



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-101/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. március 20-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság –
2024. március 20.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmező üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezett a lakás műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a bérleményben életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. [REDACTED] - Budapest IX. kerület, [REDACTED].

[REDACTED] 1989. január 1. napjától határozatlan időre – névjegyzék alapján – vált a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti, 2 szobás, 47,40 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

A [REDACTED]. szám alatti bérleményben 3 fő – a bérlő és két nagykorú gyermeke – lakik életvitelszerűen. A bérlemény világos, tiszta, állapota átlagos. Kérelmező a csatolással szeretné megoldani a családtagok számára külön élettér kialakítását, tekintettel arra, hogy lánya epilepsziás beteg, emiatt leszálalékolták, fia pedig házasság, de a jelenlegi bérleményben nem tudnak együtt élni, mert nem férnek el.

A család havi nettó összjövedelme – mely a bérlő gyermekei munkabéréből és lánya rokkantnyugdíjából áll – cca. 719.280,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 239.760,- Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 34,72 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2023. július 6. napján üresedett meg, a bérlő közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében szüntette meg a bérleti jogviszonyát.

A rendelkezésre álló információk szerint [REDACTED] és a vele együttlakók a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy [REDACTED] műszaki csatolásra vonatkozó korábbi kérelméhez a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a GKB 203/2023. (XI.15.) számú határozatával nem járult hozzá.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért lakás önálló lakásként történő hasznosítása csak aránytalanul magas költséggel valósítható meg.

Budapest, 2024. március 14.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület, [REDACTED]**. szám alatti 2 szobás, 47,40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület, [REDACTED]**. szám alatti 1 szobás, 34,72 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap