

Jegyzőkönyv

készült a **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2024. április 17-én
15.00 órakor tartott rendes üléséről**

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Takács Krisztián elnök,
Takács Zoltán,
Jancsó Andrea,
Torzsa Sándor,
Gyurákovics Andrea,
Mezey István,
Ferenczy Lászlóné,
Mathauser Tünde,
Balázs Ádám Samu (igazoltan távol),
dr. Mészáros Szilárd,
Farkas Ádám tagok.

Hivatal részéről: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Janitz Gergő irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Mechler András FESZ megbízott vezetője, Botos Lászlóné, Jánosik Aladár, dr. Bencsik Márta Média Nonprofit Kft. ügyvezetője, Polyák Béla FESZOFÉ Kft. igazgatója, Pataki Márton FEV IX. Zrt. vezérigazgatója.

Takács Krisztián: Üdvözlök mindenkit a Bizottság mai ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes, az ülést 15:07 órakor megnyitom. Kérem, akinek napirend előtti hozzászólási igénye van, jelezze. A 98/2024. sz. előterjesztéshez érkezett kiegészítésként egy melléklet, a 85/2024. sz. előterjesztéshez pedig két melléklet. A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GKB 58/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolója és üzleti jelentése
81/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató
- 2./ A FEV IX. Zrt. alaptőkéjének leszállítása
82/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton, az igazgatóság elnöke
- 3./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
83/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Mechler András ügyvezető

- 4./ Javaslat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat általi átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára
98/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 5./ Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
84/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Bencsik Márta ügyvezető
- 6./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
85/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Polyák Béla igazgató
- 7./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-117/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 8./ Szociális alapon bérbeadott lakások elidegenítése
Sz-118/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 9./ Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre történő megkötése
Sz-119/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(10 igen, egyhangú)

A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Jancsó Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolója és üzleti jelentése**
81/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

Takács Krisztián: Mind a képviselő-testületi, mind a bizottsági üléseken többször beszéltünk már a Gát u. 25. sz. alatti épület lépcsőház felújításának közbeszerzéséről. Ez az az eljárás, ahol egy indikatív ajánlat történt és végül az nyerte meg, aki ezt az ajánlatot is adta, emiatt pedig 3 millió Ft-os bírságot kellett kifizetnie az Önkormányzatnak. Nem értem, hogy lehet az, hogy ez egyáltalán nincs megemlítve a beszámolóban. Nem csak a pozitív dolgokat kellene taglalnia, hanem ezeket is.

Pataki Márton: A legjobb emlékezetem szerint benne van. Az üzleti jelentés 32. oldalán szerepel a konkrét eljárások ismertetése és ott szerepel. Beleírtuk, hogy erről készült is egy külön tájékoztató a februári képviselő-testületi ülésre. Alulról a negyedik bekezdés dőlt betűvel.

Takács Krisztián: Valóban, itt le van írva. Elnézést kérek, én a közbeszerzések másik szekciójánál kerestem. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 81/2024. sz. előterjesztésről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 59/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 81/2024. számú – „A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolója és üzleti jelentése” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|--------------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Tartózkodott |
| Mezey István | Tartózkodott |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

2./ A FEV IX. Zrt. alaptőkéjének leszállítása

82/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton, az igazgatóság elnöke

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 82/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 60/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 82/2024. számú – „A FEV IX. Zrt. alaptőkéjének leszállítása” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |

| | |
|--------------------|--------------|
| Torzsa Sándor | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Tartózkodott |
| Mezey István | Tartózkodott |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

**3./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
83/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Mechler András ügyvezető**

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 83/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 61/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 83/2024. számú – „A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(10 igen, egyhangú)

A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Jancsó Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |

**4./ Javaslat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok
Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat általi átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára
98/2024. sz. előterjesztés
Előterjesztő. Baranyi Krisztina polgármester**

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 98/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 62/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 98/2024. számú – „Javaslat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat általi átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(10 igen, egyhangú)

A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Jancsó Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |

5./ Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

84/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából dr. Bencsik Márta ügyvezető

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 84/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 63/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 84/2024. számú – „Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(8 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|--------------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Jancsó Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Tartózkodott |
| Mezey István | Tartózkodott |
| Balázs Ádám Samu | Távol |

6./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

85/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Polyák Béla igazgató

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 85/2024. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 64/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 85/2024. számú – „A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója” című – előterjesztést.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(8 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|--------------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Jancsó Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Tartózkodott |
| Mezey István | Tartózkodott |
| Balázs Ádám Samu | Távol |

7./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-117/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Öt esetben kell döntenünk. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-117/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GKB 65/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy M. Sz-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

GKB 66/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy D-né B. I-val a Budapest XXI. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

GKB 67/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy J. P-rel a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

GKB 68/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy R. K-val a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|-------------------|------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |

| | |
|----------------------|-------|
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

GKB 69/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy F. D-nével a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

8./ Szociális alapon bérbeadott lakások elidegenítése

Sz-118/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Torzsa Sándor: Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság mindkét esetben támogatta az elidegenítést.

Takács Krisztián: Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-118/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GKB 70/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest IX. ker., szám alatti lakás T. Á. bérlő részére 13.650.000,-Ft kedvezményes vételáron történő elidegenítéséhez.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|--------------|
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Nem |
| Farkas Ádám | Tartózkodott |
| Takács Krisztián | Tartózkodott |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

GKB 71/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest IX. ker., szám alatti lakás K. T-né bérlő részére 13.140.000,-Ft kedvezményes vételáron történő elidegenítéséhez.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|--------------|
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| dr. Mészáros Szilárd | Nem |
| Farkas Ádám | Tartózkodott |
| Takács Krisztián | Tartózkodott |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |

9./ Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre történő megkötése

Sz-119/2024. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Zoltán (ÜGYREND): Bár nem módosítja az eredményt, de az előző szavazásnál nem a szándékaim szerint szavaztam, félrenyomtam. Tartózkodni szerettem volna.

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-119/2024. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 72/2024. (IV.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy R. G-ral a Bp. IX. ker., szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

| | |
|----------------------|-------|
| Farkas Ádám | Igen |
| Ferenczy Lászlóné | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Mathauser Tünde | Igen |
| Mezey István | Igen |
| Takács Krisztián | Igen |
| Takács Zoltán | Igen |
| Torzsa Sándor | Igen |
| Balázs Ádám Samu | Távol |
| Jancsó Andrea | Távol |
| dr. Mészáros Szilárd | Távol |

Takács Krisztián: Ezzel újfent rekordidőben végeztünk az összes napirendi pontunkkal. Köszönöm mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést 15:16 órakor bezárom.

k.m.f.

Gyurákovics Andrea
bizottsági tag

Takács Krisztián
elnök

Rapay-Kósa Eszter
jegyzőkönyvvezető