



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-132/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. április 17-i ülésére

Tárgy: Orfeusz '98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítás céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Orfeusz '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. április 02 - 2024. november 09. Kérelmező vasárnap és ünnepnapokon zárva tart, ezeken a napokon az üzletben tárolja a terasz kellékeit, kéri, hogy ezekre a napokra ne kerüljön díj felszámolásra
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	34 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. március 25. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám alatt „ORFEUSZ SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m²/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. április 18. napjától 2024. november 09. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.198.738,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés melléklete* tartalmazza.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. április

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester**

Melléklet:– közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Orfeusz '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. április 18. napjától a 2024. november 09. napjáig terjedő időszakra a gyalogjárda 34 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,- Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,- Ft/m²/hó, összesen: bruttó 1.198.738,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap