



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-151/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság**  
**2024. április 17-i ülésére**

**Tárgy:** Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés alapján

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**


**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**


## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése értelmében:

**„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára évente legfeljebb 15 db lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásáról azon kérelmezők részére, akiknél**

- a) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy egészségi állapota indokolja, vagy
- b) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy létfenntartása veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- c) a kérelmezővel élő kiskorú gyermek/gyermekek családban nevelése veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- d) a kérelmezővel élő beteg gyermek megfelelő elhelyezése, ápolása más módon nem biztosítható.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2024. évben összesen 11 kérelmező esetében került sor lakás bérbeadására méltányosság jogcímén, továbbá az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság 2024. február 14-i ülésén az ESZSICB 41/2024.(II.14.) és 48/2024.(II.14.) számú határozatával, valamint a Bizottság 2024. március 20-i ülésén az ESZSICB 85/2024. (III.20.) számú határozatával javasolta 3 további kérelmező részére lakás bérbeadását.

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy rossz egészségi állapota miatt önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

██████████ (66 éves) a Bp. ██████████ szám alatti (29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, félkomfortos) lakás volt bérlője, jelenlegi jogcím nélküli lakáshasználója. A lakásban 2005. évtől lakik, legutolszó, 2018. 12. 15. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződését az Önkormányzat 2023. február 28. napjára felmondta, mivel megállapításra került, hogy a hölgy nem lakta életvitelszerűen a lakást, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztotta (bérleti szerződés 9. és 11. pontja).

A felmondás nyomán a lakás kiürítésére bírósági eljárás indult. A 2024. február 8-án megtartott tárgyaláson ██████████ elismerte az Önkormányzat igényének jogosságát, lemondott a fellebbezési jogáról, így az ügyben a lakáskiürítést kimondó jogerős és végrehajtható bírósági határozattal rendelkezünk.

A hölgy a tárgyaláson előadta, hogy sok betegséggel küzd, ezért 2022. év során, orvosi kezelés céljából gyakran kiutazott ██████████ élő gyermekéhez, aki kórházi dolgozó és segítette a vizsgálatok elvégzésében. Előadta továbbá, hogy rendszeresen hazajárt, és amíg távol volt, fia és menyé lakta a lakást, de csak átmeneti jelleggel, akik közreműködnek a lakás felújításában. Hangsúlyozta, hogy nem tudott bejelentési kötelezettségéről, de elismerte, hogy volt, hogy 2 hónapot meghaladóan volt távol.

Jelenleg a volt bérlőnek lakásdíj-hátraléka nincs, a bíróság által megítélt perköltséget befizette. A 2024. március 6-án lefolytatott bérleményellenőrzésen megállapításra került, hogy életvitelszerűen lakja a lakást.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a lakás tiszta, rendezett. Jó minőségű alapvető eszközökkel – mosógép, hűtő, villanybojler - felszerelt, a volt bérlő önerőből több felújítást is elvégzett (ajtócsere, ablakcsere). A hölgy egyedül él. Már betöltötte a nyugdíjkorhatárt, de még most intézik a nyugellátását. Jövedelmi viszonyaival kapcsolatban nem tudott tájékoztatást adni, de megállapítható, hogy 8 gyermeke mindenben segíti. Gondolkodása zavart, pszichés problémákra utal. Több egészségügyi problémája van:

cukorbetegség, magas vérnyomás, szívelégtelenség. Jelenleg összejt-kezelést kap, tüdő és vese problémákkal küzd. Magát, napi teendőit el tudja látni, de a bevásárlásban, főzésben már egyik lánya segíti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a korábbi bérleményét képező önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

Budapest, 2024. április 09.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester

Melléklet: környezettanulmány

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Budapest [REDACTED] szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Melléklet

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága

FERENCVÁROS  
FERENCVÁROS

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. kerületi  
Ferencváros Önkormányzata  
Vagyonkezelési Iroda  
Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest  
Ráday u. 26.

T: tájékoztatás

ikt. sz. CSK/1652 K/ 2024 . 0

Aradi Zsuzsanna csoportvezető

Tisztelt Csoportvezető!

(sz: [REDACTED] an: [REDACTED] méltányossági lakáskérelmet adott be az önkormányzathoz. A hölgy eddig nem volt ügyfelünk, nem fordult hozzánk segítségért. Felkérésükre a Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység környezettanulmányt készített. A következőkről tudom tájékoztatni:

[REDACTED] lenleg a [REDACTED] szám alatt található önkormányzati bérlakásban él - lakcímkártyáján bejelentkezési időként 2016.12.14.-e szerepel. Érvényes lakásbérleti szerződése nincs, előző szerződése felmondásra került. A lakásért használati díjat fizet - 15 025 Ft-os befizetett csekket mutatott. Tartozása nincs. A lakáshasználathoz kapcsolódó elvesztett per költsége is befizetésre került.

Az ügyfél a [REDACTED] tcai földszinti lakásban egyedül él. Korábban az egyik fia is bevolt jelente a lakásba, ő már nem tartózkodik itt.

A lakás előszobából, egy konyhából, egy szobából, egy WC helyiségekből áll. A konyha egyik sarkában egy zuhanykabin van kialakítva. A konyhában egy egytálcás mosogató áll, felette egy villanybojler szolgálja a vízmelegítést. A lakás minősége jó. A szoba parkettás, a konyha járólapos, 180 cm magasan kicsempézett. A lakás tiszta, rendezett, alapvető modern háztartási eszközökkel – mosógép, hűtőgép, villanybojler - fel van szerelve. Önerőből több felújítást végzett a hölgy, a nyílászárók - ajtó, ablakok újak, ki lettek cserélve, a bejárati ajtó elé rácsot is csináltattak.

[REDACTED] néni özvegy, egyedül él. Férjétől elvált évekkel ezelőtt, nyolc gyermeket nevelt fel. Már betöltötte a nyugdíjkorhatárt, de még most intézik hogy nyugdíjat kapjon. Jövedelme elmondása szerint nincs, nem tudta megmondani hogy mit kap. Hosszú ideje le lehetett százelékolva - említ egy idegösszeroppanást valamikor a múltban- és csak annyit tudott mondani hogy segílyt kapott. Zavart gondolkodása pszichés problémákra utal. Mindenben a gyermekei támogatják - több közülük [REDACTED] él. Gyakran tölt náluk hosszabb időszakokat, orvosi kezelésekre is ott jár, ott irat gyógyszereket. Több egészségi problémája van: cukorbetegség, magas vérnyomás, szívelégtelenség, jelenleg összejt -kezelést kap, tüdő és vese problémák.. Magát, a napi teendőket el tudja látni, de a bevásárlásban, főzésben már az egyik lánya segíti.

A lakáshoz kapcsolódó havi kiadások:

- használati díj: 15 025 Ft
- gáz: konvektor van, voltak elmaradások a szolgáltató felé, de rendezve lett, nem tudta megmondani hogy mennyit fizet
- villany: kártyás óra van 4-5000 Ft

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Méltányossági lakáskérelmét a következőkkel indokolja:

A lakás nagyon penészesedik, vizes. Évente kell festeni, a penészesedést megszüntetni nem lehet. Szellőztetni lehet, de a szomszédból áradó bűz miatt nemigen tud. Egészségi állapotára ez nagyon rossz hatással van. Szeretne egy egészségesebb környezetben lévő lakást kapni.

Budapest, 2024.április 2.

[Redacted signature]

családsegítő

Tisztelettel:

