



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-158/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A József Attila Városrészi Önkormányzat  
2024. április 16-i ülésére**

**Tárgy:**

Tájékoztatás az Epreserdő utca – Csengettyű utca – Toronyház utca –  
Távíró utca által határolt területen az úttest és a magánterületek közötti  
közterületi zöldsávok állapotának felméréséről és megújításukra tett  
javaslatokról

**Előterjesztő:** Szili Adrián irodavezető

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Laczkó Lórántné

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

## Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

A RÖNK 19/2024. (III. 19.) számú határozata alapján a Városüzemeltetési Iroda a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közreműködésével felmérte az Epreserdő utca – Csengettyű utca – Toronyház utca – Távíró utca által határolt célterületen az úttest és a magánterületek közötti közterületi zóldsávok állapotát.

A célterületen 616 m<sup>2</sup> erősen leromlott állapotú felületet találtunk, melyet többnyire a lakosság parkolás céljából használ, így ezek a közterületek nem látják el zöldterületi funkciójukat, a gyakorlatban kikerültek a zöldterületek köréből.

A zöldterületek helyreállítására két lehetőséget látunk:

Az első ezen területek beültetése olyan cserjékkel, amelyek tűrik a klimatikus változásokat és gondozásuk nem jelent különleges kihívást a fenntartók számára.

A másik megoldás ezen területek egy részének füvesítése, a fűfelület felújítása, ezt azonban csak olyan helyszínen javasoljuk, ahol láthatóan nem nagy a taposási kár. A teljes területen csak 118 m<sup>2</sup> (Epreserdő utca) alkalmas szakmai véleményünk szerint a fűfelület visszaállítására.

A felmért területek jelenlegi állapota, a szennyezettség mértéke miatt a következő technológia szerint újítandó fel: 40 cm mélyen a szennyezett talaj kitermelése, elszállítása, komposzttal kevert termőföld beszállítása, tápanyag utánpótlás, talaj-előkészítés, ültetés illetve gyepfelújítás, öntözés, indító metszés. A felsorolt zöldterület helyreállítások technológiai lépéseinek és a telepítendő növények költsége: bruttó: 12.422.026,- Ft, ez magába foglalja a teljes területet (616 m<sup>2</sup>).

*A részletes költségvetést, valamint a részletes terület-kimutatást mellékletként csatoljuk.*

A felmért területen a zöldfelületeket védő pollerek elhelyezése helyenként átgondolandó, mivel jelen elhelyezésük miatt nem látják el funkciójukat.

A felmért területen találtunk olyan helyeket, ahol magánterületi parkolóhelyeket közelítenek meg közterületről szabálytalanul, ilyen a Lobogó utca 5. szám előtti terület, valamint a Lobogó utca 4. szám előtti terület. Mindkét helyen a közterületi járdán és zöldterületen keresztül közelítik meg a magánterületen lévő parkolókat, a magánterületnek nincs szabályosan kialakított gépjárműbehajtója. Ez egyrészt szabálytalan, balesetveszélyes, másrészt pedig jelentősen rongálja a közterületi járdát, valamint a zöldterületet. A Lobogó utca 5. szám előtt javasoljuk (a szabályos gépjármű behajtó megépítése után) az úttest és a járda közötti rész gyephézagos betonnal való kialakítását. A Lobogó utca 4. szám előtt a koros fasor érintettsége is jelentős a szabálytalan behajtás miatt. A gépjárműbehajtó engedélyezési eljárásában mindenképpen szükség van favédelmi terv készítésének előírására.

A Toronyház utca 9. számtól az autók végig a zöldterületen a fasor közeiben parkolnak, mely helyzet azért is felemás, mivel a szakasz előtt mindkét oldalon parkolást engedélyező tábla került kihelyezésre. A fasor egyedeinek az előírt fahely méret 2,25 m<sup>2</sup>, mely jelen esetben nem biztosított. Ennek a helyzetnek a kezelését a FEV IX Zrt. Parkolási Igazgatósággal közösen kell rendezni.

Budapest, 2024. április

Szili Adrián s.k.  
irodavezető