre vonatkozó vagyonkezelői jog Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató részére történő átadásának mellőzése ügyében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2024. május 02.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Mester u. 33-35. földszint III. 37864/0/A/3 sz. alatti ingatlanra vonatkozóan nem köt vagyonkezelési szerződést a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálattal.

Határidő: 2024. május 9.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratának módosítását terjessze a képviselő-testület elé a Budapest, IX. Mester u. 33-35.

földszint III. sz. alatti helyiségnek a költségvetési szerv telephelyeként történő megszüntetése érdekében.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester