



14. Szabályozási vonal
Nem felülvizsgálandó

15. Szabályozási vonal
Nem felülvizsgálandó

16. Szabályozási vonal
Nem felülvizsgálandó

4. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

3. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

10. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

9. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

8. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

2. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

1. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

11. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

6. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

5. Szabályozási vonal
Nem felülvizsgálandó

12. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

7. Szabályozási vonal
Nem felülvizsgálandó

13. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

Szabályozás kötelező elemei

- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
- Kötelező megszüntető jel
- Építési hely
- Kötelező zöldfelület
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Kötelező fásítás, fasor
- Gyalogos kapcsolatok
- Tervezett közlekedési műtárgy, híd
- Javasolt megszüntető jel
- Tervezett, településszerkezeti jelentőségű kerékpáros útvonal
- Tervezett vasútállomás, vasúti megállóhely
- Tervezett kötőpályás közlekedés, vasút és villamosvágány tengelye
- Tervezett gyorsvasút vágány tengelye
- Szabályozási terv határa
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
- Vi-1 Intézményi terület
- K-SZ Különleges szennyvízkezelés területe
- K-Közi / Vi-1 többszintes területfelhasználású terület
- KÖu-2 Közuti közlekedési terület - I.rendű főút
- KÖu-4 Közuti közlekedési terület - Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőtű
- Egyéb közlekedési terület
- KÖk Kötőpályás közlekedés területe
- Kk egyéb közterület, amelynek távlati területfelhasználása Zkp / Ksp / KÖk

Tájékoztató, más jogszabály alapján feltüntetett elemek

- Műemlék
- Régészeti érdekű terület határa
- Vasút, HÉV védőtávolsága
- Közút védőtávolsága
- Gyorsvasút védelmi zónája felszín alatt TSZT alapján
- Gyorsvasút védelmi zónája felszín felett TSZT alapján
- Tervezett gyorsvasúti vonal - Metró, HÉV - TSZT alapján
- Meglévő árvédelmi vonal
- Tervezett magaspárt vonala
- Tervezett távhő kooperációs gerincvezeték TSZT alapján
- Meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros útvonal

Tájékoztató térképi elemek

- Villamos megállóhely
- Más tervben jóváhagyott szabályozási elem, híd, közlekedési műtárgy
- Közuti közlekedési terület, tervezési területen kívül
- Egyéb közlekedési terület, tervezési területen kívül
- Kötőpályás közlekedés területe, tervezési területen kívül
- Gyorsvasút védelmi zónája felszín alatt / felett TSZT alapján tervezési területen kívül
- Közút védőtávolsága tervezési területen kívül
- Tervezett magaspárt vonala tervezési területen kívül
- Régészeti érdekű terület határa tervezési területen kívül
- Telekhatár tervezési területen kívül

Alaptérképi elemek

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő épület
- Meglévő vágány tengelye
- Meglévő közlekedési műtárgy, híd

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének 1/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklet
egységes szerkezetben a 7/2023. (II.21.) rendelettel

Készült az állami adatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma 2649
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Megrendelő	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	Dátum	2023. február hó
Tervező	obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST, BELGRÁD RKP. 12.	Lépték	M=1:2000
Bp., IX. ker. „Kvassay út és környéke” KÉSZ módosítása a módosítással érintett területre		Szabályozási terv SZT-M1	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	Közlekedés	Speciálterv Kft. - Dávid Gábor Tkó kamarai szám: 13-1017
	Kotsis István TT/1 É 01-1348		

A "Kvassay út és környéke KÉSZ" teljes területe nyilvántartott régészeti lelőhely.