



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-159/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A József Attila Városrészi Önkormányzat**  
**2024. április 16-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a Budapest IX. kerület Ifjú munkás utcai Sportpályák és Fitneszpark felújításához kapcsolódó tervezői költségbeclésről.

**Előterjesztő:** Szili Adrián irodavezető

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

## Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

Az alábbiakban adok tájékoztatást a Budapest IX. kerület Ifjómunkás utcai Sportpályák és Fitnesspark felújításához kapcsolódó tervezői költségbecslésről.

A Panda Pont Kft. – több körben lefolytatott szakmai egyeztetéseket követően – elkészítette és 2023. október 30-án átadta a megrendelő részére a környezetrendezési kiviteli tervet, a „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő, József Attila lakótelep- Ifjómunkás utcában fitness park (Ifjómunkás u. 32.) tervezésére és kettő sportpálya (Ifjómunkás u. 28-30.) felújítására vonatkozó környezetrendezési kiviteli terv elkészítése” tárgyban kötött tervezési szerződés műszaki tartalmának megfelelően.

A tervezői költségbecsléseket az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteként ismertetjük.

A tervezői költségbecslés tavalyi évre prognosztizált kivitelezési árakat tartalmaz. Becsült többlettel nem számol. A beruházás csak a megfelelő költségvetési sor fedezetének jóváhagyása, illetve közbeszerzési eljárás lefolytatását követően indítható. Tekintettel erre, a kivitelezés optimális esetben is eltolódhat 2025. I. félévre, ezért az alábbi javaslattal egészítem ki a tervezői költségbecslést.

Tervezői költségbecsléshez kiegészítő javaslat mindkettő projekt tekintetében:

- 15 %-os többlet hozzáadása az összesen árhoz, (várható áremelkedés, infláció)
- további 5%-os tartalékkeret beépítése (mivel jelenleg a költségbecslés tartalékkeretet nem tartalmaz)

Fenti korrekciókra tekintettel a sportpályák és fitnesspark felújításának becsült bruttó költségei az alábbiak:

	Tervezői költségbecslés	15%-os áremelkedési korrekció	5%-os tartalékkeret	Összesen
sportpályák	80.449.445,- Ft	12.067.417,- Ft	4.022.472,- Ft	96.539.334,- Ft
fitnesspark	38.078.505,- Ft	5.711.776,- Ft	1.903.925,- Ft	45.694.206,- Ft

A várható kivitelezési költség indikatív ajánlatkéréssel tovább pontosítható.

Budapest, 2024. április

Tisztelettel:

Szili Adrián s.k.  
irodavezető