



OTTHON, VÁROS  
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: Sz-169/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a FEV IX. Zrt. által bonyolított tervezési és kivitelezési munkák állásáról

Előterjesztő: Árva Péter bizottsági elnök megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna  
s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

x

## **Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!**

Árva Péter bizottsági elnök úr kérésére az alábbiakban beszámolunk a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (továbbiakban: Társaság) által előkészített és bonyolított tervezési és kivitelezési munkák állásáról. Elnök úr kérésnek megfelelően az előzményeket itt nem ismertetjük, ezek megismerhetőek például a Társaság 2023. évi üzleti jelentésében.

### **Ferencvárosi szakrendelő új szárnyának építése:**

Az új épület műszaki-átadás átvétele 2024. március 27-én megkezdődött, és az ütemterv szerint 2024. április 26-án le is fog zárulni. Ezt követően indulhat el az épület használatbavételi eljárása, amelynek megszerzésére 2024. szeptember 12-e a határidő.

### **Gát u. 24-26. szám alatti lakóépület felújítása:**

A lakóház használatbavételi engedélye 2024. április 2-án megérkezett, a kivitelezés lezárult.

### **Márton u. 8. szám alatti épület részleges bontása:**

Arra való tekintettel, hogy a jelentős por- és zajterheléssel járó bontásra ne azt követően kerüljön sor, hogy a közvetlen közelben lévő Gát utca 24-26. lakóházba beköltöztek a bérlők, a felújítást tervező Zsuffa és Kalmár építésziroda bontási tervei alapján 2024. március 12-én elindult az épület udvari részének bontása, amely jelenleg folyamatban van, határideje 2024. június 3.

### **Balázs Béla u. 27/B. szám alatti lakóépület felújítása:**

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza 2024. február 29-én lezárult. Az ajánlatok kiértékelése ajánlattevői cselekmény (alkalmassági és értékelési szempontot képező szakember lecserélése), illetve hibás, de Kbt. szerint javítható ajánlatok hiánypótlása miatt elhúzódik, szerződés-kötés (a 10 napos moratóriumra is figyelemmel) csak április végén várható. A kivitelezés időtartama szerződés-kötéstől 440 nap, a használatbavételi engedély megszerzésével együtt.

### **Márton u. 8. szám alatti épület-felújítás tervezése és részleges bontása:**

A Képviselő-testület 2024. január 30-án döntött arról, hogy a felújított épület terveit úgy kell elkészíteni, hogy a Gát utcai szárny alkalmas legyen a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága Család- és Gyermekjóléti Központ irodájának fogadására. A FESZGYI és a Tervező Zsuffa és Kalmár Építész Műterem Kft. közötti szükséges egyeztetések lezajlottak, jelenleg már a kiviteli tervek készítése van folyamatban, amelyet 2024. július 30-ig kell leszállítania a tervezőnek. Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, azonban annak benyújtására csak a településképvédelmi rendelet elfogadását követően kerül sor.

### **MÁV lakótelep csatornahálózat felújításának tervezése:**

A Társaság a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával kialakított munkamegosztás keretében a csatornatervezés lebonyolításával foglalkozik. Ezzel kapcsolatban megkértük és megérkezett a FCSM Zrt. előzetes műszaki tájékoztatója, elkészítettük a geodéziai felmérést, a talajvizsgálati jelentést, és a

közmű genplant az érintett területre, illetve ezek keretében egyeztetések folytak az érintettek képviselőivel is. A tervezés költségviselője a MÁV Zrt., így jelenleg várjuk a tervezővel kötendő szerződéssel kapcsolatos egyeztetés lezárulását, hogy a beszerzési eljárás el tudjon indulni.

**Gát u. 23 – 25. szám alatti épületek felújításának tervezése:**

A tervezéssel kapcsolatos beszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. Ennek részeként felmerült a Gát u. 23. szám alatti épület utcafronton egy szinttel történő megemelése (figyelemmel természetesen az illeszkedési kötelezettségre), az udvari részen a tetőtér beépítése, a Gát u. 25. szám alatti épület tetőtéri beépítése, valamint egy közös lift kiépítése. Ezek eldöntését, a gazdaságossági szempontokat is figyelembe véve tervezői feladatként célszerű meghatározni. A beszerzést meghívásos eljárás-ként tervezzük lebonyolítani, kb. 10 jó nevű tervezőiroda meghívásával, amelyek körét előzetesen egyeztetjük a főépítéssel és a Városfejlesztési Bizottság elnökével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2024. április 9.

Tisztelettel:

**Pataki Márton s.k.**

**vezérigazgató**