



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-104/2024. a

**ELŐTERJESZTÉS**  
Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság  
2024. március 20-i ülésére

**Tárgy:** Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése értelmében:

**„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára évente legfeljebb 15 db lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásáról azon kérelmezők részére, akiknél**

- a) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy egészségi állapota indokolja, vagy
- b) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy létfenntartása veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- c) a kérelmezővel élő kiskorú gyermek/gyermekek családban nevelése veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- d) a kérelmezővel élő beteg gyermek megfelelő elhelyezése, ápolása más módon nem biztosítható.”

Tájékoztatom a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a 2024. évben összesen 7 kérelmező esetében került sor lakás bérbeadására méltányosság jogcímén, továbbá a 2024. február 14-i ülésen az ESZSICB a 41/2024. (II.14.), 42/2024. (II.14.), 47/2024. (II.14.) és a 48/2024. (II.14.) határozatokkal javasolta 4 további kérelmező részére lakás bérbeadását.

██████████

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy saját és gyermekei lakhatása veszélybe került, ezért önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

██████████ 2017. október 4. napjától élettársával és két gyermekükkel (14 és 11 évesek) ██████ élettársának bérleményét képező Bp. IX. ker. ██████ szám alatti 1,5 szobás, félkomfortos, 39,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban lakott. Korábban a család a Bp. IX. ker. ██████ szám alatti 1 szobás, komfortos, 25,80 m<sup>2</sup>-es lakásban élt, innen bérleti érték csere keretében költöztek a nagyobb bérleménybe.

Kérelmező által leírtak szerint élettársával megromlott a kapcsolata, rendszeressé váltak a veszekedések, és tekintettel arra, hogy a bérlemény az élettárs nevére szerepel, ██████ a lakásból elköltözött.

A FESZGYI tájékoztatása szerint ██████ jelenleg egy barátnőjénél lakik egy kis szobában, ahova gyermekeit nem tudta magával vinni, ezért ők az édesapával maradtak. Kérelmező, amikor csak tudja, elhozza őket, tartja velük a kapcsolatot, de megviseli őket a különélés. ██████ a kerületben szeretne maradni, mert gyermekeit nem szeretné kivenni a megszokott környezetükből (mindketten a ██████ iskolába járnak), továbbá munkahelye közelsége is fontos szempont. Kérelmező főállásban bolti eladóként dolgozik, illetve alkalmi jelleggel műkörmösként, jövedelme 300.000,-Ft havonta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████ részére egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

██████████

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy családja lakáshelyzetének megoldása érdekében önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

Kérelmező jelenleg a Bp. IX. ker. ██████████ szám alatt lakik albérletben, 2 kiskorú gyermekével (13 és 10 évesek).

Kérelmének indoklásaként leírta, hogy élettársa – gyermekei édesanyja – 2023. május 13-án elhunyt, valamint ugyanebben az évben öccsét is elveszítette. A temetések a teljes megtakarítását felemésztették, és anyagi helyzete az albérlet fenntartását nem teszi lehetővé. A tulajdonos már jelezte felé, hogy költözzön ki a lakásból, de jövedelméből több havi kauciót egy másik albérletre nem tud előteremteni.

A kérelemhez csatolta a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat által kiállított szakértői véleményt, mely szerint 13 éves gyermeke sajátos nevelési igényű (magatartásszabályozási zavar, beszéd fogyatékoság, hiperkinetikus magatartászavar), ezért a ██████████ Iskola tanulója. Másik gyermeke a ██████████ Iskola és Gimnáziumban tanul.

Kérelmező jövedelme kb. 300-310.000,-Ft havonta, mely alkalmi munkából – költöztetés – szerzett jövedelméből, valamint a gyermekei után folyósított családi pótlékból tevődik össze.

A FESZGYI tájékoztatása alapján 2019 óta állnak kapcsolatban a családdal. Kérelmező és gyermekei egy 1,5 szobás, 50 m<sup>2</sup>-es albérletben élnek, melynek állapota átlagosnak mondható, berendezése felújításra szorul, de a szükséges közüzemi szolgáltatások rendelkezésre állnak. A lakás zsúfolt, az évek alatt felhalmozott ruhák és egyéb használati tárgyak miatt. Kérelmező kiskorú gyermekeit egyedül neveli, barátai és nagykorú gyermekei segítségével. Mindkét gyermek kitűnő tanuló

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

██████████

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

██████████ kérelmében leírtak alapján unokájával (12 éves) 2018 óta élnek a Bp. IX. ker. ██████████ szám alatti lakásban, albérletben. A tulajdonos a lakással járó díjakat nem fizette, ezért az ingatlan végrehajtás alá vonták, és elárverezték, így 1-2 hónapon belül ki kell költözniük a lakásból.

A kérelemhez csatolt dokumentumok alapján a PKKB a kiskorú gyermeket az édesanya magatartása, valamint korábbi börtönbüntetése miatt az anyai nagyszülőnél, ██████████ helyezte el, családba fogadó gyámként jelölték ki a nagymamát. Az édesanya a gyermekével gyakorlatilag nem tartja a kapcsolatot, a szülői feladatokat ██████████ látja el.

Kérelmező és unokája korábban a kérelmező ½ tulajdonát képező ráckevei családi házban lakott (a másik ½ tulajdoni hányadra ██████████ haszonélvezeti joggal rendelkezik), innen költöztek a ██████████ utcai albérletbe.

██████████ rokkantnyugdíjas, jövedelme cca. 240.000,-Ft, mely a rokkantsági nyugdíjból, a családi pótlékból, gyerektartás összegéből, valamint a fia által nyújtott támogatásból tevődik össze.

A FESZGYI tájékoztatása szerint kérelmező és unokája egy 2 szobás összkomfortos lakásban laknak, ahol a gyermek számára minden biztosított, megfelelően felszerelt, azonban a lakást áprilisban el kell hagyniuk. Kérelmező korábban takarítóként dolgozott, de egészségi állapota miatt már csak alkalmanként tud munkát vállalni (egészségkárosodása 52%) Az unokáját 2017 óta neveli egyedül, 2020-tól törvényes képviselője is a kislánynak. A bíróság által korábban előírt felügyelt kapcsolattartás az édesanya érdeklődésének hiányában megszakadt, ezért a bíróság megszüntette.

██████████ unokája a ██████████ Általános és Sportiskola 5. osztályos tanulója. Tanulmányi eredménye BTM diagnózis (beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézség) ellenére is jó.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

Budapest, 2024. március 14.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

Melléklet: környezettanulmányok

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

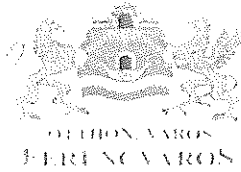
Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

1. n. melléklet

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda, Lakásügyi Csoport  
Budapest  
Ráday u. 26. fszt.: 13.  
1092

HA-SZ-CSV/990-K/ 2024. MÁRC. 04.

Csoportvezető  
részére

Tárgy: méltányossági lakás ügye

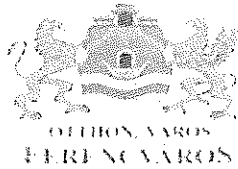
Tisztelt Aradi Zsuzsanna!

(sz.: ) an.: ) szám alatti lakos  
ügyében az alábbiakról tudom tájékoztatni:

két gyermekével (sz.: ) an.: )  
és (sz.: ) an.: ) a fent említett  
bérleményben lakott, 2023 augusztusig. Mivel sajnos gyermeki apjával a kapcsolata megromlott,  
2023 őszén kénytelen volt elköltözni, gyermekek az apával maradtak, mivel nem  
tudta megoldani lakhatásukat. A lakásbérleti szerződés a gyermekek apjéé.  
lakásra igényt tart, együtt élni nem tudnak ezért kérte a segítséget. A szülők  
nem házasodtak össze, hivatalosan nem ismerték el élettársi kapcsolatukat.

Jelenleg arátnőjénél lakik egy kis szobában. Heti hat nap két munkahelyen dolgozik, hogy  
lakhatását meg tudja oldani, félre tudjon tenni, hogy gyermekeit magához vehesse. A gyermekek  
most édesapjukkal vannak, amennyiben tudja elhozza őket, kapcsolatban van velük. A  
gyermekeket nagyon megviselte, hogy édesanyjuk elköltözni kényszerült.

Piaci alapú albérletet fizetni nem tud a mai árak mellett itt a IX. kerületben. Másodállását ott kell  
hagynia, ha gyermekei vele lesznek, de így a lakás rezsi költségeit illetve az albérleti díjat fizetni nem



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények**  
**Igazgatósága**  
**Családtámogató és Gyermekjóléti Központ**

tudja. A gyermekeket nem szeretné kivenni a megszokott környezetükből (Mind a két gyermek a Ferencvárosi [REDACTED] általános iskolába jár), így is megviselte őket a szülők külön válása.

[REDACTED] a [REDACTED] nőtt fel, édesanyja lemondott róla, mikor három éves volt. Segítségére nem számíthat, nincs más családtagja, gyermekei apja anyagilag nem tudja támogatni. Bolti eladóként dolgozik egy dohányboltban ahol folyamatos munkaviszonya van, mely határozatlan idejű, illetve műkörmösként dolgozik alkalmi jelleggel, havi bevétele 300.000.- forint.

Szeretne itt a kerületben maradni, mert munkahelye is közel van ([REDACTED]), illetve két gyermeke is a kerületben jár iskolába.

[REDACTED] számára egy önkormányzati bérlemény oltalmat jelentene, hogy együtt lehessen a gyermekeivel.

Amennyiben lehetőségük van támogassák Horváth Erikát.

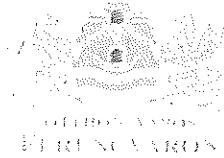
Tisztelettel:

[REDACTED]  
családsegítő



Budapest, 2024. 03. 01.

2. k. melléklet



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda, Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest, Ráday u. 26. Fsz/13.

Ikt. szám: 604/1153-K/2024. MÁRC. 11.

Tárgy: Környezettanulmány [REDACTED]  
méltányossági lakáskéréلمe ügyében

[REDACTED]  
Csoportvezető részére

e-mail: [REDACTED]

Tisztelt [REDACTED]

Megkeresése kapcsán környezettanulmányt végeztünk [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED]  
[REDACTED] méltányossági lakáskéréلمe ügyében.

[REDACTED] és gyermekei – [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED] . n.:  
[REDACTED] és [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED], a. [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatt élnek egy magántulajdonú bérlakásban 2018  
augusztusától, a bérleti díj 95.000 Ft + rezszi. 2019 óta ismerjük a családot.

A lakás kb. 50 nm-es, 1,5 szobás, régi körfolyosós házban található. Tisztasága átlagos, berendezése felújításra szorul, a bútorok használtak, régiiek. Fűtése konvektorral megoldott, a közüzemi szolgáltatások biztosítva vannak. A lakásra jellemző a zsúfoltság, sok ruha stb. felgyűlt az évek alatt. [REDACTED] költöztetőként dolgozik, havi jövedelme kb. 270.000 Ft, családi pótlék 40.700 Ft. [REDACTED] ajátos nevelési igényű gyermek, súlyos magatartási problémákkal küzd, ezért a Józsefvárosi EGYMI tanulója. [REDACTED] a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnáziumban tanul, mindkét gyermek kitűnő tanuló.

Az édesanya tavaly májusban súlyos betegség miatt elhunyt, ezért gyermekeit az apa egyedül neveli felnőtt gyermekei, barátai segítségével.

Az ingatlant a tulajdonos eladta, a család április végéig maradhat itt, ezért méltányossági lakáskéréلمüket támogatjuk és indokoltnak tartjuk.

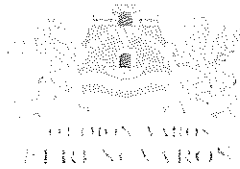
Budapest, 2024. 03. 11.

[REDACTED]  
családsegítő



Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszgyi.hu](mailto:csgyk@feszgyi.hu)





3. n. melléklet

Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermejjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda, Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 13.

Ikt.: CSK/1069-K/2024.03.06.  
Tárgy: [REDACTED]  
méltányossági kérelme ügyében  
környezettanulmány

[REDACTED]  
csoportvezető asszony részére

Tisztelt Aradi Zsuzsanna!

A 2024. február 27. napján érkezett környezettanulmány készítése tárgyú levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

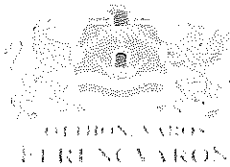
[REDACTED] (an.: [REDACTED]: [REDACTED] (sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED], törvényes képviselő: [REDACTED]) [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakosok 2019-2021 között álltak kapcsolatban Alapellátási Egységünkkel, a kiskorú gyermek és édesanyja felügyelt kapcsolattartása ügyében.

2023. november 16. óta ismét gondozásunk alatt áll a család, lakhatási problémák kapcsán. [REDACTED] tájékoztatása szerint 2023. októberében jutott tudomására, hogy az albérlet, melyben unokájával él, elárverezésre került. Felvette a kapcsolatot a végrehajtó irodával, aki ezt megerősítette, illetve felhívta figyelmüket, hogy 2024. április végéig el kell hagyniuk az ingatlant. Elmondása szerint az albérleti díjat és közüzemi számlákat havi rendszerességgel fizette, de kiderült, hogy a tulajdonosnak már korábban volt elmaradása közös költségben, illetve víz- és csatornadíjban, gyermektartásdíjban, aminek következtében végrehajtásra került a lakás. [REDACTED] és gyámolt unokája 2018 óta lakik ebben az albérletben, a lakás tulajdonosa, a gyám egyik ismerőse, aki annak idején felajánlotta nekik, hogy ott lakhassanak, csupán a közüzemi szolgáltatások megfizetésével. Ez egy összkomfortos, 2 szobás lakás, fürdőszoba, konyha és kamra helyiségekkel, ahol kényelmesen elfér a gyám és a kiskorú. A lakás állapota és felszereltsége megfelelő. A szükséges berendezések, háztartási gépek, bútorok biztosítottak. A gyermek számára minden biztosított, a gondozási helye és körülményei megfelelőek. A probléma jelen pillanatban nem is a lakás megfelelő állapotában rejlik, hanem abban, hogy 2024. áprilisában el kell hagyniuk az ingatlant [REDACTED] korábban takarítói munkakörben dolgozott, de egészségi állapotának romlása miatt, ma már

---

**Család- és Gyermejjóléti Alapellátási Egység**  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszgyi.hu](mailto:csgyk@feszgyi.hu)



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

csak alkalmanként tud takarítói munkát vállalni, úgy, hogy közben fizikai fájdalmai vannak. A nagyszülő rokkantnyugdíjas, kétszer műtötték a gerincével, 2023-ban pedig agyi infarktusa volt. Mindemellett évek óta vérnyomás- és cukor problémái vannak, egészségkárosodása 52%, mely már nem mutat javuló tendenciát. A család havi jövedelme a rokkantságinyugdíjból, családi pótlékból, gyerektartásdíjból áll, mely kb. 101.000Ft. Mindemellett egyik nagykorú fia havonta 140.000Ft-tal támogatja. Miután a bíróság által előírt gyermektartásdíjat nem fizeti a szülő, végrehajtásra adta annak behajtását.

gyámolt unokáját 2017 óta neveli egyedül és a 2020-as bírósági határozat alapján törvényes képviselője is, a szülők alkalmatlansága és kiskorú veszélyeztetettsége miatt.

a bíróság előírta a felügyelt kapcsolattartást az édesanyával, de a szülő érdeklődésének hiányában ez félbeszakadt, a felügyelt kapcsolattartást megszüntette a bíróság. osztályos diákja, jó tanulmányi eredménnyel és jó magatartással. Az idei félévi bizonyítványa 4 egész felett volt, úgy, hogy BTM diagnózissal rendelkezik. 5 éve üzi a floorball sportot, a csapattal versenyekre járnak és jó helyezéseket érnek el.

A nagymama minden mozdulatával és tétével unokájának él, mindent megad számára, ami egy ilyen korú gyermeknek szükséges. A nagymama és között kiegyensúlyozott a kapcsolat, csak ők vannak egymásnak, a gyermek szeretetben nevelkedik. A 2024. április végétől nem megoldott lakhatásuk aggodalommal tölti el őket, mert a fennálló jövedelmükből nem tudnak egy albérltet finanszírozni, s félnek, hogy elveszítik egymást.

Alapellátási Egységünk a fent leírtak függvényében támogatja méltányossági lakáskérelmét.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2024. március 6.

Tisztelettel:

[Redacted signature]

családsegítő



szakmai vezető