



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-89/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Döntés a Nyúldomb felújításához kapcsolódó koncepciótervről

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: József Attila Városrészi Önkormányzat

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

Az S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: S-TÉR Kft.) elkészítette – a több körben lefolytatott szakmai egyeztetéseket követően – a Nyúldomb felújításához kapcsolódó koncepciótervet a „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Nyúldomb területén található sportpark felújításához, fejlesztéséhez kapcsolódó környezetrendezési koncepcióterv elkészítése” tárgyú tervezési szerződés műszaki tartalmának megfelelően és 2023. november 24-én átadta a munkaközi, lakossági bemutatásra alkalmas terv-változatot.

Az Urban Dialog Mérnöki Kft. – az Önkormányzat megbízása alapján – a Nyúldomb koncepciótervére (A és B változat formájában) vonatkozó lakossági konzultációt bonyolított le online- és offline kérdőívezés formájában, 2023. december 15. – december 31. közötti időszakban.

A lakossági tervbemutató időpontja 2024. január 9. volt, ahol előadás formájában került bemutatásra a koncepcióterv A és B változata, valamint megtörtént az online/offline lakossági konzultáció eredményének az ismertetése is.

Az online/offline konzultáció eredménye és a lakossági tervbemutatón elhangzottak alapján készítette el a tervező cég az átdolgozott koncepciótervet, melyet további szakmai egyeztetéseket és ütemekre bontást követően az előterjesztés 1. sz. mellékleteként ismertetek.

Továbbá ehhez kapcsolódóan a kiegészítő dokumentumban kerül bemutatásra a koncepcióterv szintjének megfelelően elkészített tervezői költségbecslés (2. sz. melléklet), mely jövő évre prognosztizált kivitelezési árakkal, becsült többlettel számol, tekintettel arra, hogy a beruházás csak a kiviteli tervek elkészítése és annak jóváhagyása után lesz indítható, várhatóan 2025. évben.

A betervezett utcabútor-típusok, konkrét márkák, növény- vagy színhasználat a kiviteli tervdokumentáció készítése fázisában még módosíthatóak, pontosításra kerülhetnek; kérjük ezeket e szerint figyelembe venni.

A kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésére a Városüzemeltetési Irodának még beszerzési eljárást szükséges lebonyolítani, a rendelkezésre álló költségvetési sor fedezetének függvényében.

Koncepcióterv főbb jellemzői ütemekre bontva:

Tervezett I. ütem:

- bontási- és előkészítő munkálatok
- tereprendezési munkálatok
- meglévő futókör felújítása (300 m) és 100 méteres futópálya kialakítása (2 + 2 sávban),
- új bevezető járdák építése, salakos burkolat elbontása és helyette stabilizált burkolat kialakítása,
- új sportpályák kialakítása labdafogó hálóval (1 db műfüves futballpálya, 1 db öntött gumiburkolatú multifunkciós sportpálya kosárpálánkkal kombinált focikapuval),
- 1 db Teqball asztal, 2 db pingpongasztal elhelyezése,
- meglévő fitness park felújítása kapcsán árnyékoló napvitorla és új fitness elemek kihelyezése, új burkolat meglévő fitness elemek alatt (kéregörlemény)

- új utcabútorok kihelyezése - padok, piknikasztalok, hulladékgyűjtők, szelektív hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok, ivókút (2 db)
- meglévő kerítés felújítása, új kapuk kihelyezése
- paraván/öltöző, okos padok kihelyezése zárható szekrényekkel
- pihenőkert kialakítása
- növényállomány megújítása: cserje- és évelőágyások kialakítása, gyepfelújítás, faültetés
- egyéb tételek (közvilágítás fejlesztése, új vízvezeték fektetése, kerti csapok kialakítása, térfigyelő kamera létesítése)

Tervezett II. ütem:

- köztéri illemhely és közvetlen környezetének kialakítása

Opcionális fejlesztési elem:

- mászófal kialakítása homok ütéscsillapító burkolattal

Általánosságban elmondható:

- akadálymentesítési szempontok figyelembe vétele

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a Nyúldomb felújításához kapcsolódó, bemutatott koncepciótervről.

Budapest, 2024. március 11.

Tisztelettel:

Baranyi Krisztina h.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy **jóváhagyja** a Nyúldomb felújítása kapcsán elkészült, a számú előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletei szerint bemutatott koncepciótervet és költségbecslést.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2024. március 19.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy **nem hagyja jóvá** a Nyúldomb felújítása kapcsán elkészült, a számú előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletei szerint bemutatott koncepciótervet és költségbecslést, és a Nyúldomb felújításának további tervezése körében felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Nyúldomb módosított koncepciótervének elkészítéséről, melyhez a Bizottság az alábbi műszaki tartalommal kapcsolatos elvárásokat támasztja:

.....
.....

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2024. április 15.