

### JELMAGYARÁZAT:

#### Alaptérképi elemek:

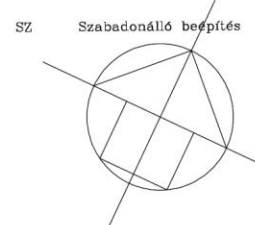
- Földhivatali telekhatárok
- Meglévő vasúti vágány
- Meglévő útburkolatok
- Szabályozási terv határa
- Geodéziailag bemért épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Már elbontott épület
- Meglévő épület

#### Tervezett szabályozás:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Megszűntető jel
- Építési hely határa
- Kötelező építési vonal
- Építési hely határa azonosítója és területe
- Kötelezően bontandó épület
- Javasoltan bontandó épület
- Tervezett útburkolat
- Telepítendő növényzet

#### Építési övezet jelmagyarázata:

- M-IX/1** Munkahelyi területek IX. kerület, Kén utca
- KL-KT-IX** Közlekedési célú közterületek IX. kerület
- SZ** Szabadonálló beépítés



|   |  |  |                                 |
|---|--|--|---------------------------------|
| <p><b>Római Atelier Építésziroda</b><br/>1031 Budapest Városlátó köz 3.<br/>Tel: 212-7132, 20/92-85-999, Fax: 213-5908</p>                                      |  | <p>Budapest IX. ker. Kén utcai gyógyszergyár és környéke<br/>(Kén u-Mester u-Illatos út-Gáborási út által határolt terület)<br/>Kerületi Szabályozási Terv</p> <p><b>Szabályozási terv</b></p> |                                 |
| <p>Megrendelő: Budapest IX. ker. Önkormányzat<br/>Polgármesteri Hivatal</p> <p>Feladó tervező: Molnár Mária<br/>vezető településtervező építész TT1-01-1580</p> | <p>Szakági tervező:<br/><b>FÓMTERV RT.</b><br/><b>DIMA KFT.</b><br/><b>ENCOTECH Kft.</b></p> | <p>Dátum:<br/>2002. július</p> <p>Lépték:<br/>M = 1:1000</p>   | <p>Rajzszám:<br/><b>R-1</b></p> |