

EZ A TERV A MŐHELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMET A 7/1979/II. 1/MF RENDELET BIZTOSÍTJA

**MŰ - HELY RT.**  
Tervező: Cymóthy Ákos  
VIG: Dr. Nagy Béla  
PART: 1  
TERVEZÉS: TTI 01-3702/05  
DÁTUM: 2010.06.HÓ

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
BUDAPEST IX. NAGYVÁSÁRTELEP KÖRNYÉKE  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE (KSZT)

M:1:1.000

A TERVEN ÁBRÁZOLT ADATOK TAJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK!

**Jelmagyarázat**

**Alapjelölés elemek:**

- 1004
- Meglelő telek határa
- Meglelő telek határa és helyrajzi száma
- Geodetikus bemért, meglelő épület
- Elbontott / bontás alatt álló épület
- Lépcső, tanfali, egyéb építmény
- Kiemelt burkolatszegély
- Nem kiemelt burkolatszegély
- Vízszel, vágyárgyengy
- Elbontott vízszel, vágyárgyengy
- Teljes, rész telk. és táblavonal
- Meglelő fa, fasor

**Kötelező szabályozási elemek:**

- Tervezési terület határa
- Tervezési szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, előirt-ávolság
- Övezet határa
- Övezet jel
- Építési hely, a telekhatárról megállapított távolsággal meghatározva
- Körültekintés területén belső építési hely
- Örsvény feletti beépítési hely
- Megengedett legmagasabb építménymagasság (m)
- Megengedett legnagyobb homlokzati hossz (m)

**Ábrázolt (nem kötelező) szabályozási elemek:**

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telek azonosítója, mérete
- Javasolt megszerkesztés
- Megszüntetett telek
- Értékes fa, fasor
- Helyi kerékpárút tervtervezés
- Javasolt hid
- Kövek
- Szennyvízelvezető helye
- Tervezési parafonál (szél, meteorológiai vízföldszint, feltételek)

**Tájképző elemek, az az megjelölésük meghatározott elemek:**

- Közelítési célú terület
- Fővárosi rendeltetésű védett terület
- Védett létesítmények elhelyezkedésére szolgáló terület
- HEV- és távlati gyorvasítási létesítmények elhelyezkedésére szolgáló terület
- Zöldterület
- Rákvelei (Soroksári) - Dunaág vízföldszint
- Tervezési közút tervtervezés
- Tervezési végrehajtandó út tervtervezés
- Tervezési vasúti vágyárgyengy
- Tervezési gyalogút tervtervezés

**Építési feltételek:**

- Műemlék épület, építmény
- Fővárosi rendeltetésű védett terület
- Műemlék környezet határa
- Régi építési terület határa
- Védett terület, védősáv határa
- Szabályozással érintett kerületi határvonal
- A kerületi közterület határa
- Parti sáv
- Regionális kerékpárút tervtervezés
- Építési tömb azonosító sorszáma

1. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

2. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

3. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

4. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

13. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

5. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

6. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

7. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

8. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

9. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

14. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

10. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

11. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

12. Szabályozási vonal Felülvizsgálandó

