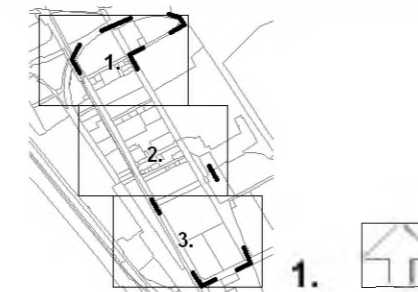




Budapest, IX. ker. Alsó - Bikarét
(Soroksári út - MÁV Budapest - Kelebia vasút - Koppány u.
Gubacsi út - Kén utca által határolt terület)
Kerületi Szabályozási Terve



A TERV A 38/2004. (XI.17.) RENDELETTEL EGYÜTT ÉRVÉNYES!



		Tervező:
Budapest, IX. ker. Alsó - Bikarét Képzési Szabályozási Terve		Tervező:
Szabályozási Terve		Tervező:
Készítette:	Tervező:	Tervező:
Készítette:	Tervező:	Tervező:
Készítette:	Tervező:	Tervező:
A TERV ÉRVÉNYES! AZ ÁLLAMI ÁLLAMTULAJDONOS TULAJDONOSÁGI KÖZÖSSÉGÉNEK A TERV WZ URBANITAS KFT. SZELLEMI TULAJDONOS, MINDEN JOG TARTÓZIK!		



4. Szabályozási vonal
Felülvizsgálandó

Budapest, IX. ker. Alsó - Bikarét
(Soroksári út - MÁV Budapest - Kelebia vasút - Koppány u.
Gubacsi út - Kén utca által határolt terület)
Kerületi Szabályozási Terve



A TERV A 35/2004. (XII. 17.) RENDELETTEL EGYSÍRT ÉRVÉNYES!

	MÉRŐKÉP MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	Tervező:	T.Á.É.
	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ
MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ
MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ	MÉRŐKÉP ÉS DOKUMENTÁCIÓ

jele	beépítési módja	az építési telek						az épület	
		legnagyobb megengedett				legkisebb	legkisebb	legnagyobb	
		legkisebb területe	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója	zöldterületi mértéke	zöldterületi mértéke	építménymagassága	építménymagassága	
m ²	szint alatti	felsőszinten	m ² /telekm ²	%	m	m	m		
HX/1	SZ	2000	55	45	1,8	35	4,0	18,0	
HX/2	Z	2000	60	50	2,0	20	4,0	18,0	
HX/3	K(SZ)	2000	60	50	2,0	35	4,0	18,0	
HX/4	Z	10000	70	60	1,8	20	4,0	20,0	
HX/5	Z	600	60(75)	50(65)	2,5(3,0)	20	4,0	14,0	

() saroktelek esetén

5. Szabályozási vonal
Nem felülvizsgálandó

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele
- Városképi jelentőségű építési hely
- Építési hely
- Építési vonal
- Meglévő épület, építési hely
- Borítás esetén nem úrszépíthető épület (rész)
- Az építési v. telekalakítási engedély feltételeként borítandó épület (rész)
- Kötelező megszüntetés
- Egyéb célu köztérlet
- Tervezési terület határa

Írányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Magánút területe
- Talajon belüli zöldterület
- Teleplendő fasor
- Irányadó építési vonal
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény
- Javasolt megszüntetés

Alaptérképi elemek:

- Telek jogi határa helyszíni számmal
- Burkolat széle
- Vágányfegyver
- Meglévő épület, tájékoztató szintszámmal és párlánymagassággal
- Lebontott épület avult térképi vonala
- Meglévő, nem benőtt épület tájékoztató kontúrjával
- Korlát
- Más jogszabályban szabályozott ill. tájékoztató elemek:
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Közlekedési célú köztérlet
- Vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- Meglévő 0,5 cm fölötti faegyed tájékoztató helye



Budapest, IX. ker. Alsó - Bika ré
(Soroksári út - MÁV Budapest - Kelebia vasút - Koppány u.
Gubacsi út - Kén utca által határolt terület)
Kerületi Szabályozási Terve



A TERV A 38/2004 (XI. 17.) RENDELETTEL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

TERVEZŐ	FE. X. KER. FERENCVÁROS ÖNKORM. VÁROSI KÖZT. HATÓSÁG	TERVEZŐ	T. 1/3.
TERVEZŐ	Füredi, X. ker. Alsó-Bika réi Kerületi Szabályozási Terve	TERVEZŐ	1000
TERVEZŐ	Szabályozási Terve	TERVEZŐ	1000
TERVEZŐ	Füredi, X. ker. Alsó-Bika réi Kerületi Szabályozási Terve	TERVEZŐ	1000



3.