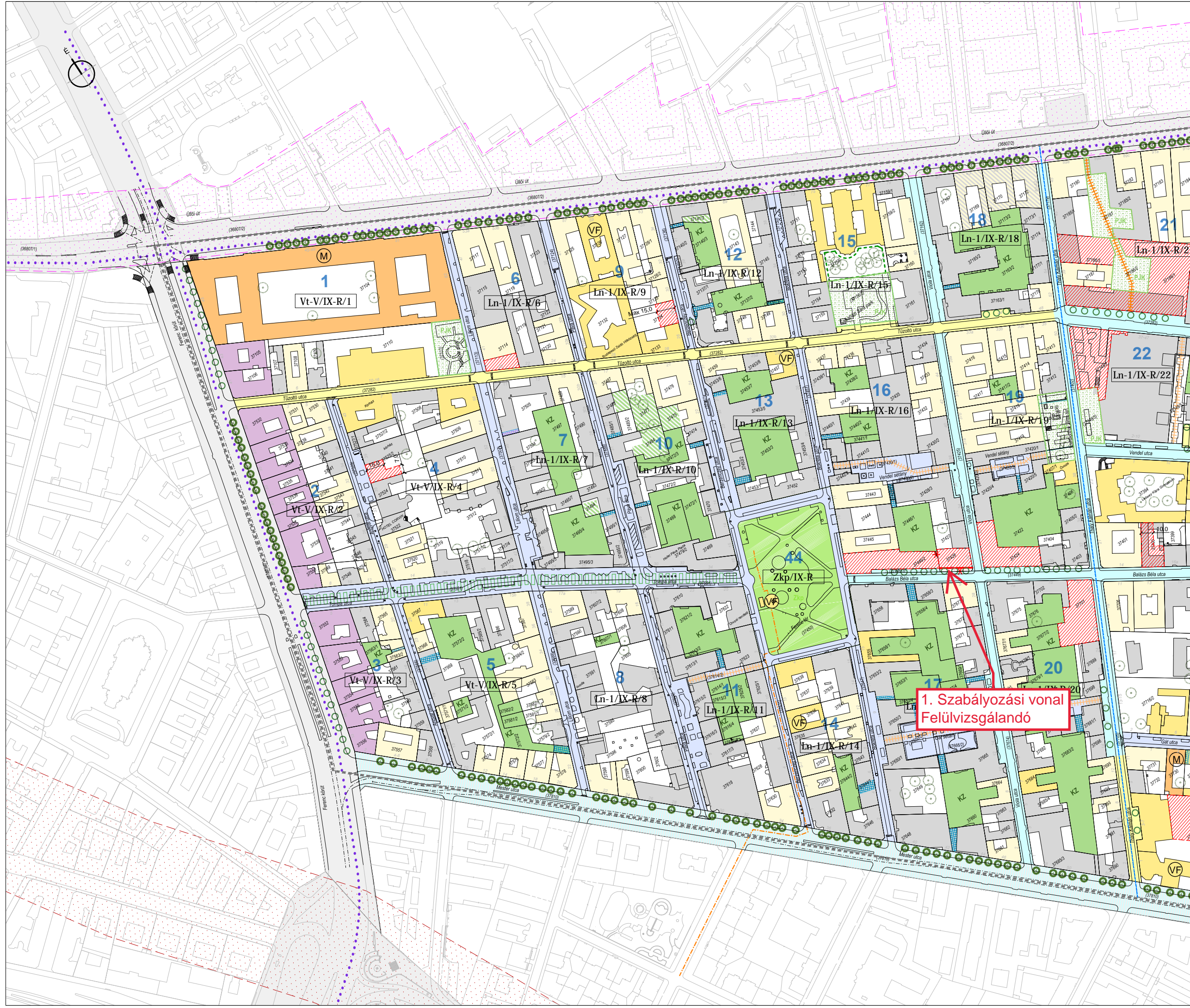


BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2018. (VI.26.) RENDELETE

A BUDAPEST, IX. KERÜLET  
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS REHABILITÁCIÓS  
TERÜLET (FERENC KÖRÚT - ÜLLŐI ÚT -  
HALLER UTCA - MESTER UTCA ÁLTAL  
HATÁROLT TERÜLET) KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 25/2016. (XI.22.)  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. SZ. MELLÉKLET



**Jelmagyarázat:**

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Ln-1/IX-R Szabályozási vonal
- Ln-1/IX-R Építési övezet jele
- Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsoló nyomonvonal megtartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkánymagasság értékek (K-1) településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomonvonal (meglévő / tervezett)
- Meglévő, megtartandó faegyed
- Meglévő, megtartandó védett faegyed
- Kötelező közterületi fásítás (telepítendő faszor), planténersor
- Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
- Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
- Közkert (Zkp)
- Park jellegű közéleti tér (PKK)
- Lakótelepi közkert (LKK)
- Közös használatú zöldterület (KZ)
- KZ jellegű telken belül kialakított megtartandó zöldterület
- Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő

Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések

- Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Burkolatszegély
- Villamos vágánytengely
- Tervezési terület határa
- Tömb sorszáma
- Megszüntetési jel
- Műemlék
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épületrész
- Kerületi rendeletben védett homlokzat
- Kerületi védelem javasolt megszüntetése
- Fővárosi rendeletben védett épületrész
- Közü közlekedési terület
- Egyéb közterület
- Gyalogos elsőbbségi közterület (meglévő / tervezett) (korlátozott gépjárműforgalommal)
- Település szerkezeti gyűrűhatár érintő átmenő forgalmat kóliázó forgalmotechnikai kialakítás
- Közkertek átlagos szélessége tömbönként (K-1 lap)
- M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomonvonal

Készült az állami alapadatok felhasználásával



1. Szabályozási vonal  
Felülvizsgálandó

Generál tervező: **APS Mérnöki Iroda Kft.**  
Városrendezés: **area planning solutions**

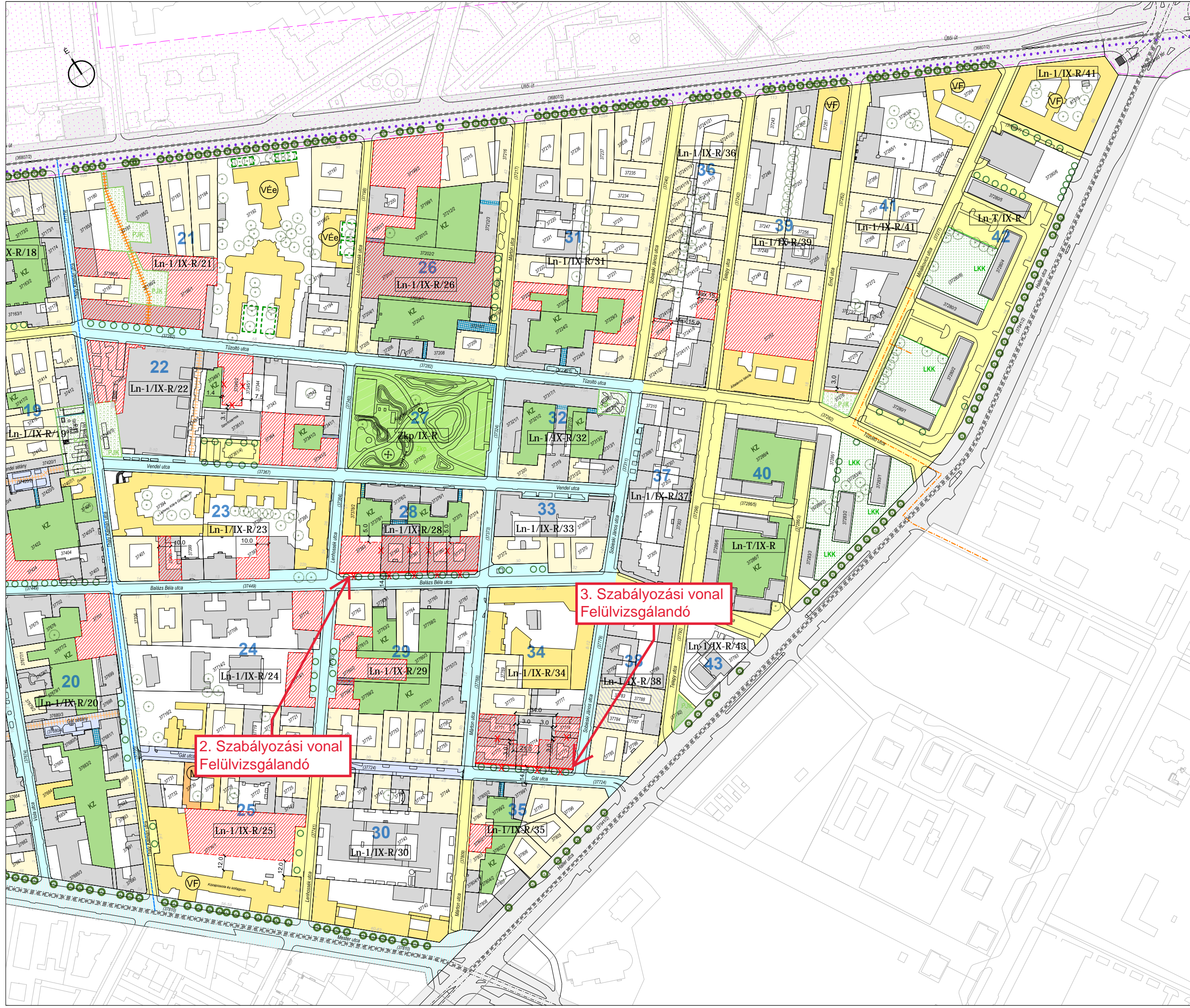
Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**  
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: **DIMA**  
Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem: **Solitaire**

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajzszám: **SZ-1/1** Dátum: **2018-05-17**



**Jelmagyarázat:**

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
- Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező egylogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolati nyomvonalak megtartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkányosságok értéke (K-1) településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal (meglévő / tervezett)
- Meglévő, megtartandó faegyed
- Meglévő, megtartandó védett faegyed
- Kötelező közterületi fásítás (telepítendő faszor), plantérensor
- Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
- Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
- Közteret (Zkp)
- Park jellegű közterület (PK)
- Lakótelepi közteret (LKK)
- Közös használatú zöldterület (KZ)
- KZ jellegű telken belül kialakított megtartandó zöldterület
- Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő

Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések:

- Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Burkolatszegély
- Villamos vágánytengely
- Tervezési terület határa
- Tömb sorszáma
- Megszüntető jel
- Műemlék
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épülethegyes
- Kerületi rendeletben védett homlokzat
- Kerületi védelem javaslott megszüntetése
- Fővárosi rendeletben védett épülethegyes
- Köu közötti közlekedési terület
- Egyéb közterület
- Gyalogos elsőbbségű közterület (meglévő / tervezett) (kivételként gépjárműforgalommal)
- Település szerkezeti gyűrűhatár érintő átmenő forgalmat koellátó forgalmotechnikai kialakítás
- Közterületek átlagos szélessége tömbönként (K-1 lap)
- M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.  
H-1112 Budapest, Gyúlya u. 27/B.  
area\_planning\_solutions

Városrendezés: KÖZLEKEDÉS  
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közlekedés: DIMA  
Mérnöki Iroda Kft.

Közmű: Solitaire

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzsám: SZ-1/2      Dátum: 2018-05-17