



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-155/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
2024. április 17-i ülésére

Tárgy: **Javaslat helyiségpályázatok bírálatára**

Előterjesztő: **Döme Zsuzsanna alpolgármester**

Készítette: **Humánszolgáltatási Iroda**

Előzetesen tárgyalja: **-**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **dr. Kovács Henriett s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DÖME ZSUZSANNA ALPOLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

e-mail: dome.zsuzsanna@ferencvaros.hu | www.ferencvaros.hu

Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) sz. önkormányzati rendelete 22. § (8) bekezdése szerint a Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbe adható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt. A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság ennek értelmében meghatározza a kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, továbbá elbírálja a benyújtott pályázatokat.

A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság a KOEN 35/2024. (III.20.) számú határozat

-1. pontjában a 1092 Budapest, Ráday u. 18. fszt. III. szám alatti 75 m² nagyságú,
-2. pontjában a 1092 Budapest, Ráday u. 47. fszt. II. szám alatti 35 m² nagyságú,
nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló helyiségekben kulturális vagy oktatási tevékenység folytatásával, a bérleti jog megszerzésére pályázatot írt ki.

A helyiségek bérbevételére szóló pályázatok benyújtási határideje 2024. április 5. napja volt. A beérkezett pályázatok bontására 2024. április 8. napján közjegyző jelenlétében került sor.

Pályázatokat egyéni vállalkozó természetes személy, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet nyújthatott be.

A tárgyi helyiségek bérbevételére meghirdetett pályázatokra az alábbi pályázók (*továbbiakban: Pályázó*) nyújtották be határidőben pályázatukat:

I. 1092 Budapest, Ráday u. 18. fszt. III. szám

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Eötvös Loránd Fizikai Társulat	Fizika valamennyi részterületére vonatkozó kutatás, oktatás, tehetséggondozás, ismeretterjesztés folytatása, tudományos konferenciák szervezése, versenyek, tanfolyamok előkészítése lebonyolítása	<ul style="list-style-type: none">• Tehetség-pontok működtetése, kerületi diákok részére szakköri foglalkozások tartása,• évi egy alkalommal rendhagyó fizikaóra vagy kísérleti bemutató tartása,• kerületi iskolák fizika tanárai részére szakmai rendezvényekről tájékoztatót küldése• „kutatók Éjszakája” rendezvényekről tájékoztató küldése kerületi iskolák számára,• tehetségkutató fizikaversenyek szervezése, melyről kerületi iskolák számára tájékoztatót küld,• Fizikai Szemle folyóíratra kerületi diákok részére kedvezményes előfizetés biztosítása,

Az Eötvös Loránd Fizikai Társulat pályázatát hiánytalanul nyújtotta be

II. 1092 Budapest, Ráday u. 47. fszt. II.

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete	jelenleg is működő Galéria működését kívánják folytatni	<ul style="list-style-type: none">• kortárs képzőművészeti kiállítások rendezése és tartása,• kortárs művészek bemutatása,• Ferencvárosban élő művészek munkáinak kiállítása,• testvérvárosok képzőművészei munkáinak bemutatása,

Az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete pályázatának mellékletét képező Alapszabályt nem hitelesített formában nyújtotta be. Hiánypótlásra felhívás megtörtént, melyet a Pályázó teljesített.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben, valamint a mellékletekben csatoltak alapján döntsön a határozati javaslatokról!

Budapest, 2024. április 11.

Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester

Melléletek:

Eötvös Lóránd Fizikai Társulat pályázata

Art9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete pályázata

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1092 Budapest Ráday u. 18. fszt. III. szám alatti, 75 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Eötvös Loránd Fizikai Társulat részére 2026. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 49.173,- Ft/hó+Áfa kedvezményes-, együttműködési megállapodás kötése hiányában 196.691,-Ft/hó+Áfa piaci alapú bérleti díj ellenében.

Határidő: 2024. április 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. a 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. II. szám alatti, 35 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére 2026. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 44.288,- Ft/hó+Áfa kedvezményes-, együttműködési megállapodás kötése hiányában 177.152,-Ft/hó+Áfa piaci alapú bérleti díj ellenében.

Határidő: 2024. április 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodások, és a bérleti szerződések megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester