**BUDAPEST, IX. KERÜLET FERENCVÁROS**

**GYÁLI ÚT - ZOMBORI UTCA - ASZÓDI UTCA - FÜLEKI UTCA - GYÁLI ÚT - ECSERI ÚT - FERENCVÁROSI PÁLYAUDVAR ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**

1. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

2. Szabályozási vonal
Nem felülvizsgálandó

3. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

4. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

5. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

Péceli út
Gyáli út
Zombori utca
Szerkocsi utca
Szenalér köz
Vasbakter köz
Valló köz
Vízlotony köz
Rolfés köz
Aszódi köz
MÁV terület
Aszódi utca
Füleki köz
Füleki utca
Réce utca
Osztag utca
Osztag köz
Ecseri út
Táblás köz
Táblás utca
Kiskalmár utca

Z-FK-IX/1.
L7-IX/1.
L7-IX/2.
L4-IX/2.
L4-IX/3.
L4-IX/4.
L4-IX/KK
L4-IX/1.
L4-IX/5
L7-IX/3.
L7-IX/KK
Z-KK-IX/1
I-IX/1.
I-IX/2
KL-KT
IZ-IX/1.

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÖVEZETI PARAMÉTEREK

| Övezet neve | Beépítési mód / Max. építmény magasság | Beépítési % / Min. telekterület | Szintterületi mutató / Min. zöldfelületi arány |
|---|---|---|---|
| L4-IX/1. | SH / max. 4,0 m | 70% / min.1600 m² /K | 1,1 m²/m² / 20% |
| L4-IX/2. | SZ / max. 4,0 m | 45% / min. 1000 m² | 0,7 m²/m² / 35% |
| L4-IX/3. | SZ / max. 11,5 m | 45% / min. 600 m² | 1,8 m²/m² / 35% |
| L4-IX/4. | SZ / KV | 10% / min. 600 m² | 1,0 m²/m² / 60% |
| L4-IX/5. | SZ / max. 3,0 m | 50% / min. 2600 m² | 0,5 m²/m² / 20% |
| L4-IX/KK | SZ / max. 3,0 m | 2% / min. 1000 m² | 0,02 m²/m² / 55% |
| L7-IX/1. | SZ / max. 11,0 m | 40% / min. 1600 m² | 0,9 m²/m² / 35% |
| L7-IX/2. | HZ / K | 45% / K | 1,8 m²/m² / 35% |
| L7-IX/3. | SZ / max. 18,0 m | 80% / min. 250 m² | 4,0 m²/m² / - |
| L7-IX/KK | SZ / max. 3,5 m | 2% / K | 0,02 m²/m² / 40% |
| I-IX/1. | SZ / max. 7,5 m | 40% / min. 1500 m² | 0,8 m²/m² / 35% |
| I-IX/2. | SZ / max. 20,0 m | 40% / min.10000 m² | 2,0 m²/m² / 25% |
| IZ-IX/1. | SZ / max. 12,0 m | 35% / min. 4500 m² | 1,5 m²/m² / 50% |
| Z-FK-IX/1. | - / - | - / min. 1000 m² | - / 80% |
| Z-KK-IX/1. | SZ / max. 3,0 m | 2% / min. 10 000 m² | 0,02 m²/m² / 70% |

## JELMAGYARÁZAT

**Kötelező szabályozási elemek**

- Szabályozási vonal
- 10,0 Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely garázsok számára
- Bontandó épület, épületrész
- Beültetési kötelezettség
- Kötelező zöldfelület
- Kötelező fásítás, kiegészítendő fasor
- Helyi jelentőségű védendő természeti érték
- H Helyi védelem alatt álló épület/építmény
- L7-IX/2 Építési övezet, övezet jele

**Irányadó szabályozási elemek**

- Javasolt telekhatár
- Javasolt kerítés vonal
- P 20 Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele, férőhelyszáma
- G 120 Jelentős szintalatti gépjárműtároló határa, jele, férőhelyszáma

**Tájékoztató elemek**

- Tervezési terület határa
- Védett helyi érték
- Meglévő, kiegészítendő fasor
- Közlekedési célú közterület
- Közlekedési terület
- Zöldfelület
- MÁV terület
- Geodéziailag nem bemért meglévő épület, épületrész
- Geodéziailag bemért lebontott épület
- Rendezendő telekhatár
- Üzemi/ személyi bejárat
- F+4+T Szintszám
- 23,0 Meglévő szabályozási szélesség
- Vasút védőtávolsága
- 209 Tömbszám


1053 Budapest,
Veres Pálné utca 7.
Tel.: +36-1-429-70-80
Fax.: +36-1-429-70-81
www.varosteampannon.hu
varos@teampannon.hu

Megbízó:
Ferencvárosi Önkormányzat
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Megbízó képviselője:
dr. Gegesy Ferenc polgármester


Munka megnevezése:
**IX. KERÜLET - MÁV - ASZÓDI TELEP**

Munkarész megnevezése:
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 41/2003.(XII. 30.) SZ. RENDELETÉNEK MELLÉKLETE


Vezető tervező: Koszorú Lajos TT1-01 1346/06
Témafelelős tervező: Kucsora Zita
Munkatárs, szerkesztő:


Tervező:

Dátum: 2010. május

Léptékek: M 1:1.000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" Digitális feldolgozás AUTODESK MAP 5


Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi, védelméről a 1999. évi LXXVI törvény rendelkezik.


ÉSZAK