



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 79/2024.

ELŐTERJESZTÉS a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Helyi Építési Szabályai Szabályozási Terveiben szereplő szabályozási vonalak jogszabályi kötelezettség révén szükséges felülvizsgálata

Előterjesztő: Baranyi Krisztina Polgármester

Készítette: Maczák Johanna Főépítész

Előzetesen tárgyalja: VIKB, 2024. 04. 16.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a kiszolgáló út létesítését, bővítését vagy szabályozását (a továbbiakban együtt: megvalósítását) biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemek a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényesek. A települési önkormányzatnak ezen szabályozási elemeket legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Az Étv. 60. § (15) bekezdése alapján a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalak felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően, 2024. január 31-éig el kell végezni.

A felülvizsgálandó szabályozási vonalak az Étv. vonatkozó rendelkezései alapján közérdekű mülása, egyéb ok vagy megvalósulásuk végett törlésre kerülnek, vagy – amennyiben a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll – érvényességük újabb hét évre meghosszabbodik.

Tekintettel arra, hogy az érintett, felülvizsgálandó vonalak 2024. január 31. követően érvényüket veszítették, törlésükre, vagy érvényességük meghosszabbítására az érintett Kerületi Építési Szabályzatok módosításával van lehetőség. A módosítást elkészítő tervező kiválasztása Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata részéről közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás keretében fog történni és a tervező a módosítást a főépítési feljegyzésben foglalt javaslatok iránymutatása mellett fogja elvégezni. Az érintett Kerületi Építési Szabályzatok módosítása eljárási értelemben a képviselő-testület "saláta" (valamennyi érintett jogszabály módosítása egyetlen jogszabállyal) rendeletével fog megvalósulni.

A Kerület jelenleg hatályban lévő Kerületi Építési Szabályzatainak Szabályozási Terveiben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatát a IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatalának Főépítési és Városrendezési csoportja elvégezte. A felülvizsgálat metodikájának pontos levezetését, illetve az egyes szabályozási vonalakra vonatkozó érdemi döntésre való javaslatot az előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzés, az összesítő táblázat, valamint a térképmellékletek tartalmazzák.

A Főépítési és Városrendezési Csoport felülvizsgálata alapján az alábbi megállapítások tehetők:

A hatályban lévő építési szabályzatok között 15 érintett szabályozási terv szerepel, melyek összesen 93 felülvizsgálandó szabályozási vonalat tartalmaznak.

A Főépítési és Városrendezési Csoport javaslata értelmében a felülvizsgálandó szabályozási vonalak közül:

- Megvalósulás okán **törlendő** 29 db (pontos megjelölésük az 1. sz., a 2. sz. és a 3. sz. melléklet szerint)
- Közérdek múlása és egyéb okból **törlendő**: 6 db (pontos megjelölésük és indokolásuk az 1. sz., a 2. sz. és a 3. sz. melléklet szerint)
- Közérdek további fennállása okán **megtartandó**: 58 db (pontos megjelölésük és indokolásuk az 1. sz., a 2. sz. és a 3. sz. melléklet szerint)

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Budapest, 2024. április 11.

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az/2024. sz. előterjesztés mellékletét képező főépítész feljegyzésben foglalt, törlésre javasolt szabályozási vonalak törlésével egyetért.
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az/2024. sz. előterjesztés mellékletét képező főépítész feljegyzésben foglalt, megtartásra javasolt szabályozási vonalak megtartásával egyetért.
3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felülvizsgálat alapján a szabályozási vonalak megtartásának, vagy törlésének megvalósításához, a Kerületi Építési Szabályzatok módosításának szükségességével egyetért.
4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Kerületi Építési Szabályzatok módosítására irányuló beszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 2024. 05. 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Főépítész feljegyzés

2. sz. melléklet: Összesítő táblázat
3. sz. melléklet: Térképmelléletek