



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-129/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. április 17-i ülésére**

**Tárgy:** Pho Boo Viet Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítás céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Pho Boo Viet Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 14.)	
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés	
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. április 18 - 2024. december 31.	
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda	
használni kívánt közterület mérete:	2024. április 18 - 2024. október 15. 2024. október 16 - 2024. december 31.	50 m <sup>2</sup> 3 m <sup>2</sup>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. március 25. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám alatt „PHO 18 ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. április 18. napjától 2024. december 31. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **összesen: bruttó 1.963.296,- Ft.**

## **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.  
A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen hangoskodás miatt érkezett panasz, melynek kivizsgálása folyamatban van.  
A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. április

**Reiner Roland s.k.**  
**alpolgármester**  
**Baranyi Krisztina h.**  
**polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pho Boo Viet Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 14.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre 2024. április 18. napjától 2024. december 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2024. április 18 – 2024. október 15. közötti időszakra a gyalogjárda és parkoló 50 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- 2024. október 16 - 2024. december 31. közötti időszakra a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 1.963.296,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap