



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 65/2024.

ELŐTERJESZTÉS a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. március 21-i ülésére

Tárgy: Ferencváros Településképi arculati kézikönyve és Településképi rendelete
kifüggesztés során beérkezett észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina Polgármester

Készítette: Maczák Johanna Főépítész

Előzetesen tárgyalja: VIK Bizottság 2024.03. 19.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 21-i ülésén alkotta meg a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Településképi rendelet), amely 2018. január 1. óta hatályos.

A Településképi Rendelet és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: Kézikönyv) újragondolása a jogszabályi változások, a kapcsolódó fővárosi tervekhez való illeszkedés mellett az indokolta, hogy jelentős változások történtek az épített környezetben, a kerület jelentős aktuális és jövőbeli fejlesztések célterülete lett. A településképi rendelet alkalmazása során is megjelentek olyan használati tanulságok, melyek a rendelet felülvizsgálatát indokoltá tették. A felülvizsgálat szükségességéről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2023. (IV.27.) számú határozatával döntött.

A Tisztelt Képviselő-testület követte azt a széles körű egyeztetési folyamatot, amelynek eredményeképpen a Kézikönyv és a Településképi Rendelet elnyerte a kifüggesztést megelőző tartalmát.

A dokumentumok kifüggeszthetőségéről a Képviselő-testület 24/2024. (I.30.) számú határozatával döntött.

Az így elkészült szakmai dokumentáció elfogadása előtt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerint partnerségi egyeztetési eljárást kellett lefolytatni, amely során a kerület lakosai, érintettek valamint a Trk. 11. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményt adnak a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet tervezetről. A partnerségi eljárás 2024. március 4-vel lezárult.

A partnerségi eljárás lefolytatását követően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett észrevételek, az azokra adott szakmai válaszok kerülnek most bemutatásra.

A végleges dokumentumok várhatóan a jövő hónapban kerülnek előterjesztésre a Tisztelt Képviselő-testület számára.

Budapest, 2024. március 14.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új Településképi Rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv bemutatott, a kifüggesztés során beérkezett észrevételeire adott tervezői válaszokat elfogadja.

Határidő: 2024. március 21.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Mellékletek:

Tervezői válaszok a beérkezett észrevételekre