



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-101/2024.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2024. március 20-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság –  
2024. március 20.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  
minősített

  

többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

  

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

*„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m<sup>2</sup>-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”*

Az előterjesztésben szereplő kérelmező üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezett a lakás műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a bérleményben életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

### 1. [REDACTED] - Budapest IX. kerület, [REDACTED].

[REDACTED] 1989. január 1. napjától határozatlan időre – névjegyzék alapján – vált a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti, 2 szobás, 47,40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

A [REDACTED]. szám alatti bérleményben 3 fő – a bérlő és két nagykorú gyermeke – lakik életvitelszerűen. A bérlemény világos, tiszta, állapota átlagos. Kérelmező a csatolással szeretné megoldani a családtagok számára külön élettér kialakítását, tekintettel arra, hogy lánya epilepsziás beteg, emiatt leszálalékolták, fia pedig házas, de a jelenlegi bérleményben nem tudnak együtt élni, mert nem férnek el.

A család havi nettó összjövedelme – mely a bérlő gyermekei munkabéréből és lánya rokkantnyugdíjából áll – cca. 719.280,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 239.760,- Ft.

#### A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 34,72 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2023. július 6. napján üresedett meg, a bérlő közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében szüntette meg a bérleti jogviszonyát.

A rendelkezésre álló információk szerint [REDACTED] és a vele együttlakók a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy [REDACTED] műszaki csatolásra vonatkozó korábbi kérelméhez a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a GKB 203/2023. (XI.15.) számú határozatával nem járult hozzá.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért lakás önálló lakásként történő hasznosítása csak aránytalanul magas költséggel valósítható meg.

Budapest, 2024. március 14.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület, [REDACTED]**. szám alatti 2 szobás, 47,40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület, [REDACTED]** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 34,72 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap