



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-82/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. március 20-i ülésére**

**Tárgy:** Tresser Restaurants Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Tresser Restaurants Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. április 01 - 2024. november 01.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	31 m <sup>2</sup>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. február 26. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám alatt „Mc Donald’s” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján:

*bruttó 2.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. április 01. napjától 2024. november 01. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **összesen: bruttó 501.487,- Ft.**

## **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza. A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen a Hatósági Irodára egy lakossági panasz érkezett azzal kapcsolatban, hogy az üzlet előtt hangoskodtak a vendégek éjszaka. Dr. Sotkó Béla irodavezető úr levélben tájékoztatta a panaszról a céget, akik azt írták válaszelevelükben, hogy fokozottan fognak figyelni ezután is arra, hogy a vendégeik tekintettel legyenek a lakókra és figyelmeztető jelzéseket helyeztek ki az asztalokra. Az ezt követő éjszakai ellenőrzéskor a székek éjszaka már nem voltak kirakva a teraszon.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. március

**Reiner Roland s.k.  
alpolgármester  
Baranyi Krisztina h.  
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tresser Restaurants Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 31 m<sup>2</sup>-es a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére 2024. április 01. napjától 2024. november 01. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 2.300,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 501.487,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap