

JELMAGYARÁZAT
Alaptérképi jelek

23796.3	Telekhatár, helyrajzi szám
[Symbol]	Meglévő épület, építmény jellemző színtípusa, kontúrja
[Symbol]	Meglévő fa, fasor
[Symbol]	Villamos vágyantengely
[Symbol]	HEV, vasút vágyantengely
104.07	Bemért magassági pont (mB)
[Symbol]	Kerületi tömbszomszág

Szabályozás kötelező elemei

[Symbol]	Tervezési terület határa
[Symbol]	Meglévő terület határa
[Symbol]	Szabályozási vonal 1.
[Symbol]	Szabályozási vonal 2.
[Symbol]	Szabályozási szélesség (meglévő, tervezett)
[Symbol]	Ovezeti határvonal
[Symbol]	Ovezeti jel
[Symbol]	Építési hely és határa
[Symbol]	Építési hely kizárólag tervezéssel alatt beépíthető része
[Symbol]	Építési hely földszint felett beépíthető része, illetve közterület fölé nyúló építmény legkisebb szabvány magassága

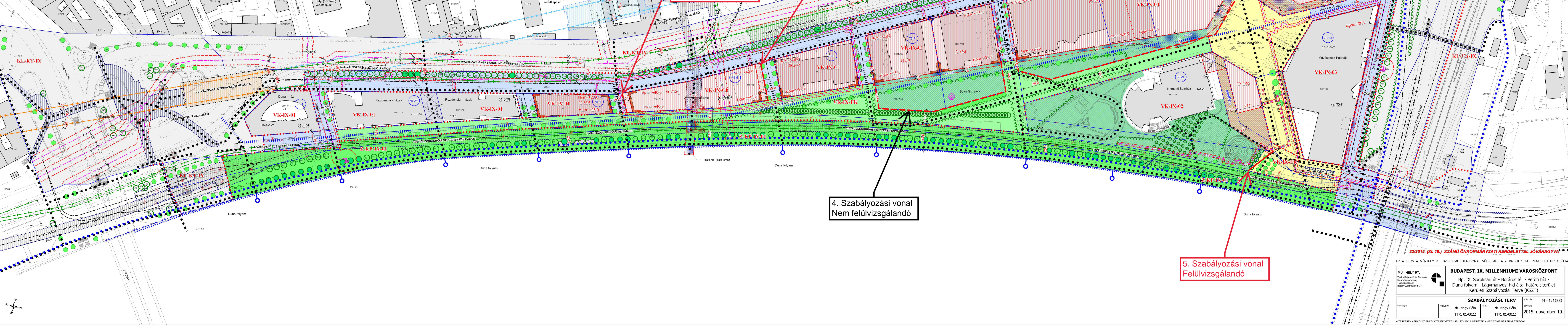
Szabályozás irányadó elemei

[Symbol]	Áthajós legkisebb ürszelvénye
[Symbol]	Építési vonal
[Symbol]	Megengedett legnagyobb parkírómagasság (Hpm)
[Symbol]	Kötelező magassági illeszkedés
[Symbol]	Feliratos szabványos elem
[Symbol]	Kötelező fásítás
[Symbol]	Megtartandó fa, fasor
[Symbol]	Parkosított, illetve parkként fenntartandó terület
[Symbol]	Közhasználat céljára átadható terület, időbeni korlátozás nélkül

Szabályozás nem kötelező (tájékoztató) elemei

[Symbol]	Tervezett telepstrati alatti közlekedési műtárgy
[Symbol]	Tervezett villamos vágyantengely
[Symbol]	I. és II. változatban azonos nyomvonalon tervezett gyorsvasúti vágyantengely, illetve állomás műtárgya
[Symbol]	I. változatban tervezett villamos vágyantengely
[Symbol]	I. változatban tervezett gyorsvasúti állomás műtárgya
[Symbol]	II. változatban tervezett gyorsvasúti állomás műtárgya
[Symbol]	I. rendű árvízvédelmi védvonal
[Symbol]	Műemlék
[Symbol]	Meglévő épület szintszáma
[Symbol]	Tervezési területen kívüli tájékoztató szabványos elem

sz. építési terület megnevezése	sz. építési terület		sz. építési terület	
	terület (m ²)	sz. építési terület (m ²)	terület (m ²)	sz. építési terület (m ²)
VK-IX-01	Z 2.000	- 80	100	5,50
VK-IX-02	SZ 1.500	- 80	100	5,50
VK-IX-03	Z 4.000	- 80	100	5,50
VK-IX-4	Z 1.500	- 80	100	5,50
VK-IX-FK	SZ 10.000	- 2	10	0,05
Z-KP-IX-01	SZ 10.000	- 2	10	0,05
VK-IX-05	Z 4.000	- 100	100	5,50



32/2015. (XI. 19.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELME A 7/1978. II. 1/MT RENDELET BIZTOSÍTÁSA ALÁBÉLYESÜL.

MŰ - HELY RT.
Tervező: dr. Nagy Béla
Készítette: dr. Nagy Béla
Bajcsó-Zsolt utca 31.

BUDAPEST, IX. MILLENNIUMI VÁROSKÖZPONT
Bp. IX. Soroksári út - Boráros tér - Petőfi híd -
Duna folyam - Lágymányosi híd által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve (KSZT)

SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK	M=1:1000
TERVEZŐ	dr. Nagy Béla	TT/1 01-0022	2015. november 19.
KÉSZÍTŐ	dr. Nagy Béla	TT/1 01-0022	

A TERVEKEN ÁBRÁZOLT ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRÖZENDŐK.