

NYILATKOZAT

**Alulírott Rúzs Gabriella, mint a 1092 Bp., Ráday utca 24/b szám alatti társasház
Intéző bizottságának elnöke, Qaradah Seger e.v. adószáma: 48267065-1-41
által a fenti címen üzemeltetett SEGI KEBAB büfé által a gyalogjárdára
kihelyezendő teraszánál az alábbi véleményt adom:**

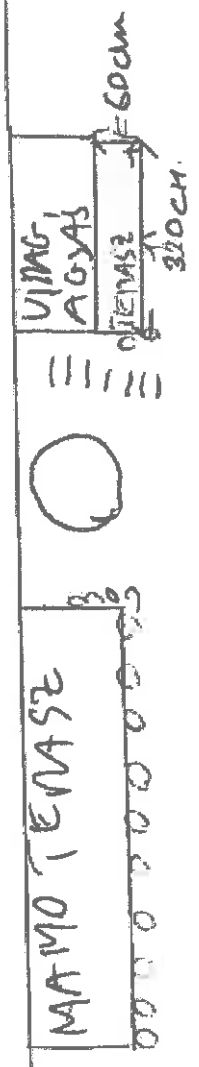
**A terasz a bejárat forgalmát nem akadályozhatja és nem zavarhatja a társasház
nyugalmát. Az előírások betartása esetén hozzájárulok a terasz kihelyezéséhez.**

Székhely: 1043 Budapest, Nyár u. 3. 1/5.

Budapest, 2024.04.08.

*Rúzs Gabriella
1092 Bp. Ráday u. 24/B
Intéző bizottság elnöke*

ISKINDAZ BARBEL



WAMU VELET

KAPU RADA 24 VELET

SEGI VE BAR MEXIMO

VELET



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/ 68-4/2024
Ügyintézés helye: Bakáts tér 14.
Ügyintéző: Gönczi Csilla
Tárgy: Bp. IX. ker. Ráday utca
24/b. sz. előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

kérelmező: Qaradah Seger e.v.
lakcím: 1043 Budapest, Nyár utca 31/5.
cím: Ráday utca 24/b. sz. előtti terasz
(36929) hrsz. Ráday utca közterület

A területre az önkormányzat 17/2016. (VII. 5.) rendeletével megalkotott „Belső-Ferencváros rehabilitációs terület” kerületi építési szabályzata és a 35/2017. (XII. 22.) településképi rendelete hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítész vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatban.

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, amennyiben mérete 60X320 cm és nem nyúlik a homlokzati sík előtti járdába, amit a pollerek jelölnek ki.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájánál kell kérnie.

Budapest, 2024. április 04.





cégnév: Qaradah Seger E.V.

cím: 1043 Budapest,
Nyár utca 3.

értesítési e-mail: qaradahs@gmail.com

iktatószám: BPK/8294-2/2024

nyilvántartási szám: KV-1511

tárgy: IX. kerület Ráday utca 24/b | terasz
kihelyezés

ügyintéző: Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybeviteléhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

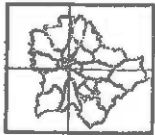
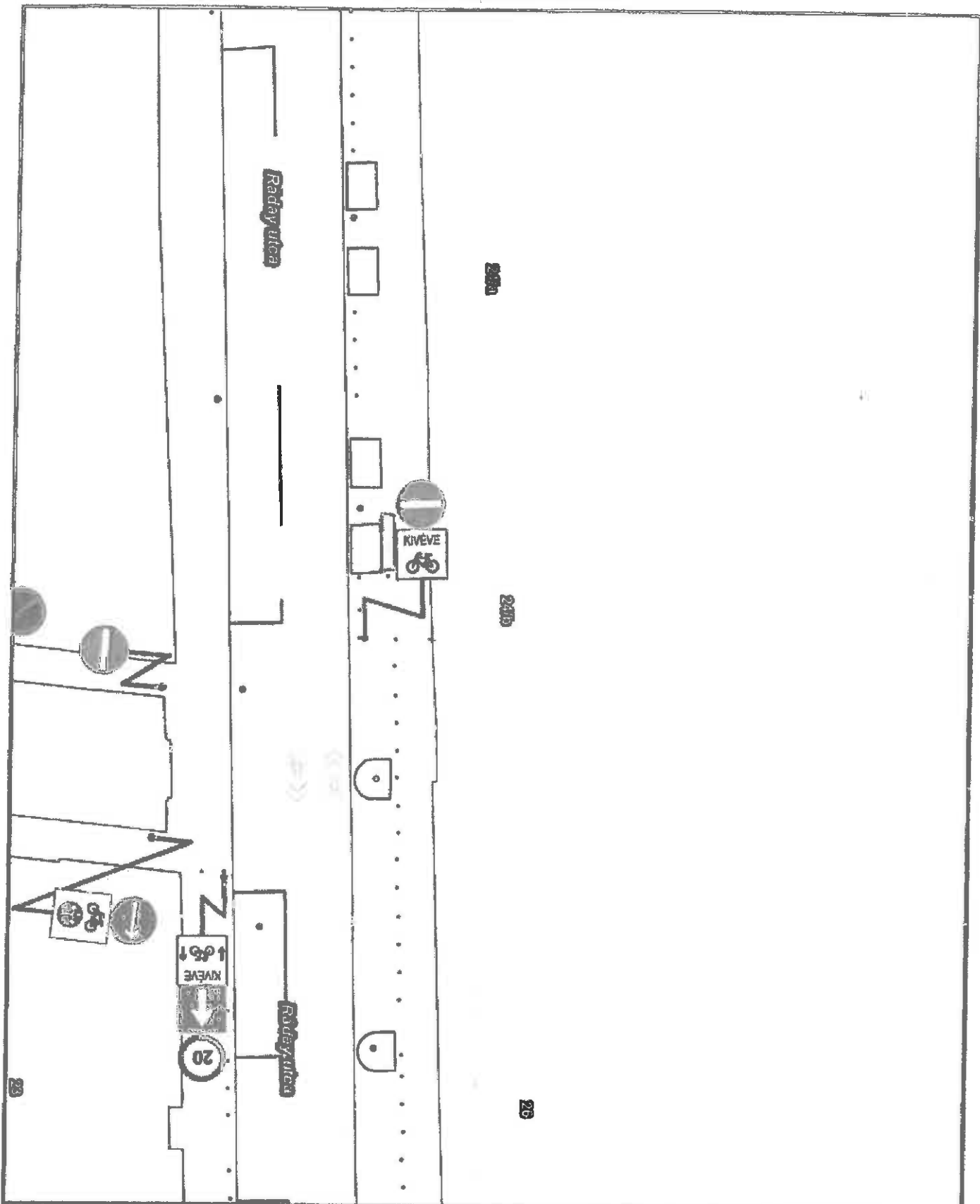
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugy-intezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	IX. kerület, Ráday utca 24/b (fsz. 2), vendéglátó terasz kihelyezés
Kezdő dátum:	2024-04-01
Záró dátum	2025-04-01
Közterület-használat időtartama:	
Helyszín pontosítása:	járdán
Terület (m²):	2.66



FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI INTÉZET

Készítette: Maurer Mária (Budapest Közút)

1:250

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/2321/2015

