



OTTHON, VÁROS  
**FERENCVÁROS**  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-95/2024

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A József Attila Városrészi Önkormányzat**  
**2024. március 19-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a Pöttyös utcai metrófelszín felújítása tárgyú feladathoz kapcsolódó pavilonok tervéről

**Előterjesztő:** Maczák Johanna főépítész

**Készítette:** Maczák Johanna főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Tóth Tamás s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!**

A Városüzemeltetési Iroda vezetője, Szili Adrián tájékoztató előterjesztés keretében bemutatta a múlt havi Bizottsági ülésen a Pöttyös utcai metrófelszín felújításnak felszínrendezési terveit.

A tervezési területen elhelyezhető pavilonok terveinek bemutatására, amelyet ugyanaz az iroda tervezett, mint a metrófelszín (Platinum Group Kft.), azért nem került sor, mert a tervezői költségbecslés alapján a rendelkezésre álló fedezet a pavilonok megépítésére nem volt elegendő.

A leendő pavilonok elhelyezésére a korábban bemutatott tervdokumentáció koncepcionális szintű javaslatot tartalmaz. A pavilonok építése nem része a jelenlegi feladatnak és közbeszerzésnek. Ezek későbbi megvalósítására további döntés és engedélyes kiviteli terv készítése szükségesek.

A Bizottsági ülésen felmerült, hogy a pavilonok elhelyezéséről, tervekről tájékoztatást kérnek a Tisztelt bizottsági tagok a főépítésztől.

A Pöttyös utcai metrófelszín felújításnak felszínrendezési terve pavilon elhelyezésére a korábbi, 21/2002.(X. 10.) sz. rendeletnek (Kerületi építési Szabályzat a József Attila lakótelep területére) megfelelően egy 10x10 méteres ún. építési helyet jelölt ki (megjegyzendő: pavilon csak építési helyen helyezhető el). Ezt az építési helyet szűkíti a metró védőzónája és a területen áthaladó vízvezeték, amelynek 4 méter szélességű a védőzónája (ezen belül nem lehet építkezni). Az így megmaradó, ténylegesen beépíthető területet a melléklet tartalmazza.

Jelen előterjesztés melléklete három lehetséges pavilontípust ismertet. Tartalmazza a Pöttyös utcai metrófelszínre tervezett pavilonok tervét, amely tervet a kerületi tervtanács megtárgyalt és dicsérettel továbbtervezésre javasolt. Ezen kívül ismerteti a Partifecske nevű korábbi, Fővárosi megbízásra készült elemes, modulárisan bővíthető pavilon koncepciót. Mindkét elképzelés jól alkalmazható, adaptálható az adott építési helyre.

Emellett bemutatásra kerül egy elhelyezési vázlat kész pavilonokból. A készen kapható pavilonok, mivel méretük adott (3x4 méter alapterületűek), nehezen követik az építési hely lehetőségeit, a területfelhasználás kevésbé gazdaságos, mint az előző két példa esetében.

A bemutatásra kerülő három változat formai, ill. műszaki megközelítésű, a településképből indul ki. A pavilontípus kiválasztásánál fontos szempont a tervezett gazdasági modell, amelyet jelen előterjesztés nem tárgyal.

Budapest, 2024. március

Tisztelettel:

Maczák Johanna s.k.  
főépítész

Melléklet:

- Pavilon tervek