



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 98/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat általi átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Jegyzői Kabinet
Pénzügyi Iroda

Előzetesen tárgyalja: GKB, ESZSICB, 2024. 04. 16.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő Testület!

Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 10-11. alcíme módosította a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) egyes rendelkezéseit.

A Tv. érintett rendelkezései 2023. 07. 07-én léptek hatályba, melyek értelmében a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására az egészségbiztosítás keretében csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés [Ebtv. 30. § (1a) bekezdés], a helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet [Eütv. 152. § (4) bekezdés].

Az Eütv. 244/K. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények költségvetési szervként működjenek tovább.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti rendelkezések alapján a 34/2023. (XII.19.) önkormányzati rendeletében döntött a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság/Kft./FESZ Kft.) által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről.

A Társaság által eddig ellátott önkormányzati feladatokat 2024. április 1. napjától a Magyar Államkincstár által is bejegyzett, Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat elnevezésű költségvetési szerv vette át.

1.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/B. § (2) bekezdése értelmében „A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyontörvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az önkormányzat tulajdonába került vagyontekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.” A Kft. tulajdonát képező eszközállomány az Önkormányzat könyveibe kerül, az a költségvetési szerv részére vagyonkezelési szerződéssel kerül átadásra.

2.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 286/2023. (VI.22.) sz. határozatában döntött arról, hogy Budapest, belterület 37864/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1095 Budapest, Mester u. 33-35. földszinten található 338 m² nagyságú orvosi rendelő ingatlan – amelyhez a társasházi közös tulajdonból 467/10000 eszmei hányad tartozik – beapportálja a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-be. Az apportra a Társaság törzstőkéjének emelése miatt volt szükség, mivel a saját tőke egy évet meghaladóan túl negatív volt. A 2023. június 15-én készített vagyonértékelés

az ingatlan becsült forgalmi értékét 80.600.000 Ft összegben állapította meg. Az ingatlan az Önkormányzat könyveiből kivezetésre került. 2024. április 1-től a járóbeteg-szakellátás költségvetési szerv keretein belül működik, nevezett ingatlan az Áht. hivatkozott rendelkezése szerint Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonába visszakerül.

3.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az 558/2021. (XI.11.) sz. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest IX. Viola u. 7. I. emelet 6. (hrsz: 37684/0/A/9) sz. alatti 133 m² alapterületű 62.000.000 Ft forgalmi értékű üres ingatlant a FESZ Kft. részére a szakrendelő új szárnyának megépítéséig, de legkésőbb 2024. december 31-ig történő térítésmentes használatába adja. A bérleti szerződés megkötésre került. 2024. április 1-től a Ferencváros Egészségügyi Szolgálat használja az ingatlant, indokolt annak költségvetési szerv részére történő használatba adásáról dönteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2024. április 11.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1.) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a/2024. számú előterjesztés mellékletét képező tartalommal hozzájárul Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat közötti vagytonkezelési szerződés megkötéséhez, egyben felhatalmazza a polgármestert a vagytonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 2.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Budapest, belterület 37864/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1095 Budapest, Mester u. 33-35. földszinten található 338 m² alapterületű orvosi rendelő ingatlan 2024. március 31-i könyv szerinti értéken történő tulajdonba vételét.

Határidő: 2024. április 18.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 3.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest belterület 37684/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben

a 1094 Budapest, Viola u. 7. I. emelet 6. szám alatt található 133 m² alapterületű ingatlant térítésmentesen, legkésőbb 2024. december 31. napjáig a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat költségvetési szerv használatába adja, és felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Szerződés tárgyi eszközök, berendezések vagyonkezelésbe adásáról-tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.;

adószám: 15735722 2 43;

KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01;

képviselésében eljár: Baranyi Krisztina polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**” vagy „**Önkormányzat**”)

másrészről

Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat

székhely: 1095 Budapest, Mester u. 45.

törzskönyvi azonosító: 849388;

adószám: 15849382-1-43;

KSH statisztikai számjel: 15849382-8622-322-01;

képviselésében eljár: dr. Mechler András megbízott vezető), mint átvevő (a továbbiakban „**Átvevő**”)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelete a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A.-11/F.§-ában foglaltak alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 45., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893068, főtevékenysége: TEÁOR 8621 '08 Általános járóbetegellátás, adószám: 14192247-1-43, képviseli: dr. Mechler András ügyvezető) által ellátott önkormányzati feladatokat 2024. április 1. napjától az alapításra kerülő Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat megnevezésű költségvetési szerv (átvevő költségvetési szerv) veszi át.

A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló 2024. március 31. napjával megszünteti.”

A Magyar Államkincstár (MÁK) törzskönyvi nyilvántartási osztálya a 2024.02.15-én kelt, 01-TMY-75-2-2024-849388 számú határozatában a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat megnevezésű törzskönyvi jogi személyt 2024.04.01-i alapítási, és 2024.02.15-i bejegyzési dátummal a MÁK által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte.

Az Áht.11/B.§ (2) bekezdése alapján a feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az az Önkormányzatra szállt.

A Szerződés tárgya

- 1.1. Az Önkormányzat az Átvevő működéséhez szükséges, az 1. számú mellékletben részletesen felsorolt eszközöket, berendezéseket 2024. április 1. napjával ingyenesen vagyonkezelésbe adja az Átvevőnek jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint.
- 1.2. Átvevő kijelenti, hogy vagyonkezelésbe vette a melléklet szerint a tárgyi eszközöket.
- 1.3. Átadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a vagyonkezelés tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely Átvevőt a tárgyi eszközök használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A vagyonkezelési jogviszony időtartama

- 2.1. Átadó a mellékletben részletezett tárgyi eszközöket, berendezéseket Átvevőnek határozatlan időtartamra adja vagyonkezelésbe azzal, hogy a vagyonkezelési jogviszony megszűnéskor Átvevő a tárgyi eszközöket – a rendeltetésszerű használat mellett elhasználadott eszközök kivételével – hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni Átadónak.

3. A vagyonkezelésbe vételi díj

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Átadó a mellékletben részletezett tárgyi eszközök, berendezések használatáért díjat nem számít fel, a vagyonkezelés ingyenes.

4. Üzemeltetés

- 4.1. A vagyonkezelés ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási feladatok saját költségén az Átvevő biztosítja.
- 4.2. A tárgyi eszközök, berendezések leszerelésére, áttelepítésére, más intézménybe helyezésére Átvevő nem jogosult.
- 4.3. A tárgyi eszközökben, berendezésekben bekövetkezett, a nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás esetén az Átvevő felelősséggel tartozik az Átadó felé.
- 4.4. Átvevő köteles az eszközök rongálása, eltulajdonítása esetén Átadónak, illetve az illetékes hatóságoknak haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 5.1. Átadó a tárgyi eszközök, berendezések – Átvevő egyidejű értesítése mellett, annak zavarása nélkül – ellenőrzésére bármikor jogosult.
- 5.2. Átvevő a tárgyi eszközökön, berendezéseken változtatást, átalakítást kizárólag Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

- 5.3. Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy:
- a tárgyi eszközöket, berendezéseket nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
 - a tárgyi eszközöket, berendezéseket biztosítékként nem adhatja,
 - a tárgyi eszközökön, berendezéseken osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
 - a tárgyi eszközöket, berendezéseket nem jogosult harmadik fél részére – bármilyen jogcímen – továbbadni.
- 5.4. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban köteles jelentenie az Átadónak.
- 5.5. Az Átvevő felel az Önkormányzat felé minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, eszközök pótlása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége.
- 5.6. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának és használhatóságának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék elvégzéséről, elvégeztetéséről.
- 5.7. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- 5.8. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő számviteli politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkentéséről, az Önkormányzat vagyonyilvántartása szerinti rendben és adatokkal.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
- 5.9. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átadott, véglegesen feleslegessé vált vagyont – ide nem értve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
Az elhasználdott eszközök selejtezéséről az Átvevő előzetesen köteles az Önkormányzattal egyeztetni. A selejtezést az Önkormányzat engedélyezi, és a selejtezési jegyzőkönyvet jóváhagyja. Az Átvevő a selejtezett eszközök megsemmisítéséről saját költségén gondoskodik. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönített tárolásáról és a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
- 5.10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a

minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – e nyilvánosak.

- 5.11. A nyilvántartás kiindulási értéke a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által került megállapításra 2024. március 31-i dátummal. Az érték nyilvántartástól a kis értékű tárgyi eszközök esetében el lehet tekinteni.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. A vagyonkezelési jogviszony az Átadó részéről bármikor megszüntethető, ha az Átvevő:
- a) az 5.3. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi,
 - b) az átadott tárgyi eszközöket, berendezéseket nem rendeltetésszerűen használja,
 - c) az átadott tárgyi eszközöket, berendezéseket harmadik fél részére az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
 - d) minden olyan esetben, amikor Átadó úgy ítéli meg, hogy a tárgyi eszközök használatára a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2. Átadó jogosult a vagyonkezelési jogviszonyt önkormányzati érdekből bármikor 30 napos felmondási idő betartásával megszüntetni.
- 6.3. Átvevő a vagyonkezelési jogviszonyt rendes felmondással, 30 napos felmondási idő betartásával írásban bármikor megszüntetheti.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek az esetleges felmerült vitás kérdéseket lehetőség szerint békés úton rendezik, tárgyalások útján rendezik, melynek eredménytelensége fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 7.2. Felek kapcsolattartói a Szerződés teljesítése során:

Átadó részéről:

név: Romhányi Ildikó irodavezető
e-mail: romhanyi@ferencvaros.hu
telefon: 2015-1077/365

Átvevő részéről:

név: dr. Mechler András
e-mail:.....
telefon:.....

- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Áht. és végrehajtási rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 7.4. Jelen megállapodást Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (...) sz. határozatával jóváhagyta.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budapest, 2024.

.....
Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros
Önkormányzata
képviselésében eljár: Baranyi Krisztina
polgármester
Átadó

.....
Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat
képviselésében eljár: dr. Mechler András
megbízott vezető
Átvevő

.....
Pénzügyi Ellenjegyző:
Romhányi Ildikó
irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
Polgármesteri Hivatal

Melléklet:

1.számú melléklet: Tárgyi eszközök, berendezések felsorolása