



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-109/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2024. március 20-i ülésére**

**Tárgy:** Minden Finom Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Minden Finom Étterem Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15.)	
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés, fagyaltpult elhelyezés	
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. március 23 - 2024. december 31.	
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló	
használni kívánt közterület mérete:	2024. március 23 - 2024. október 27. 2024. október 28 - 2024. december 31.	57 m <sup>2</sup> terasz+1 m <sup>2</sup> fagyaltpult 2 m <sup>2</sup> napernyőtalp tárolás

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2024. március 11. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám alatt „Vörös Postakocsi Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott

1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

1/b. tevékenység szerinti (jégkrém) I. sz. övezeti besorolása alapján: bruttó 8.850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. március 23. napjától 2024. december 31. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: **bruttó 2.645.970,- Ft.**

## **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza. A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen a Hatósági Irodára érkezett lakossági panasz. A panaszt és a megtett intézkedéseket az *előterjesztés 2. számú melléklete* tartalmazza. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérelmezőnek korábban 2023. október 30. napjáig volt közterület-használati engedélye. A napernyőtálpak 2 m<sup>2</sup>-t elfoglalva ezen időpontot követően is a közterületen maradtak és jelenleg is ott vannak, ezért szükséges az erre vonatkozó közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséget is a határozatba belefoglalni.

## **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. március

**Reiner Roland s.k.  
alpolgármester  
Baranyi Krisztina h.  
polgármester**

Melléklet:

1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz
2. sz. – Hatósági Irodára érkezett panasz, intézkedések

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Minden Finom Étterem Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre 2024. március 23. napjától 2024. december 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. október 31. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- 2024. március 23 – 2024. október 27. közötti időszakra a gyalogjárda és parkoló 57 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére fagyaltpult elhelyezése céljára,
- 2024. október 28 - 2024. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj

1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

1/b. tevékenység szerinti (jégkrém) I. sz. övezeti besorolása alapján: *bruttó 8.850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,*

összesen: bruttó 2.645.970,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap