

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának  
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága

## 'ZÖLD UDVAR 2024'

címmel pályázatot hirdet a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek részére.

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság célja:

a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

A pályázat keretösszege: **bruttó 10.000.000 Ft**

### I. A pályázat célja:

Budapest IX. Kerület Ferencváros területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarán és a környezetükben található közterületeken közös zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

### II. A pályázaton elnyert összeg felhasználható:

- kertfejlesztés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása pl. mulcs)
- kert fenntartási munkálatok felhasználási időn belüli elvégzése, abban az esetben, ha ahhoz fejlesztés is kapcsolódódik, azonban a karbantartás mértékének arányban kell állnia a fejlesztés mértékével
- zöldfal, zöld térelválasztó rendszerek kialakítása
- esőgyűjtő rendszer telepítése
- komposztáló kialakítása
- vertikális zöldfelületek kialakítása
- kerékpártároló kialakítása
- virágföldvásárlás
- fenntartáshoz szükséges szerszámok, eszközök (metszőolló, gereblye, ásó, öntözőtömlő, öntözőrendszer, kanna stb.) megvásárlása, a zöldterület nagyságához arányos mértékben
- planténerek, virágtartók, támrendszerek vásárlása céljára.

### III. A pályázaton elnyert összeg nem használható fel:

- térkő lerakása, térkő javítása
- park berendezési tárgyak beszerzése (pad, asztalok)
- kizárólag kertrendezési feladatok (pl. metszés, zöldhulladék összegyűjtése) céljára.

### IV. A támogatás jellege, mértéke:

A támogatás utófinanszírozású, vissza nem térítendő. A pályázat támogatási intenzitása 50%-os (50% társasházi vagy lakásszövetkezeti önrész, 50% önkormányzati támogatás), melyet semmilyen egyéb tényező nem befolyásol. Az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100.000,- Ft-tól 1.500.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház vagy lakásszövetkezet részére.

A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést saját maga bonyolítja le. Az általa megjelölt tevékenységek, munkálatok közül jogosult maga meghatározni a

prioritásokat, tehát az elvégezendő munkálatok, tevékenységek sorrendiségét, melyeket meg kíván valósítani az elnyert összeg függvényében.

A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést követően jogosult a számla benyújtására, az Önkormányzat - hiba- és hiánymentes elszámolás esetén - utólag fizeti ki a pályázaton elnyert támogatási összeget.

#### V. A pályázat benyújtásának feltételei:

- 1) Pályázat csak az elbírálást követően kezdődő tevékenységekre, munkákra, eszköz- és növénybeszerzésre nyújtható be.

**A támogatási összeg kizárólag bruttó 100.000,- Ft-ot elérő, de bruttó 1.500.000,- Ft-ot meg nem haladó projektköltségű tevékenységekre, munkálatokra, eszköz- és növénybeszerzésre vehető igénybe.**

- 2) A pályázó csak akkor részesülhet támogatásban, ha a közgyűlési határozatban a társasház vagy szövetkezeti lakóház a tervezett munka elvégzésével, a pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, az önrészt vállalja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

**FONTOS:** A közterületen történő fejlesztések és tárolások tulajdonosi hozzájáruláshoz, esetlegesen egyéb engedélyekhez kötöttek, ezért kérjük, mielőtt leadja pályázatát, győződjön meg róla, hogy valóban kivitelezhető tervet állított-e össze.

#### VI. Pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) A pályázatot a pályázati felhívás **1. és 2. számú melléklete** szerint, pontosan kitöltött eredeti (nem átszerkesztett) pályázati úrlappal és mellékleteivel 1 (egy) példányban kell leadni.
- 2) Pályázat mellékleteinek tartalmaznia kell:
  - a pályázati cél meghatározását,
  - a társasház vagy lakásszövetkezet udvarának paramétereit, műszaki alaprajzot (feltüntetve az udvar burkolatait, azok minőségét, típusát, vízelvezetési lehetőségeket),
  - a pályázati cél megvalósítási tervét (felhasználni kívánt növények fajtát, mennyiségét, az ültetés helyét, továbbá az egyéb felhasználandó anyagok – dézsa, virágföld, komposzt stb. – tételes felsorolással és vázlatrajzzal),
  - a megvalósítás várható tételes kivitelezői költségét,
  - saját vagy egyéb külső forrás megnevezését (az önrész a teljes összeg 50%-a kell, hogy legyen); a pályázó az önrész összegét köteles forintban meghatározni,
  - a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatát (melyet a közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok ellenjegyeztek), melyben döntöttek a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról,
  - a tevékenység, munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemtervet.

#### VII. A pályázat benyújtásának határideje és módja:

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. június 18. 16.00 óra**

A pályázattal kapcsolatban **szakmai segítséget** a [kornyezetvedelem@ferencvaros.hu](mailto:kornyezetvedelem@ferencvaros.hu) e-mail címen kérhetnek **2024. június 13-án 12.00 óráig**.

A pályázatokat **személyesen** vagy **postai úton** nyújthatják be az alábbiak szerint:

cím: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14., II. em. 38.

név: Buzgóné Horváth Eszter, alpolgármesteri munkatárs

A pályázat postai úton történő feladása esetén a **beérkezés dátuma** jelenti a benyújtás idejét.

A pályázat személyes benyújtására kizárólag **munkanapokon 09.00 és 15.00 óra között** van lehetőség.

A zárt borítékra kérjük, írják rá: **„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2024”**

#### **VIII. A pályázatok elbírálása, bírálati szempontok:**

##### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a) nem felel meg a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, nem tartalmazza az összes előírt mellékletet
- b) a pályázat műszaki tartalma nem egyezik meg pontosan a társasházi vagy lakásszövetkezeti közgyűlés által elfogadott célokkal
- c) a társasház vagy lakásszövetkezet a 2023. évi Zöld Udvar pályázaton elnyert támogatásával 2024. május 12-ig nem számolt el
- d) benyújtási határidőn túl beérkezett pályázat.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázatokat a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el a pályázatok benyújtási határidejét követő első Bizottsági ülésen. A Pályázókat a Bizottsági döntésről az ülést követő 10 napon belül e-mailben értesítjük.

#### **IX. A támogatás folyósítása:**

A pályázaton nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője teljeskörűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.

A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője köteles e-mailben **értesíteni** a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársát a műszaki **átadás-átvételi eljárás időpontjáról legalább 3 nappal korábban.**

**A támogatási összeg kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy postai úton (1092 Budapest, Bakáts tér 14., II. em. 38.) Buzgóné Horváth Eszter, alpolgármesteri munkatárs részére megküldeni:**

	<b>Dokumentumok megnevezése</b>	<b>Példányszám</b>
1.	<b>SZÁMLA(ÁK)</b> - Az átadásra kerülő fénymásolati példányokon az önkormányzati megbízott igazolja a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”. - <b>Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget:</b> „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (határozatszám), (pályázott munkára elnyert összeg)	2

	támogatás elszámolására felhasználva” , melyet a közös képviselő/meghatalmazott aláírásával igazol. - AZ IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI SZÁMLA(ÁK) ELVIHETŐ(K).	
2.	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve teljesítésigazolás	1
3.	Amennyiben a tevékenységhez szükséges építési napló, úgy az építési napló kinyomtatott formában	1
4.	A kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés	1
5.	Rövid szöveges beszámoló az elkészült munkákról (maximum 1 oldal)	1
6.	3 db fénykép az elvégzett fejlesztésről	1

Az elnyert támogatási összeg kifizetésére kizárólag a szabályosan összeállított, előzőekben megjelölt mellékletekkel együtt benyújtott iratanyag esetében kerülhet sor, a pályázati anyagban meghatározott, a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság által jóváhagyott célokra.

A jóváhagyott támogatási összeget – a Polgármesteri Kabinet teljesítés-igazolását követő 30 munkanapon belül – a Pénzügyi Iroda utalja át a nyertes pályázó által megadott bankszámlára.

A nyertes pályázó a támogatás összegét legkésőbb **2025. április 21. napjáig** használhatja fel.

A támogatást a beadott pályázatban előre megjelölt tételektől eltérő módon – a pályázó kérelmére – kizárólag a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni.