

BP. IX. KER.
KÜLSŐ MESTER UTCAI ÜZLETI PARK
- MESTER U. - KOPPÁNY U.
- GUBACSI ÚT - KÉN U. ÁLTAL HATÁROLT-
TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:1000

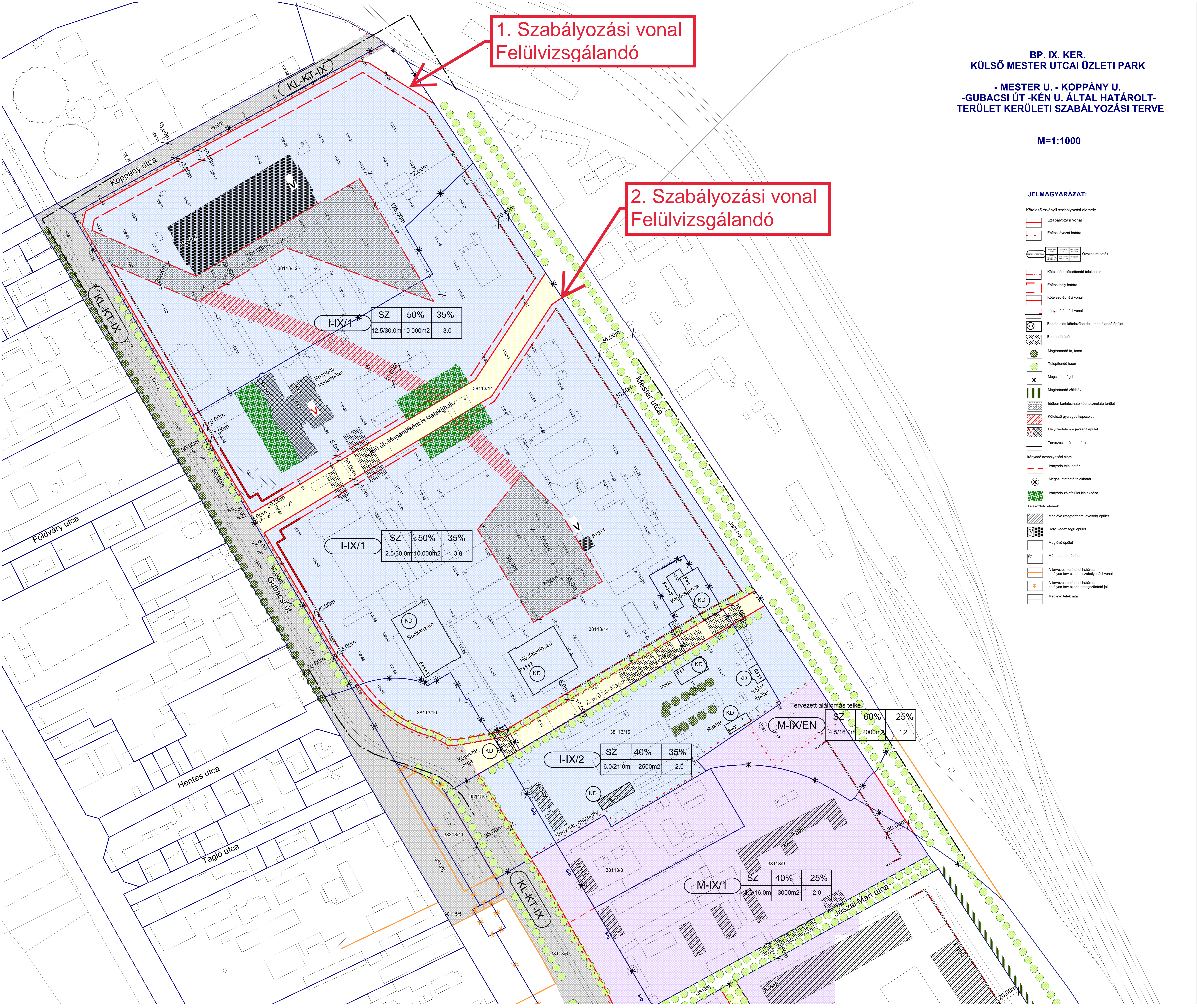
1. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

2. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

JELMAGYARÁZAT:

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Övezeti mutatók
- Kötelezően létesítendő telekhatár
- Építési hely határa
- Kötelező építési vonal
- Irányadó építési vonal
- Bontás előtt kötelezően dokumentálandó épület
- Bontandó épület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó jel
- Megtartandó zöldszél
- Közbiztonság érdekében korlátozható közhatalmi terület
- Kötelező gyűjtőcsatlakozás
- Helyi védelemre javasolt épület
- Tervezési terület határa
- Irányadó szabályozási elem
- Irányadó telekhatár
- Megtartandó telekhatár
- Irányadó zöldfelület kialakítása
- Tájékoztató elemek
- Meglévő (megtartásra javasolt) épület
- Helyi védettségű épület
- Meglévő épület
- Már lebontott épület
- A tervezési területtel határos, hatályos terv szerinti szabályozási vonal
- A tervezési területtel határos, hatályos terv szerinti megszüntető jel
- Meglévő telekhatár



I-IX/1	SZ	50%	35%
	12.5/30.0m	10 000m ²	3.0

I-IX/1	SZ	50%	35%
	12.5/30.0m	10 000m ²	3.0

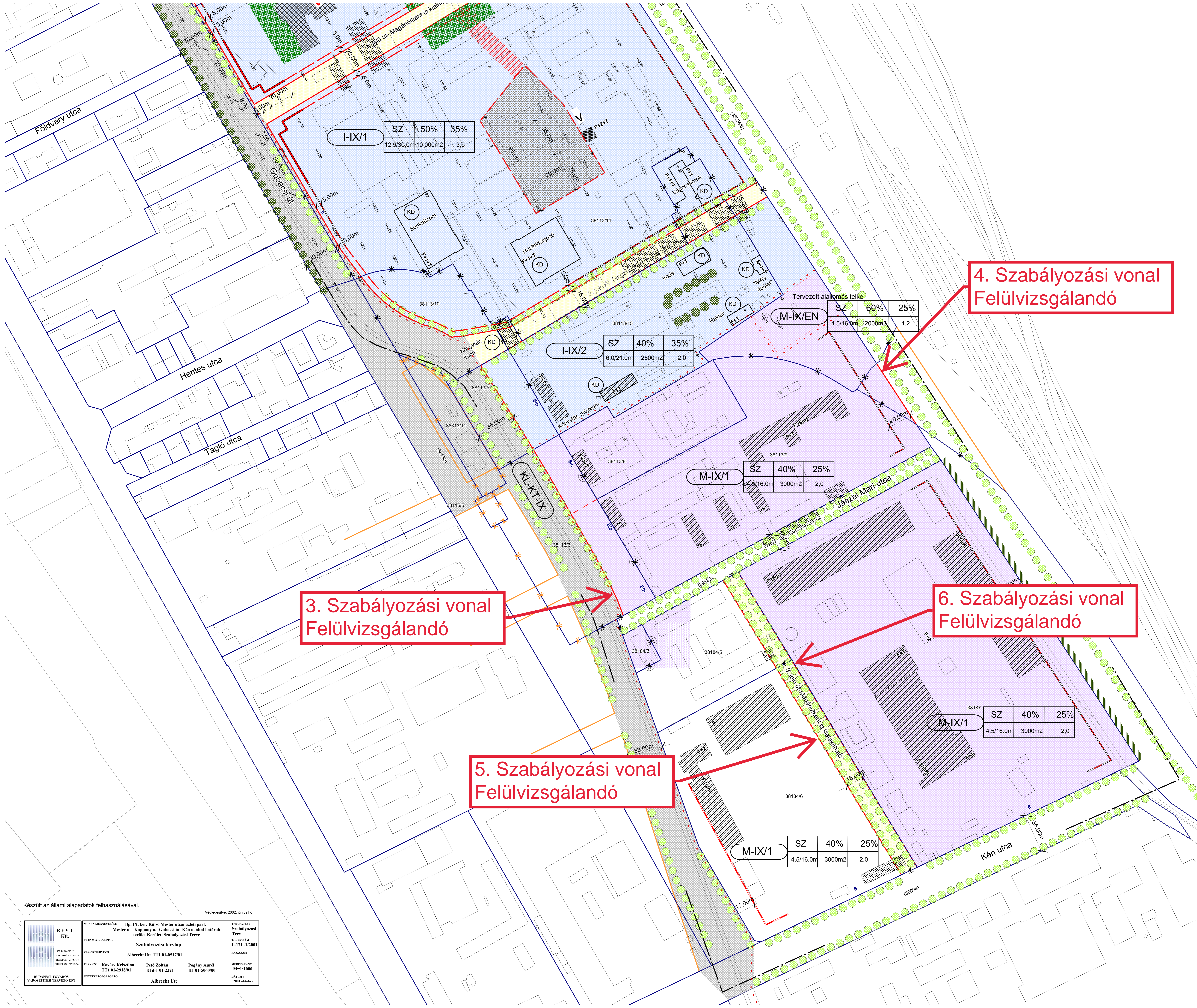
I-IX/2	SZ	40%	35%
	6.0/21.0m	2500m ²	2.0

M-IX/EN	SZ	60%	25%
	4.5/16.0m	2000m ²	1.2

M-IX/1	SZ	40%	25%
	4.5/16.0m	3000m ²	2.0

Tervezett alállomás telke

2. helyi út - Magánútként is kialakítható



3. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

4. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

5. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

6. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

I-IX/1

SZ	50%	35%
12.5/30.0m	10.000m ²	3.0

I-IX/2

SZ	40%	35%
6.0/21.0m	2500m ²	2.0

M-IX/EN

SZ	60%	25%
4.5/16.0m	2000m ²	1.2

M-IX/1

SZ	40%	25%
4.5/16.0m	3000m ²	2.0

M-IX/1

SZ	40%	25%
4.5/16.0m	3000m ²	2.0

M-IX/1

SZ	40%	25%
4.5/16.0m	3000m ²	2.0

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Véglegesítve: 2002. június hó

<p>BFT Kft.</p> <p>1051 Budapest, Városliget u. 11-12 Tel: 06-1-312-1111 Fax: 06-1-312-1112</p> <p>BUDAPESTI FŐVÁROS VÁROSPÉLYTERVÉZŐ KFT.</p>	<p>MUNKA MEGNEVEZÉSE: Bp. IX. ker. Külbó Mester utcai üzleti park - Mester u. - Koppány u. - Gubacsi út - Kén u. által határolt terület kerületi szabályozási terve</p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási tervlap</p> <p>VEZETŐTERVEZŐ: Albrecht Ute TTI 01-051701</p> <p>TÖRVÉNY: Kovács Krisztina TTI 01-2918/01</p> <p>EGYVEZETŐ HAZAGYÓ: Pécs Zoltán K1d-1-01-2321</p> <p>Albrecht Ute</p>	<p>TERVLEVELES: Szabályozási Terv</p> <p>TÖRVÉNYSZÁM: 1-171-1/2001</p> <p>RAJZSZÁM:</p> <p>MÉRTÁBESZÁM: M-1:1000</p> <p>DÁTUM: 2001. október</p>
---	--	--