



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-94/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság  
2024. március 20-i ülésére

Tárgy: **Javaslat helyiségpályázatok bírálatára**

Előterjesztő: **Döme Zsuzsanna alpolgármester**

Készítette: **Humánszolgáltatási Iroda**

Előzetesen tárgyalja: **-**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**DÖME ZSUZSANNA ALPOLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
e-mail: dome.zsuzsanna@ferencvaros.hu | www.ferencvaros.hu

**Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) sz. önkormányzati rendelete 22. § (8) bekezdése szerint a Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbe adható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt. A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság ennek értelmében meghatározza a kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, továbbá elbírálja a benyújtott pályázatokat.

A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság a KOEN 8/2024. (I.29.) számú határozat

-1. pontjában a 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. I. szám alatti 58,5 m<sup>2</sup> nagyságú,  
-2. pontjában a 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. II. szám alatti 50,37 m<sup>2</sup> nagyságú,  
nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló helyiségekben kulturális tevékenység folytatására, bérleti jog megszerzésére pályázatot írt ki.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2024. február 28. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2024. február 29. napján közjegyző jelenlétében került sor.

Pályázatokat egyéni vállalkozó természetes személy, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet nyújthatott be.

A tárgyi helyiség bérbevételére meghirdetett pályázatra az alábbi pályázók (*továbbiakban: Pályázó*) nyújtották be határidőben pályázatukat:

**I. 1091 Budapest, Üllői út. 57. fszt. I. szám**

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Pályázati cél</b>	<b>Pályázatban megjelölt együttműködés keretei</b>
<b>1.</b>	Önkéntes Központ Alapítvány	Önkéntes Központ Alapítvány	<ul style="list-style-type: none"><li>• gyerekek korrepetálása, mentorálása,</li><li>• Önkéntesek, idősek, gyermekek közös kézműves foglalkozások tartása,</li><li>• önkéntes és civil szervezetek képzése,</li><li>• felolvasó estek tartása,</li><li>• szenior önkéntes előadások tartása.</li></ul>
<b>2.</b>	Hídvégi Ferenc Áron e.v.	Festőművészeti és egyéb vizuális produkciók létrehozása	<ul style="list-style-type: none"><li>• digitális karikatúratartalmak készítése, workshopok tartása,</li><li>• Élő illusztrációk készítése,</li><li>• Pancake Art videós tartalmak készítése,</li><li>• Íriszfotózás,</li><li>• Light Art produkciók készítése</li></ul>

Az Önkéntes Központ Alapítvány Alapító Okiratát, a Fővárosi Törvényszék bejegyzési végzését és az aláírási címpéldányt hitelesítés nélküli sima másolatban nyújtotta be.  
Hídvégi Ferenc Áron pályázatának NAV által kiállított Hatósági Bizonyítványát és Adóigazolását egyszerű másolatban nyújtotta be.

Mindkét pályázó a hiánypótlásoknak eleget tett.

## II. 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. II.

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Soharóza Közhasznú Egyesület	Jelmezzraktár- és bemutatóteremként kívánja a helyiséget használni	<ul style="list-style-type: none"><li>• kulturális programajánlás,</li><li>• catwalk koncertek alkalmával az önkormányzati logó feltüntetése,</li><li>• kreatív zenei workshopok tartása,</li><li>• nyílt próbák látogatásának biztosítása,</li><li>• önkormányzat tagjainak vendégeinek tiszteletjegy biztosítása</li></ul>
2.	Hídvégi Ferenc Áron e.v.	Festőművészeti és egyéb vizuális produciók létrehozása	<ul style="list-style-type: none"><li>• felszerelt művészeti tér kialakítása,</li><li>• kulturális események szervezése,</li><li>• megnyitók tartása.</li></ul>

Soharóza Közhasznú Egyesület Alapszabályát egyszerű másolatban nyújtotta be.  
Hídvégi Ferenc Áron e.v. pályázatának NAV által kiállított Hatósági Bizonyítványát és adóigazolását egyszerű másolatban nyújtotta be.

Mindkét pályázó a hiánypótlásnak eleget tett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben, valamint a melléletekben csatoltak alapján döntsön a határozati javaslatokról!

**Budapest, 2024. március 12.**

**Döme Zsuzsanna s.k.  
alpolgármester**

### Melléletek:

1. Önkéntes Központ Alapítvány - 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. I. - pályázat
2. Hídvégi Ferenc Áron e.v. – 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. II. - pályázat
3. Hídvégi Ferenc Áron e.v. – 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. I. - pályázat
4. Soharóza Közhasznú Egyesület – 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. II. - pályázat

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. I. szám alatti, 58,5 m<sup>2</sup> nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget ..... részére 2026. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 53.213,- Ft/hó+Áfa kedvezményes-, együttműködési megállapodás kötése hiányában 212.850,- Ft/hó+Áfa piaci alapú bérleti díj ellenében.

**Határidő:** 2024. március 20.

**Felelős:** Döme Zsuzsanna alpolgármester

2. a 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. II. szám alatti, 50,37 m<sup>2</sup> nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget ..... részére 2026. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 46.173,- Ft/hó+Áfa kedvezményes-, együttműködési megállapodás kötése hiányában 184,690,- Ft/hó+Áfa piaci alapú bérleti díj ellenében.

**Határidő:** 2024. március 20.

**Felelős:** Döme Zsuzsanna alpolgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, és a bérleti szerződés megkötéséről.

**Határidő:** döntést követő 60 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester