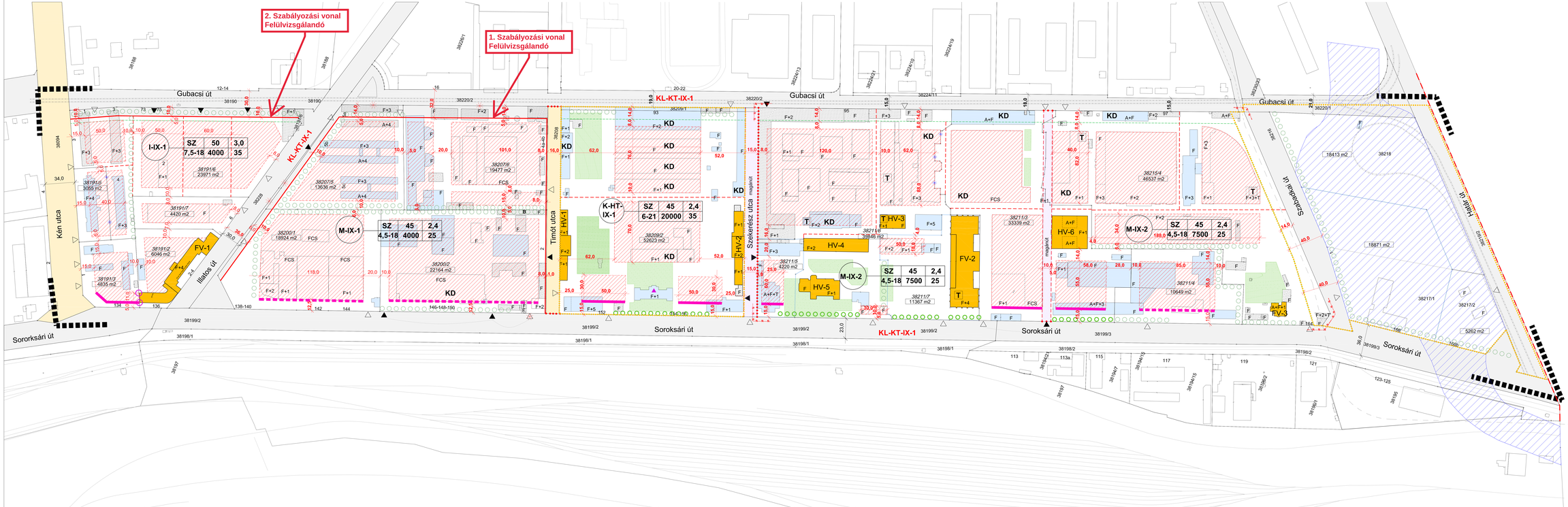
2. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó
1. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó
Gubacsi út
Sorroksári út
Soroksári út
Kén utca
Illatos út
Timót utca
Szekeres utca
Szabadság út
Hídlábi út
KL-KT-IX-1
I-IX-1
M-IX-1
K-HT-IX-1
M-IX-2
HV-1
HV-2
HV-3
HV-4
HV-5
HV-6
FV-1
FV-2
FV-3
SZ 45 3,0
7,5-18 4000 35
SZ 45 2,4
4,5-18 4000 25
SZ 45 2,4
6-21 20000 35
SZ 45 2,4
4,5-18 7500 25
SZ 45 2,4
4,5-18 7500 25
38191/5 3055 m2
38191/6 23971 m2
38191/7 4420 m2
38191/2 6046 m2
38191/3 4835 m2
38200/1 18924 m2
38200/2 22164 m2
38207/5 13638 m2
38207/6 19477 m2
38209/2 52623 m2
38211/3 33339 m2
38211/4 10649 m2
38211/5 4220 m2
38211/6 3884 m2
38211/7 1367 m2
38215/4 46537 m2
18413 m2
18871 m2
38218
38217/1
38217/2
5262 m2
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
szabályozási vonal
építési övezet, övezet határa
építési hely, és határa
építési vonal
előírásokkal szabályozott építési vonal
távlati szabályozás részére fenntartandó terület határa
építési övezet jele
beépítés mód
max. beépítettség (%)
max. szintterület mutató
min.-max. építmény mag.
legkisebb telekterület (m2)
min. zöldfelület (%)
M-IX-1 munkahelyi terület
I-IX-1 intézményi terület
K-HT-IX-1 különleges (honvédelmi) terület
KL-KT-IX-1 övezetre sorolt közlekedési célú közterület
övezetbe nem sorolt közlekedési célú közterület
15.0 tervezett szabályozási szélesség és más előírt méretek
megszűnő jel
kötelező fásítás, telepítendő fasor
megtartandó fasor
megtartandó parkosított terület
csak magasítetővel beépíthető épület
KD kötelező dokumentálás
kötelező magassági illeszkedés
bontás esetén vissza nem építhető épület (-visz)
új épület építési engedélyének feltételeként bontandó építmény (-visz)
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
javasolt megszüntetés
régészeti lelőhely
magánút
javasolt telekhatár
T utcaképet meghatározó torony, kémény
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
FV-1 10-évnél védelem alatt álló épület
HV-1 helyi védelemre javasolt épület
F+3 meglévő épület számozása
FCS csarnok jellegű meglévő épület
meglévő és tervezett bejárat
átlebetszenző bejárat
34.0 meglévő szabályozási szélesség
10-évnél közlekedésfejlesztés területi igény
közúti/pályás tömegközlekedés
jóváhagyás előtt álló TSZT-ben javasolt vasútvonal (lt. alternatíva)
meglévő telekhatár
5262 m2 telek területe
38211/4 telek helyrajzi száma
FSZKT módosítással érintett terület
közigazgatási határ
szabályozási terv határa
A Szabályozási Terv csak a Szabályozási előírásokkal együtt érvényes.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.
TIMÓT UTCA ÉS KÖRNYÉKE
Bp., IX. kerület, Kén utca - Gubacsi út - Haller-Soroksári út által határolt terület
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
VEZETŐ TERVEZŐ:
KOSZORÚ LAJOS .....
TT1 01-1346/01
TERVEZŐK:
Bárdosi Andrea
TT1 01-4073/01
Kövesi Andrea
Kucsora Zita
MEGBÍZÓ:
IX.FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐK:
dr. Gegesy Ferenc polgármester
dr. Serváné Kócsi Margit főépítész
GENERÁL TERVEZŐ
M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1053 Veres Pálné u. 7. IV.em.
T:429-7080, 235-6033 Fax:4297081
www.teampannon.hu, varos@teampannon.hu
LÉPTÉK:
M 1:1.000
DÁTUM:
2005.05.17.
Minden jogszerű felhasználásra - a forrás feltüntetésével - a Teampannon Kft. szerzői jogvédelme alatt áll. AUTOCAD