

XXX/559-4/2023. IKT. SZÁMÚ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
1. sz. módosítása

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012.(III.02.) számú Polgármesteri és Jegyzői együttes intézkedésben foglaltak alapján Barany Krisztina *polgármester*, (továbbiakban: Használatba adó), másrészről a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (székhely: 1097. Budapest, Péceli u. 2. adószám: 19804912-1-43, cégjegyzékszám: 01-02-0000683, képviseli Varga Csaba *elnök* használatba vevő (a továbbiakban: Használó).

között az alábbiak szerint:

i. Felek rögzítik, hogy 2023. szeptember 4-én használati megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Budapest IX. kerület Telepy u. 19-21. (37242) hrsz gyalogjárda területén 113 nm nagyságú közterület építkezéssel összefüggő felvonulási terület célú használatára. A Megállapodás iktatószáma: XXX/559-4/2023.

ii. Felek rögzítik, hogy a használati megállapodások aláírását követően Használó észrevetelte, hogy szerinte nem jogos, hogy a 2023. augusztus 07 – 2023 szeptember 04 időszakra is meg kelljen fizetnie a közterület használati díjat, holott a közterület használati megállapodás csak ezt követően lett aláírva, ezért a kérdéses időszakban nem tudta a területet használni. Használatba adó a Használó érveit elfogadta, ezért felek abban állapodnak meg, hogy a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

iii. A megállapodás 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37242) hrsz-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. ker. Telepy u. 19-21.	járda	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2023. szeptember 05-2024. május 31-ig	113

iv. A megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. Használó a fentiek szerint használatba adott területre az alábbiakban kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023.szeptember 05 – 30-ig. - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 26 nap = 1 351 480 Ft
2.	2023. október 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 31 nap = 1 611 380 Ft

3.	2023. november 01 – 30-ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 30 nap = 1 559 400 Ft
4.	2023. december 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 31 nap = 1 611 380 Ft
5.	2024. január 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 31 nap = 1 611 380 Ft
6.	2024. február 01 – 29 –ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 29 nap = 1 507 420 Ft
7.	2024. március 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 31 nap = 1 611 380 Ft
8.	2024. április 01 – 30-ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 30 nap = 1 559 400 Ft
9.	2024. május 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	113 m ² x 460 Ft x 31 nap = 1 611 380 Ft
	Mindösszesen	14.034.600 Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra esedékes díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekkben megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.”

v. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem módosítják, azok változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2023. október 21.



Baranyi Krisztián
polgármester

FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1047 BUDAPEST IX. KERÜLET
ADÓSZÁM: 10401196

Használó

ÁTVEVEM 2023.11.02.