

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

készült a **Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2024. április 17-én
14.30 órakor** megtartott **rendes nyílt üléséről**

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Jelen vannak: Kállay Gáborné elnök,
Árva Péter,
Kádár Gábor,
Pityó László,
Szoboszlai Balázs,
Takács Krisztián,
Takács Máriusz tagok.

Hivatal részéről:

dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Nehéz Jenő informatikus, Fábián Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Bencsik Márta – a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Mechler András – a FESZ igazgatója, Pataki Márton – a FEV IX. Zrt. vezérigazgatója, Polyák Béla - a FESZOFÉ Nonprofit Kft. igazgatója, Botos Lászlóné és Jánosik Aladár – a FESZ képviselői.

Kállay Gáborné: Köszöntöm a Bizottság megjelent tagjait, köszöntöm Ügyvezető Asszonyt, Igazgató Urakat. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 14.32 órakor megnyitom. A napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottsága napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

PEB 24/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Javaslat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat gazdasági igazgató munkakör ellátására vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítására, valamint új pályázat kiírására

96/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

2./ Döntés a Lónyay Property Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodásról

99/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

3./ 2023. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló jelentés

80/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

4./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolója és üzleti jelentése

81/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

5./ A FEV IX. Zrt. alaptőkéjének leszállítása

82/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton, az igazgatóság elnöke

6./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

83/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Mechler András ügyvezető

7./ Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

84/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Bencsik Márta ügyvezető

8./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

85/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Polyák Béla igazgató

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Igen
Kádár Gábor	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Pityó László	Igen
Szoboszlay Balázs	Igen
Takács Máriusz	Igen
Takács Krisztián	Távol

Kállay Gáborné: Föl kell tennem a kérdést... Az első napirendi pontunk mindenképpen zárt ülésen tárgyalandó, viszont a másodikra van lehetőség, hogy zárt vagy nyílt ülésen tárgyaljunk-e róla, a "Döntés a Lónyay Property Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodásról". Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy kívánjuk-e, hogy zárt ülésen tárgyaljunk. Aki úgy dönt, hogy zárt ülésen tárgyaljunk, kérem szépen, hogy az igen gombbal jelezze.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 25/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2. napirendi pontot, a 99/2024. számú – "Döntés a Lónyay Property Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodásról" című – előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.”

(6 nem)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Nem
Kádár Gábor	Nem
Kállay Gáborné	Nem
Pityó László	Nem
Szoboszlay Balázs	Nem
Takács Máriusz	Nem
Takács Krisztián	Távol

Kállay Gáborné: 6 nem, tehát ez azt jelenti, hogy nem szükséges a 2. napirendi pontunkat zárt ülés keretében tárgyalni, viszont az elsőt igen, úgyhogy akik nem a bizottság tagjai, és nem képviselők, azoktól egy kis türelmet kérünk, nem fog sokáig tartani. Zárt ülést rendelek el.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Javaslat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat gazdasági igazgató munkakör ellátására vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítására, valamint új pályázat kiírására

96/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

A 1. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és a PEB 26/2024 (IV.17.) sz. határozata a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Kállay Gáborné: Nyílt üléssel folytatjuk az ülést.

2./ Döntés a Lónyay Property Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodásról

99/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Ez az a Lónyay utcai ingatlan, ami finoman fogalmazva nincs túlságosan jó állapotban, és e szerint az előterjesztés szerint még 15 évig így maradhatna. Én körzetes képviselőként szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy ezt az előterjesztést nem támogassák.

Árva Péter: Bizottsági elnöki sapkában szeretném tájékoztatni a Bizottságot arról, hogy a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság ezt tegnap nagy többséggel utasította el. Azok voltak a fő okok, hogy a 15 év eléggé távlatos, időben nagyon-nagyon messze, távolra nyúló dolog. Azzal kapcsolatban is voltak felvetések, hogy jó-e a terület számára, ha ezen a területen nem lakóépületek, hanem hotel épül, és sok aggály fogalmazódott meg azzal kapcsolatban is, hogy ennek az épületnek az állagvédelme egyáltalán biztosítható-e jelenlegi állapotban. Nagyon-nagyon szomorúnak tartom, hogy a történet idáig fajult. Azt gondolom, hogy az eredeti, 2016-os szerződés sem mindenben a terület érdekét képviselte, de ez a mostani előterjesztés sem a mi érdekünk. Azt gondolom, és a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságban sok ilyen vélemény volt, hogy igenis a perre vitele ennek a szerződésnek tűnik inkább a terület érdekének, nem egy ilyen „fillérékért” történő megállapodás.

Kállay Gáborné: Ez a 200 millió forint, amit felajánlott fejlesztési hozzájárulásként a beruházó, erről beszélünk, és arról, hogy ezt a fejlesztést 15 éves haladékkal kezdené meg a beruházó és hotelt szeretne építeni, nem lakóépületet. Ez a három pontja ennek az előterjesztésnek. Szállodát szeretne építeni, de azt is 15 évvel eltolná, illetve ennyi haladékat kér, és cserébe 200 millió forintos fejlesztési hozzájárulást adna az Önkormányzatnak.

Árva Péter: Csak, hogy ne legyen félreérthető. 200 millió forint nagy pénz, de egy ilyen jellegű projekthez képest és egy ilyen jellegű beruházás mellett az, amit az Önkormányzat, az itt lakók kapnak, az aránytalan. Így értettem ezt a „fillérest”. Természetesen ez sok pénz, de egy ilyen projekthez képest filléres. Bocsánat, csak nehogy félreértésben legyünk, bár itt, a teremben mindenki érti. Köszönöm, pontosítottam.

Kállay Gáborné: Szerintem is mindenki értette. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az 99/2024 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 27/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 99/2024. számú – "Döntés a Lónyay Property Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodásról" című – előterjesztést.

(3 nem, 4 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Nem
Kádár Gábor	Nem
Takács Krisztián	Nem
Kállay Gáborné	Tartózkodott
Pityó László	Tartózkodott
Szoboszlai Balázs	Tartózkodott
Takács Máriusz	Tartózkodott

**3./ 2023. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló jelentés
80/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző**

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 80/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 28/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 80/2024. sz. – "2023. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló jelentés" című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Kállay Gáborné elnök

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Igen
Kádár Gábor	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Pityó László	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Máriusz	Igen

**4./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2023. évi beszámolója és üzleti jelentése
81/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató**

Takács Krisztián: Egy dologra szeretném felhívni a figyelmet, ami jórészt ennek a Bizottságnak a hatáskörébe tartozik, és ez a tőkeleszállítással is kapcsolatos. A FEV IX. Zrt-nél most már jó ideje van egy olyan pénzösszeg, ami gyakorlatilag céltalanul, lábatlanul lóg a levegőben ennél a cégnél, és ennek nagyon komoly kamatbevétele van. Hogyha megnézzük az eredménykimutatást, akkor azt látjuk, hogy emiatt a kamatbevétel miatt, ami a pénzügyi műveletek eredménye sornál látható, emiatt a bevétel miatt van az, hogy az eredmény pozitív, hogy nem veszteséges a cég, egyébként úgymond az üzemi tevékenység eredményeképpen, tehát a saját tevékenységük eredményeképpen az lenne.

Kállay Gáborné: Igen, ezt én is látom. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 81/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 29/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 81/2024. sz. – "A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolója és üzleti jelentése" című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Kállay Gáborné elnök

(5 igen, 2 nem)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Igen
Kádár Gábor	Igen
Pityó László	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Máriusz	Igen
Kállay Gáborné	Nem
Szoboszlay Balázs	Nem

5./ A FEV IX. Zrt. alaptőkéjének leszállítása

82/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton, az igazgatóság elnöke

Árva Péter: Megkérném Vezérigazgató Urat, hogy ezt úgy magyarázza el, hogy egy ilyen egyszerű építészmérnök is megértse, aki nem pénzügyekben járatos. Röviden, pár mondatban, ha megtennéd. Köszönöm szépen.

Pataki Márton: Ha nagyon egyszerűen kell elmagyarázni, akkor Takács képviselő úr szavait használnám, hogy valóban van egy jelentős pénzállomány a FEV IX. Zrt-nél, aminek jelenleg nincs funkciója, tehát a cég működéséhez nem szükséges. Ez történelmileg két forrásból táplálkozik. Az egyik a bizonyos Ráday-Lónyay projekt, illetve annak az ingatlanok az értékesítése, illetve az a pénz, amit a társaság a FER-PARK 2010 Kft-nek a szerződés lejártakor nem fizetett ki, aminél vita van a nem megfelelő teljesítéssel kapcsolatban. Ez az, amire felhívjuk a figyelmet, hogy mi hiszünk benne, meg az ügyvédek is, de 100%-osan nem kizárható, hogy ez adott esetben rossz irányba megy majd el. De ettől függetlenül, mivel a cég elegendő forrással rendelkezik, elegendő eszközzel, ami fedezetet nyújt, ezért minden további nélkül elvonható ez a pénz a társaságtól, és a Képviselő-testület tavaly novemberben bízta meg az Igazgatóságot, hogy ilyen formális javaslattal jöjjön vissza. Az év végén megtörtént a zárás, készült új mérleg, azon alapszik, és technikai kérdésként a részvények kivonása a javaslat ezzel kapcsolatban. Ezek fizikai részvények, úgyhogy, ha ez a döntés megszületik, akkor megsemmisítésre kerülnek. De az összes részvény az Önkormányzaté, úgyhogy ez inkább csak egy jogi eljárási kérdés.

Kállay Gáborné: Szeretném kérdezni Vezérigazgató Úrtól, mert amikor először a Képviselő-testület elé került ez az alaptőke leszállítás, akkor arról volt szó, hogy a város rehabilitáció miatt történik, illetve az a cél, hogy oda fordítódjon ez az összeg, most viszont a FER-PARK van megjelölve indokként, hogy ha elveszítjük a pert, akkor legyen... Nem? Akkor ezt nem jól értem.

Pataki Márton: Ezt a 400 millió forintot betervezte az Önkormányzat a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésébe. Ez megjelenik bevételként. Azt gondolom, de alapvetően ez már nem az én asztalom, hanem a Pénzügyi Irodáé vagy Reiner alpolgármester úré, hogy az összes bevétel áll szemben az összes kiadással. A bevételek nincsenek címkézve, hogy melyik bevételhez melyik kiadás tartozik a költségvetésben. Valóban, ott, amikor megjelent ez a gondolat, az volt az érvézés, hogy több forrást próbáljon erre a célra teremteni az Önkormányzat, de ez most már betervezésre került a 2024-es költségvetésbe. Nyilván, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem támogatja ezt az előterjesztést, akkor a következő módosításnál ezt a 400 millió forintos bevételt törölni kell a költségvetésből. Amit én mondtam a FER-PARK-kal kapcsolatban, ott csak próbáltam elmondani, hogy ez a 400 millió forintos, mondjuk úgy, szabadállomány hogyan keletkezett a cégnél, és ennek ez az egyik forrása, ez a bizonyos. Az történt, hogy az Önkormányzat kifizette a FEV IX. Zrt-nek ezt az összeget a közszolgáltatási szerződés alapján, de mivel vita volt, ami nem 2020 januárjában kezdődött, hanem már 2019-en

végighúzódott a FEV IX. Zrt. és a FER-PARK 2010 Kft. között. Erre való tekintettel visszatartotta úgymond, nem fizette ki, hanem visszautasította ezt a követelést, de ugyanakkor céltartalékba helyezte a cég. Ezért nem adta vissza az Önkormányzatnak akkor még, túlkompensáció. De egyébként ha a saját tőkét, vagy a jegyzett tőkét csökkentjük, ugyanaz a céltartalék a forrásoldalon meg tud maradni. Nem tudom, mennyire érthető, amit mondok. A lényeg az inkább, hogy miért van pénz, arra a magyarázat. Egy per van folyamatban, amiben nekünk követelésünk van még a FER-PARK 2010 Kft-vel szemben, tőlük szeretnénk még pénzt kapni.

Takács Máriusz: Szerintem elég jól össze van rakva, hogy mi ennek az előterjesztésnek a kerete. Azt gondolom, hogy ez a pénz kell ahhoz, hogy a tömbrehabilitációt tudjuk csinálni. A Képviselő-testületnek ez az egyértelmű szándéka, hogy erre a célra csoportosítsunk át összegeket és ezt csatornázzuk le. Nagyon bízom benne, hogy a FER-PARK-kal kapcsolatos vitánk a mi oldalunkon fog zárulni. Bízom benne, hogy Polgármester Asszony egyik legelső lépése csak nem volt olyan jogtalan, hogy az nekünk itt komoly 100 millió forintos tételekbe kerüljön a kör végén.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 82/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 30/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 82/2024. sz. – "A FEV IX. Zrt. alaptőkéjének leszállítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Kállay Gáborné elnök

(5 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Igen
Kádár Gábor	Igen
Pityó László	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Máriusz	Igen
Kállay Gáborné	Tartózkodott
Szoboszlay Balázs	Tartózkodott

**6./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
83/2024. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Mechler András ügyvezető

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 83/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 31/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 83/2024. sz. – "A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója" című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Kállay Gáborné elnök

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Igen
Kádár Gábor	Igen

Kállay Gáborné	Igen
Pityó László	Igen
Szoboszlay Balázs	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Máriusz	Igen

**7./ Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
84/2024. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Bencsik Márta ügyvezető

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 84/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 32/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 84/2024. sz. – "Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója" című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Kállay Gáborné elnök

(5 igen, 2 nem)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Igen
Kádár Gábor	Igen
Pityó László	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Máriusz	Igen
Kállay Gáborné	Nem
Szoboszlay Balázs	Nem

**8./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
85/2024. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Polyák Béla igazgató

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 85/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 33/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 85/2024. sz. – "A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója" című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Kállay Gáborné elnök

(5 igen, 2 nem)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Árva Péter	Igen
Kádár Gábor	Igen
Pityó László	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Máriusz	Igen

Kállay Gáborné
Szoboszlai Balázs

Nem
Nem

Kállay Gáborné: Köszönöm szépen a megjelenést, és mindenkinek további szép napot kívánok, az ülést 14.52 órakor bezárom.

k.m.f.

Szoboszlai Balázs
bizottsági tag

Kállay Gáborné
elnök

Fábián Beatrix
jegyzőkönyvvezető