



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-75/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. március 20-i ülésére

Tárgy: Tinódi Pékség Kft. Budapest IX. kerület, Dési Huber utca 20/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Tinódi Pékség Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20/A. fszt. 4.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. március 15 - 2024. november 15.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Dési Huber utca 20/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	30 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. március 05. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Dési Huber utca 20/A. szám alatt „TINÓDI PÉKSÉG” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján:

bruttó 2.300,- Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. március 21. napjától 2024. november 15. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: **bruttó 541.410,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.
A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.
A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. március

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tinódi Pékség Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20/A. fszt. 4.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/241) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Dési Huber utca 20/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 30 m²-es a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. március 21. napjától 2024. november 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 2.300,-Ft/m²/hó, összesen: bruttó 541.410,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap