



DPC

BUDAPEST IX. KERÜLET, HALLER UTCA -
NAGYVÁRAD TÉR - ALBERT FLÓRIÁN ÚT - KÖNYVES
KÁLMÁN KÖRÚT - SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ HATÁRA
(38283/5 HRSZ) - (38283/8) HRSZ-Ú KÖZTERÜLET -
FEHÉRHOLLÓ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

<p>Jelmagyarázat: Kötelező érvényű szabályozási elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> Szabályozási vonal Szabályozási szélesség, közterületek szélessége Építési övezet határa Építési övezet jele Kötelező megszüntető jel Építési hely Építési hely közterület fölött a közúti úrszelvény megtartásával K-Eü/IX-H/47/Bnt. be nem építhető terület Kt-IX közlekedési területek 		<p>Kötelezően kialakítandó védőzónásáv területe</p> <ul style="list-style-type: none"> Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete Kötelező fásítás, planténorsor Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala KÖu-2/IX közúti közlekedési terület KÖu-3/IX közúti közlekedési terület Zkp-Fkt/IX-H fásított közter Nagy- középnyomású gázvezeték Településképvédelmi jelentőségű fasor Meglévő/tervezett 		<p>Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések</p> <ul style="list-style-type: none"> Helyrajzi szám Házszám Jelenlegi telekhatár Villamos vágánytengely Tervezési terület határa Tömb sorszáma Meglévő épület Védett épületek, helyi rendeletben védett épüleategyüttes Védelem megszüntetése javasolt 		<ul style="list-style-type: none"> Térszín alatti gyalogos műtárgy M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint) Javasolt megszüntető jel Közterületen belüli javasolt telekhatár Értékes, idős fa-facsoport Értékes, idős fasor Kondicionálós fa, facsoport, liget Védelemre javasolt kertrész Térszín alatti beépítés határa 	
--	--	--	--	--	--	--	--

Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám: 15 / 2019 (VI.28.) SZ. RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

Dátum: 2019-06

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft.
Közlekedés: KÖZLEKEDÉS
Közmű: DIMA
Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire