



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-100/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2024. március 20-i ülésére

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Az Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány, mint közérdekű tevékenységet végző szervezet 2009. novembere óta bérlője az Önkormányzat tulajdonában álló, az épület közös használatú pince-folyosójáról nyíló Budapest IX., Angyal u. 41.pince I. sz. alatti, 64,83 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

Bérleti jogviszonyuk jelenleg a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 311/2022. (XII.7.) számú, alábbi határozata alapján áll fenn:

*„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás szükségyszerű módosítását/megkötését követően hozzájárul az Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány Budapest IX. Angyal u. 41. pince I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének 2026. január 31. napjáig szóló meghosszabbításához.”*

Az Alapítvány képviselőjében Takácsné Stalter Judit kuratóriumi elnök írásban fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Angyal u. 41. pince I. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2024. március 31. napjával történő megszüntetése érdekében.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése a) pontja alapján:

*„A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:*

*a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;”*

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Budapest IX., Angyal u. 41. pince I. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2024. március 14.

Baranyi Krisztina h.  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy az Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány Budapest IX., Angyal u. 41. pince I. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének közös megegyezéssel, 2024. március 31. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2024. március 31.