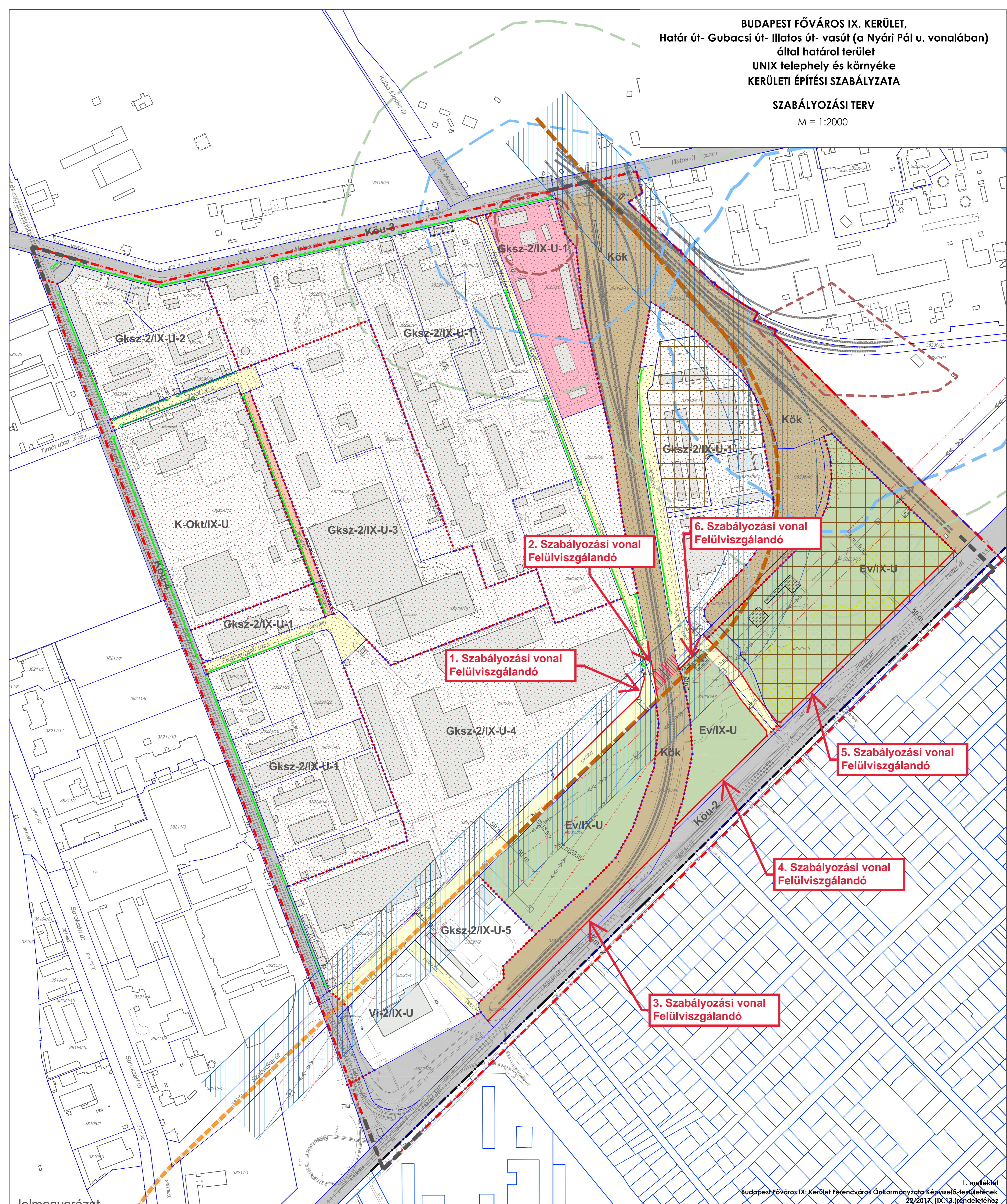


BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET,  
Határ út- Gubacsi út- Illatos út- vasút (a Nyári Pál u. vonalában)  
által határolt terület  
UNIX telephely és környéke  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

szabályozási terv

M = 1:2000



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek	Kiszolgáló út, közterület	Irányadó elemek	Térképi és tájékoztató elemek	Más jogszabályon alapuló szabályozási elemek
A szabályozási terület határa	Védelmi erdő	Javaslott megszüntetés	Közigazgatási (kerület)határ	Régészeti lelőhely
Szabályozási vonal	Meglévő/telepítendő fásítás, fasor	Távtávlati kötélpályás fejlesztés közleltető nyomvonala felszínén (BFTSZT)	Jogi telekhatár	Veszélyes üzem területe (alsó közszebnévként) (BFTSZT)
Szabályozási szélesség	Kötelező megszüntetés	Távtávlati kötélpályás fejlesztés közleltető nyomvonala felszín alatt (BFTSZT)	Meglévő épület	Veszélyes üzem veszélyességi zónáinak (belső / középső / külső) határa (BFTSZT)
Építési övezet határa	Bontandó, részben közterületen álló épület	Vasút védőterülete	Földhivatali nyilvántartás szerinti, már lebontott épület	Potenciálisan talajszennyezett terület (BFTSZT)
Építési övezet, övezet jele	Bontandó, beépítésre nem szánt övezetben álló épület	Magánút	Burkolat szegély	Országos Erdőállomány Adattár szerinti védelmi elsőbbséges rendeltetésű erdőterület (BFTSZT)
Közúti közlekedési terület övezete	Védő távolság határa	Irányadó telekhatár	Vasútvonal	Tartós környezetkárosodással érintett telek
Közúti közlekedési terület övezete	Köztávvezetési szorgalom		Köztávvasút (villamos) vonal	

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017. (IX.13.)rendeletéhez

		Megrendelő: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Munka megnevezés: BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET, HATÁR ÚT- GUBACSI ÚT- ILLATOS ÚT- VASÚT (A NYÁRI PÁL U. VONALÁBAN) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET UNIX TELEPHELY ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA Rajz megnevezés: Szabályozási terv	Rajzszám: Szerzősszám: Lapok: 1:2000 Kelt: 2017. 09.
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U. 19. IV. 3. TEL./FAX: 466-2018, 466-4220 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu		Szabályozási terv Tervező, információs: Vojnics Csaba Ferenc Felmérés, tervezés: Berényi Mária Döntéshozatal: Vojnics Csaba Ferenc	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!			